



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 099 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDENES BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 200	8 300 000
Sum inntekter		536 200	8 300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		255 652	7 107 552
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 397	44 496
Sum kostnader		314 049	7 152 048
Driftsresultat		222 151	1 147 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		125 740	
Sum finanskostnader		125 740	
Netto finans		-125 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 590	1 147 952
Skattekostnad på resultat		21 250	252 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 340	895 403
Årsresultat	2	75 340	895 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 340	895 403
Totalresultat		75 340	895 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 340	895 403
Sum overføringer og disponeringer		75 340	895 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 348 486	3 860 208
Fordringer			
Kundefordringer			1 200 000
Sum fordringer			1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 857	859 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 857	859 608
Sum omløpsmidler		8 433 343	5 919 816
SUM EIENDELER		8 433 343	5 919 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 473 529	2 398 189
Sum opptjent egenkapital		2 473 529	2 398 189
Sum egenkapital	2	3 873 529	3 798 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			252 549
Sum avsetninger for forpliktelser			252 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 686	
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 686	
Sum langsiktig gjeld		3 511 686	252 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 328	1 869 077
Betalbar skatt		273 799	
Sum kortsiktig gjeld		1 048 127	1 869 077
Sum gjeld		4 559 813	2 121 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 343	5 919 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680246

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 099 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDENES BYGG & EIENDOM AS
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 099 117
AGDENES BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 200	8 300 000
Sum inntekter		536 200	8 300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		255 652	7 107 552
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 397	44 496
Sum kostnader		314 049	7 152 048
Driftsresultat		222 151	1 147 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		125 740	
Sum finanskostnader		125 740	
Netto finans		-125 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 590	1 147 952
Skattekostnad på resultat		21 250	252 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 340	895 403
Årsresultat	2	75 340	895 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 340	895 403
Totalresultat		75 340	895 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 340	895 403
Sum overføringer og disponeringer		75 340	895 403



Organisasjonsnr: 913 099 117
AGDENES BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 348 486 3 860 208

Fordringer

Kundefordringer 1 200 000

Sum fordringer 1 200 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 84 857 859 608

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 84 857 859 608

Sum omløpsmidler 8 433 343 5 919 816

SUM EIENDELER 8 433 343 5 919 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 473 529 2 398 189

Sum opptjent egenkapital 2 473 529 2 398 189

Sum egenkapital 2 3 873 529 3 798 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 252 549

Sum avsetninger for
forpliktelses 252 549

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 511 686



Sum annen langsiktig gjeld	3 511 686	
Sum langsiktig gjeld	3 511 686	252 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	774 328	1 869 077
Betalbar skatt	273 799	
Sum kortsiktig gjeld	1 048 127	1 869 077
Sum gjeld	4 559 813	2 121 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 433 343	5 919 816



Organisasjonsnr: 913 099 117
AGDENES BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Agdenes Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Agdenes Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 30.06.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Agdenes Bygg & Eiendom AS

Org.nr.:913 099 117







Resultatregnskap			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		536 200	8 300 000
Sum driftsinntekter		536 200	8 300 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		255 652	7 107 552
Annen driftskostnad		58 397	44 496
Sum driftskostnader		314 049	7 152 048
Driftsresultat		222 151	1 147 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	0
Annen rentekostnad		125 740	0
Resultat av finansposter		-125 561	0
Resultat før skattekostnad		96 590	1 147 952
Skattekostnad på resultat		21 250	252 549
Resultat		75 340	895 403
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	75 340	895 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 340	895 403
Sum overføringer		75 340	895 403





Balanse			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 473 529	2 398 189
Sum opptjent egenkapital		2 473 529	2 398 189
Sum egenkapital	2	3 873 529	3 798 189
Gjeld			
Utsatt skatt		0	252 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	252 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 686	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 328	1 869 077
Betalbar skatt		273 799	0
Sum kortsiktig gjeld		1 048 127	1 869 077
Sum gjeld		4 559 813	2 121 626
Sum egenkapital og gjeld		8 433 343	5 919 816

Agdenes, 30.06.2023
Styret i Agdenes Bygg & Eiendom AS

 Joar Danielsen Daglig leder/styremedlem	 Knut Magnar Brevik styreleder
---	--

Agdenes Bygg & Eiendom AS Side 4



Balanse			
Agdenes Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 348 486	3 860 208
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 857	859 608
Sum omløpsmidler		<u>8 433 343</u>	<u>5 919 816</u>
Sum eiendeler		<u>8 433 343</u>	<u>5 919 816</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Agdenes Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	1 000 000	0	2 398 189	3 798 189
Årets resultat				75 340	75 340
Pr 31.12.2022	400 000	1 000 000	0	2 473 529	3 873 529

