



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 634 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 147	2 020 265
Sum inntekter		1 146 147	2 020 265
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	928 361	828 079
Annen driftskostnad	2	1 183 186	1 461 017
Sum kostnader		2 567 947	2 289 096
Driftsresultat		-1 421 800	-268 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 291	
Sum finansinntekter		13 291	0
Annen rentekostnad		2 893 206	2 465 215
Sum finanskostnader		2 893 206	2 465 215
Netto finans		-2 879 915	-2 465 215
Resultat før skattekostnad		-4 301 715	-2 734 046
Skattekostnad	4	-946 377	-601 490
Årsresultat		-3 355 338	-2 132 556
Totalresultat		-3 355 338	-2 132 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 355 338	-2 132 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 355 338	-2 132 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 555 190	608 813
Sum immaterielle eiendeler		1 555 190	608 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 050 060	52 953 421
Maskiner og anlegg		75 000	
Sum varige driftsmidler		52 125 060	52 953 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 680 250	53 562 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 220 167	1 953 271
Sum varer		3 220 167	1 953 271
Fordringer			
Andre fordringer		118 000	165 668
Sum fordringer		118 000	165 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 067	1 064 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 067	1 064 065
Sum omløpsmidler		3 902 234	3 183 004
SUM EIENDELER		57 582 484	56 745 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	30 000
Overkurs		3 496 140	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 516 140	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-2 158 522
Sum opptjent egenkapital			-2 158 522
Sum egenkapital	5	4 516 140	-2 128 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 900 247	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 900 247	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 542	315 025
Skyldige offentlige avgifter		190 400	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 861 155	20 558 735
Sum kortsiktig gjeld		15 166 097	20 873 760
Sum gjeld		53 066 344	58 873 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 582 484	56 745 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532547

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 634 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 147	2 020 265
Sum inntekter		1 146 147	2 020 265
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	928 361	828 079
Annen driftskostnad	2	1 183 186	1 461 017
Sum kostnader		2 567 947	2 289 096
Driftsresultat		-1 421 800	-268 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 291	
Sum finansinntekter		13 291	0
Annen rentekostnad		2 893 206	2 465 215
Sum finanskostnader		2 893 206	2 465 215
Netto finans		-2 879 915	-2 465 215
Resultat før skattekostnad		-4 301 715	-2 734 046
Skattekostnad	4	-946 377	-601 490
Årsresultat		-3 355 338	-2 132 556
Totalresultat		-3 355 338	-2 132 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 355 338	-2 132 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 355 338	-2 132 556



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 555 190	608 813
Sum immaterielle eiendeler		1 555 190	608 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 050 060	52 953 421
Maskiner og anlegg		75 000	
Sum varige driftsmidler		52 125 060	52 953 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 680 250	53 562 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 220 167	1 953 271
Sum varer		3 220 167	1 953 271
Fordringer			
Andre fordringer		118 000	165 668
Sum fordringer		118 000	165 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 067	1 064 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 067	1 064 065
Sum omløpsmidler		3 902 234	3 183 004
SUM EIENDELER		57 582 484	56 745 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	30 000
Overkurs		3 496 140	



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 516 140	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-2 158 522
Sum opptjent egenkapital			-2 158 522
Sum egenkapital	5	4 516 140	-2 128 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 900 247	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 900 247	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 542	315 025
Skyldige offentlige avgifter		190 400	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 861 155	20 558 735
Sum kortsiktig gjeld		15 166 097	20 873 760
Sum gjeld		53 066 344	58 873 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 582 484	56 745 238



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Fylkesbakken AS
2024

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05187be9-087b-4dd3-b965-8eb48564e771>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Fylkesbakken AS

	Note	2024	01.08.22-31.12.22
Leieinntekter		1 146 147	2 020 265
Sum driftsinntekter		1 146 147	2 020 265
Lønnskostnad		456 400	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	928 361	828 079
Annen driftskostnad	2	1 183 186	1 461 017
Sum driftskostnad		2 567 947	2 289 096
Driftsresultat		-1 421 800	-268 831
Annen finansinntekt		13 291	0
Sum finansinntekter		13 291	0
Annen rentekostnad		2 893 206	2 465 215
Sum finanskostnader		2 893 206	2 465 215
Sum netto finansposter		-2 879 915	-2 465 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 301 715	-2 734 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-946 377	-601 490
Ordinært resultat		-3 355 338	-2 132 556
Årsresultat		-3 355 338	-2 132 556
Udekket tap	5	-3 355 338	-2 132 556
Sum disponert	5	-3 355 338	-2 132 556

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233



Balanse

Fylkesbakken AS

	Note	2024	01.08.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 555 190	608 813
Sum immaterielle eiendeler		1 555 190	608 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 050 060	52 953 421
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l		75 000	0
Sum varige driftsmidler		52 125 060	52 953 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 680 250	53 562 234
Omløpsmidler			
Varer	6	3 220 167	1 953 271
Fordringer			
Andre fordringer		118 000	165 668
Sum fordringer		118 000	165 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 067	1 064 065
Sum omløpsmidler		3 902 234	3 183 004
Sum eiendeler		57 582 484	56 745 238

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233



Balanse

Fylkesbakken AS

	Note	2024	01.08.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 020 000	30 000
Overkurs	5	3 496 140	0
Sum innskutt egenkapital		4 516 140	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-2 158 522
Sum opptjent egenkapital		0	-2 158 522
Sum egenkapital	5	4 516 140	-2 128 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 900 247	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 900 247	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 542	315 025
Skyldige offentlige avgifter		190 400	0
Annen kortsiktig gjeld	8	14 861 155	20 558 735
Sum kortsiktig gjeld		15 166 097	20 873 760
Sum gjeld		53 066 344	58 873 760
Sum egenkapital og gjeld		57 582 484	56 745 238

KRISTIANSAND S, 16.05.2025
Styret for Fylkesbakken AS

Magne Nygaard
Styrets leder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Robert Imre Lind
Styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Styremedlem

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233



Fylkesbakken AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024. Selskapet har kostnadsført styregodtgjørelse på kr 400.000,- i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



Fylkesbakken AS

Noter 2024

--

Note 3 Anleggsregister

	Tomt	Bygg	Teknisk Anlegg	Maksiner	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	25 000 000	25 000 000	3 781 500	0	53 781 500
Tilgang	0	0	0	100 000	100 000
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	25 000 000	25 000 000	3 781 500	100 000	53 881 501
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	654 761	173 318	0	828 079
Årets ordinære avskrivninger	0	714 286	189 075	25 000	928 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 369 047	362 393	25 000	1 756 440
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12	25 000 000	23 630 953	3 419 107	75 000	52 125 060
Avskrivningsplan		35 år	20 år	5 år	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 301 715	-2 132 556
Permanente forskjeller	0	-601 490
Endring midlertidige forskjeller	-391 974	-550 071
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 693 689	-3 284 117
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	942 045	550 071
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-8 011 096	-3 317 407
Sum	-7 069 051	-2 767 336
Utsatt skattefordel 22%	-1 555 190	-608 813



Fylkesbakken AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000	0	-2 158 523	30 000
Årsresultat		0	-3 355 338	0
Motregning overkurs		-5 513 861	5 513 861	
Kapitalendring	990 000	9 010 000	0	10 000 000
Egenkapital 31.12:	1 020 000	3 496 139	0	4 516 140

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fylkesbakken AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	34 000	30	1 020 000
Sum	34 000	30	1 020 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andeskjær Invest AS	3400	10,00 %	10,00 %
Eiken Invest AS	3400	10,00 %	10,00 %
Gimle Eiendomsinvest AS	3400	10,00 %	10,00 %
Heidenreich-riis Og Lillefjære AS	3400	10,00 %	10,00 %
Heinriette Invest AS	3400	10,00 %	10,00 %
Hestan AS	3400	10,00 %	10,00 %
Håøya AS	3400	10,00 %	10,00 %
Nordic Private Equity AS	3400	10,00 %	10,00 %
Rødmyrliia Eiendom AS	3400	10,00 %	10,00 %
Wolff Eiendom AS	3400	10,00 %	10,00 %
Sum	34 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Varelager

Prosjektet er under arbeid i 2024 og bokført verdi kr. 3.220.167,- per 31.12.24 omfatter prosjektkostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 024	2 023
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 900 247	38 000 000
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	37 900 247	38 000 000
Bokført verdi eiendel stilt som sikkerhet for gjelden	52 125 060	52 953 421



Fylkesbakken AS

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig gjeld 2 024	Kortsiktig gjeld 2 023
Gjeld Andeskjær Invest AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Eiken Invest AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Gimle Eiendomsinvest AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Heidenreich-riis Og Lillefjære AS	aksjonær	1 300 000	2 000 000
Gjeld Heinriette Invest AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Hestan AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Håøya AS	aksjonær	1 300 000	2 000 000
Gjeld Nordic Private Equity AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Rødmyrliia Eiendom AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
Gjeld Wolff Eiendom AS	aksjonær	1 450 000	2 000 000
	Sum	14 200 000	20 000 000

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Wolff Helgesen

83501307-bb2c-4496-9f7e-b0407f37514c - 2025-05-16 14:02:29 UTC +03:00
BankID - 8ba17caf-872f-4d6e-a9cd-5532f86d6858 - NO

Jørn Egil Heidenreich-Riis

591ebca9-9ef1-4506-9be0-f46f0ec39e1a - 2025-05-16 14:18:02 UTC +03:00
BankID - 2fe36c90-8a17-4e1b-9e4f-54c836e13cd4 - NO

Magne Nygaard

06e65475-e62f-4b27-acf6-53482df3d43e - 2025-05-16 15:19:57 UTC +03:00
BankID - b44e052e-d9d5-4900-b4fd-1e8b23d9e369 - NO

Robert Imre Lind

87505876-36bc-4eb4-b201-e7b63476958c - 2025-05-17 10:19:21 UTC +03:00
BankID - 8e1e8aca-c67d-425a-adc7-da3289c928d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fylkesbakken AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkesbakken AS som viser et underskudd på NOK 3 355 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Fylkesbakken AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2