



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 87  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 564 142	3 766 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 142</b>	<b>3 766 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	943 004	862 817
Annen driftskostnad		558 353	829 114
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 501 357</b>	<b>1 691 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 062 785</b>	<b>2 075 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 156	1 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 156</b>	<b>1 811</b>
Annen finanskostnad		1 703 747	1 592 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 747</b>	<b>1 592 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 591</b>	<b>-1 590 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 194</b>	<b>484 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 366	106 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 063 828	377 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 936 621	29 850 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 936 621</b>	<b>29 850 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 936 621</b>	<b>29 850 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 719	220 685
Andre fordringer		37 734	33 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 453</b>	<b>254 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 064</b>	<b>1 634 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 517</b>	<b>1 888 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 961 138</b>	<b>31 739 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 018 930</b>	<b>2 018 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 023 091	3 959 263



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 023 091</b>	<b>3 959 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 042 021</b>	<b>5 978 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	752 070	750 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 070</b>	<b>750 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 318 419	23 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 318 419</b>	<b>23 957 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 070 489</b>	<b>24 708 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	480 334
Betalbar skatt	4	297 921	65 545
Skyldige offentlige avgifter		149 238	87 752
Annen kortsiktig gjeld		394 168	419 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 628</b>	<b>1 053 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 919 117</b>	<b>25 761 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 961 138</b>	<b>31 739 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 827 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 87  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 564 142	3 766 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 142</b>	<b>3 766 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	943 004	862 817
Annen driftskostnad		558 353	829 114
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 501 357</b>	<b>1 691 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 062 785</b>	<b>2 075 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 156	1 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 156</b>	<b>1 811</b>
Annen finanskostnad		1 703 747	1 592 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 747</b>	<b>1 592 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 591</b>	<b>-1 590 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 194</b>	<b>484 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 366	106 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 063 828	377 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 828</b>	<b>377 597</b>



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

28 936 621

29 850 625

28 936 621

29 850 625

Sum anleggsmidler

28 936 621

29 850 625

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

128 719

220 685

Andre fordringer

37 734

33 790

Sum fordringer

166 453

254 475

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 858 064

1 634 485

Sum omløpsmidler

2 024 517

1 888 960

SUM EIENDELER

30 961 138

31 739 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

2 030 000

2 030 000

Annen innskutt egenkapital 5

-11 070

-11 070

Sum innskutt egenkapital

2 018 930

2 018 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

5 023 091

3 959 263

Sum opptjent egenkapital

5 023 091

3 959 263

Sum egenkapital

7 042 021

5 978 193

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

752 070

750 625

Sum avsetninger for  
forpliktelser

752 070

750 625



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 318 419	23 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 318 419</b>	<b>23 957 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 070 489</b>	<b>24 708 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	480 334
Betalbar skatt	4	297 921	65 545
Skyldige offentlige avgifter		149 238	87 752
Annen kortsiktig gjeld		394 168	419 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 628</b>	<b>1 053 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 919 117</b>	<b>25 761 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 961 138</b>	<b>31 739 585</b>



Organisasjonsnr: 917 827 257  
RAMBERGHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20300.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramberghjørnet Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ramberghjørnet Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramberghjørnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JFUCU-QOMPL-06WWL-AUA2X-L91YS-YB98G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFUCU-QOMPL-06WWL-AUA2X-L91YS-YB98G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Signert av:**

**Navn**

Bergh-Nilsen, Herleif  
Lia, Eivind

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

25-06-2025 15:06  
25-06-2025 15:09

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Ramberghjørnet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 564 142	3 766 967
Sum driftsinntekter		<u>4 564 142</u>	<u>3 766 967</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	943 004	862 817
Annen driftskostnad		<u>558 353</u>	<u>829 114</u>
Sum driftskostnader		<u>1 501 357</u>	<u>1 691 931</u>
Driftsresultat		<u>3 062 785</u>	<u>2 075 036</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 156	1 811
Annen finanskostnad		<u>1 703 747</u>	<u>1 592 523</u>
Netto finansposter		<u>-1 699 591</u>	<u>-1 590 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 363 194</u>	<u>484 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>299 366</u>	<u>106 727</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 063 828</u>	<u>377 597</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 063 828	377 597



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 936 621	29 850 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		128 719	220 685
Andre fordringer		37 734	33 790
Sum fordringer		<u>166 453</u>	<u>254 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 858 064</u>	<u>1 634 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 024 517</u>	<u>1 888 960</u>
Sum eiendeler		<u>30 961 138</u>	<u>31 739 585</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-11 070</u>	<u>-11 070</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 018 930</u>	<u>2 018 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 023 091	3 959 263
Sum egenkapital		<u>7 042 021</u>	<u>5 978 193</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	752 070	750 625
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 318 419	23 957 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 301	480 334
Betalbar skatt	4	297 921	65 545
Skyldige offentlige avgifter		149 238	87 752
Annen kortsiktig gjeld		<u>394 168</u>	<u>419 736</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>848 628</u>	<u>1 053 367</u>
Sum gjeld		<u>23 919 117</u>	<u>25 761 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 961 138</u>	<u>31 739 585</u>

31. desember 2024  
Notodden, 25. juni 2025

Eivind Lia  
daglig leder/styreleder

Herleif Bergh Nilsen  
styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Asfalt	An.bidrag	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	33 370 827	3 643 100	227 451	94 115	37 335 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 000	0	0	0	29 000
Anskaffelseskost 31.12.	33 399 827	3 643 100	227 451	94 115	37 364 493
Akk.avskrivning 31.12.	-8 206 647	0	-164 580	-56 645	-8 427 872
Balanseført pr. 31.12.	25 193 180	3 643 100	62 871	37 470	28 936 621
Årets avskrivninger	929 330	0	9 927	3 747	943 004
Avskrivningssats	2/4/5/10%		4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	297 921	65 545
Endring utsatt skatt	1 445	41 182
Årets totale skattekostnad	<u>299 366</u>	<u>106 727</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 363 194	484 324
Permanente forskjeller	-2 442	798
Endring i midlertidige forskjeller	-6 568	-187 190
Årets skattegrunnlag	<u>1 354 184</u>	<u>297 932</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	297 921	65 545
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	4 366 201	4 596 560
Gevinst- og tapskonto	-947 706	-1 184 633
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 418 495</u>	<u>3 411 927</u>
Utsatt skatt 22%	752 070	750 624

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 030 000	-11 070	3 959 263	5 978 193
Årsresultat	0	0	1 063 828	1 063 828
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 030 000</u>	<u>-11 070</u>	<u>5 023 091</u>	<u>7 042 021</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ramberghjørnet Holding AS	50	50 %	50 %
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørnet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 318 419	23 957 400
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 588 587	18 606 958
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	28 936 621	29 850 625
Kundefordringer	128 719	220 685
Sum	<u>29 065 340</u>	<u>30 071 310</u>

NorgesGruppen har i tillegg stilt som selvskynderkausionist med inntil kr 5 000 000.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ramberghjørne

Navn

Dato

Navn

Dato

**Bergh-Nilsen, Herleif**


**2025-06-25**

**Lia, Eivind**

**2025-06-25**

Identifikasjon

Identifikasjon

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

 **bankID** Lia, Eivind



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)