



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 693 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Røst Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 493	1 044 971
Sum inntekter		1 105 493	1 044 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 640 807	983 820
Sum kostnader		1 732 087	1 063 688
Driftsresultat		-626 594	-18 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 409	14 090
Sum finansinntekter		26 409	14 090
Annen rentekostnad		103 188	59 161
Sum finanskostnader		103 188	59 161
Netto finans		76 779	45 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 373	-63 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 373	-63 790
Årsresultat		-703 373	-63 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-703 373	-63 787
Sum overføringer og disponeringer		-703 373	-63 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	288 885	353 666
Sum finansielle anleggsmidler		288 885	353 666
Sum anleggsmidler		288 885	353 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 906	3 036
Andre fordringer		74 033	64 203
Sum fordringer		77 939	67 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	75 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	75 354
Sum omløpsmidler		206 939	142 593
SUM EIENDELER		495 824	496 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		288 885	353 666
Annen egenkapital		-2 018 711	-1 380 119
Sum opptjent egenkapital		-1 729 826	-1 026 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 729 826	-1 026 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 147 352	1 426 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 352	1 426 693
Sum langsiktig gjeld		2 147 352	1 426 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 636	87 094
Annen kortsiktig gjeld		8 663	8 926
Sum kortsiktig gjeld		78 298	96 019
Sum gjeld		2 225 650	1 522 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 824	496 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443658

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 693 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Røst Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 493	1 044 971
Sum inntekter		1 105 493	1 044 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 640 807	983 820
Sum kostnader		1 732 087	1 063 688
Driftsresultat		-626 594	-18 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 409	14 090
Sum finansinntekter		26 409	14 090
Annen rentekostnad		103 188	59 161
Sum finanskostnader		103 188	59 161
Netto finans		76 779	45 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 373	-63 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 373	-63 790
Årsresultat		-703 373	-63 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-703 373	-63 787
Sum overføringer og disponeringer		-703 373	-63 787



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	288 885	353 666
Sum finansielle anleggsmidler		288 885	353 666
Sum anleggsmidler		288 885	353 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 906	3 036
Andre fordringer		74 033	64 203
Sum fordringer		77 939	67 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	75 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	75 354

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		495 824	496 259
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		288 885	353 666
Annen egenkapital		-2 018 711	-1 380 119
Sum opptjent egenkapital		-1 729 826	-1 026 453
Sum egenkapital	8	-1 729 826	-1 026 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 147 352	1 426 693
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 147 352	1 426 693
Sum langsiktig gjeld	2 147 352	1 426 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 636	87 094
Annen kortsiktig gjeld	8 663	8 926
Sum kortsiktig gjeld	78 298	96 019
Sum gjeld	2 225 650	1 522 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	495 824	496 259



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	46 574	377 228
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-703 373	-63 787
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	720 659	-39 765
Endringer i andre langsiktige poster	64 781	-227 102
B. Endring arbeidskapital	82 067	-330 654
C. Arbeidskapital	128 641	46 574
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	206 939	142 593
Kortsiktiggjeld	-78 298	-96 019
C Arbeidskapital	128 641	46 574

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 105 493	971 671	1 062 000	1 244 600
Sum leieinntekt		1 105 493	971 671	1 062 000	1 244 600
Tilskudd		0	73 300	0	0
Sum annen inntekt		0	73 300	0	0
Sum inntekt		1 105 493	1 044 971	1 062 000	1 244 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	9 870	8 000	12 000
Styrehonorar	2	80 000	70 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		68 416	86 501	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	46 963	62 953	48 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		241 641	204 694	235 000	285 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	8 125	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	304	1 695	30 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	6	946 423	338 917	120 000	157 500
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 237	55 624	57 000	60 500
Andre honorar		38 584	16 281	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	833	3 000	3 000
TV/bredbånd		112 424	96 527	103 000	130 000
Kontingenter og gaver		1 824	2 865	1 890	2 000
Forsikringer		112 331	100 081	110 000	124 000
Andre kostnader		4 049	4 351	6 000	6 000
Sum kostnad		1 732 087	1 063 688	915 890	1 072 500
Driftsresultat		-626 594	-18 717	146 110	172 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 409	14 090	11 000	11 000
Rentekostnad		103 188	59 161	72 000	96 000
Netto finansposter		76 779	45 071	61 000	85 000
Årsresultat		-703 373	-63 787	85 110	87 100
Andre overføringer	10	-64 781	77 553	75 000	75 000
Overført sameiekapital		-638 592	-141 340	0	0
SUM OVERFØRINGER		-703 373	-63 787	75 000	75 000

1244 Sameiet Enerhaugplassen 4 Org. nr 975693686



Balanse 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	288 885	353 666
Sum anleggsmidler		288 885	353 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 906	3 036
Andre kortsiktige fordringer		74	10
Forskuddsbetalte kostnader		73 959	64 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 000	75 354
Sum omløpsmidler		206 939	142 593
SUM EIENDELER		495 824	496 259



Balanse 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		288 885	353 666
Annen egenkapital		-2 018 711	-1 380 119
Sum opptjent egenkapital		-1 729 826	-1 026 453
Sum egenkapital	8	-1 729 826	-1 026 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 147 352	1 426 693
Sum langsiktig gjeld		2 147 352	1 426 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 636	87 094
Påløpne renter		1 227	418
Annen kortsiktig gjeld		7 436	8 508
Sum kortsiktig gjeld		78 298	96 019
Sum gjeld		2 225 650	1 522 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 824	496 259

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Røst Stenerud
Styreleder

Bjørn Olav Selbekk
Styremedlem

Gro Gjerdevik
Styremedlem

Trine Klette
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opplyening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner og 2 næring.

Eiendommer er oppført på gnr. 230 bnr. 38 i Oslo kommune. Eiertomt på 732,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenr. 88930648.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	903 732	797 592
3625 Innkrevde felleskostnader til vedlikehold	75 000	75 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	90 902	56 950
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 859	42 129
Sum	1 105 493	971 671

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	70 000
Sum	91 280	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	16 590
6360 Annet renhold	0	142
6361 Fast renhold	37 023	34 745
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	199
6392 Containerleie/tømming	5 039	4 606
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 901	6 671
Sum	46 963	62 953

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	304	755
6540 Inventar	0	520
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	420
Sum	304	1 695



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	63 296
6602 Vedlikehold VVS	34 196	18 155
6603 Vedlikehold elektro	0	88 490
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 500	22 528
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	24 239
6641 Malerarbeider	1 203	1 394
6642 Snekkerarbeid	21 915	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	836 730	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 504	117 091
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	3 724
Sum	946 423	338 917

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler gjelder vedlikeholdsfond inntestående bank.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	353 666	-64 781	288 885
Årets resultat	-1 380 119	-638 592	-2 018 711
Sum opptjent egenkapital	-1 026 453	-703 373	-1 729 826
Sum egenkapital	-1 026 453	-703 373	-1 729 826

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Piperehabilitering og refinansiering av lån 1213.89.28800	
Lånenummer:	16367758299	12138928800
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	6.95 %	6.95 %
Betingelser:	flytende renter pr kvartal	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043	07.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 426 693
Avdrag i perioden:	12 648	1 426 693
Opptak i perioden:	2 160 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 147 352	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 849 718	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367758299	1	152 407	152 407
	1	136 484	136 484
	1	135 347	135 347
	1	133 072	133 072
	3	129 660	388 980
	3	100 088	300 264
	4	83 028	332 112
	4	79 616	318 464
	1	77 341	77 341
	1	65 967	65 967
	1	60 281	60 281
	1	46 632	46 632

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 10 - Andre overføringer

Vedlikeholdsfond for 2023 er overført til fondet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enerhaugplassen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enerhaugplassen 4

Styreleder	Thomas Røst Stenerud (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Bjørn Olav Selbekk (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Trine Klette (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gro Gjerdevik (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Enerhaugplassen 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Enerhaugplassen 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 62CNT-HCWXA-87DP1-EGXDE-MFTT6-QKYUM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62CNT-HCWXA-87OPT-EGXDE-MFTE6-QRYUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>