



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 372	1 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372</b>	<b>1 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 372</b>	<b>-1 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 369	-1 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	
Konsernfordringer	3		5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697	18 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 697</b>	<b>18 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 962	1 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 962</b>	<b>-1 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 468</b>	<b>22 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	643 000	
Annen kortsiktig gjeld		229	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 229</b>	<b>229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 229</b>	<b>229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>



**Årsregnskap 2019**  
**A.Y.A. Property AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 408 161



## RESULTATREGNSKAP

A.Y.A. PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	5 372	1 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 372</b>	<b>1 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 372</b>	<b>-1 597</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 369	-1 593
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 369	1 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 593</b>



## BALANSE

### A.Y.A. PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	0
Konsernfordringer	3	0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 000</b>	<b>5 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697	18 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>



## BALANSE

### A.Y.A. PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 962	-1 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 962</b>	<b>-1 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 468</b>	<b>22 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	643 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 229</b>	<b>229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 229</b>	<b>229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>660 697</b>	<b>23 065</b>

Rælingen, 15.04.2020  
Styret i A.Y.A. Property AS

Atheesan Saravanapavan  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og revisor

A.Y.A. Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A.Y.A. PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arjun Invest AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	643 000	0



**Sum**

**643 000**

**0**