



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHITESNAKE FRIGO AS
Forretningsadresse: 7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 165
Annen driftskostnad	2	8 811	16 802
Sum kostnader		8 811	20 967
Driftsresultat		-8 811	-20 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			1 109
Sum finanskostnader			1 109
Netto finans			-1 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 811	-22 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 811	-22 074
Årsresultat		-8 811	-22 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 811	-22 074
Totalresultat		-8 811	-22 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 811	-19 028
Overført fra annen egenkapital			-3 047
Sum overføringer og disponeringer		-8 811	-22 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 027	6 027
Sum finansielle anleggsmidler		6 027	6 027
Sum anleggsmidler		6 027	6 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 027	6 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	27 839	19 028
Sum opptjent egenkapital		-27 839	-19 028
Sum egenkapital		-8 409	402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Annen kortsiktig gjeld		14 435	5 622
Sum kortsiktig gjeld		14 435	5 624
Sum gjeld		14 435	5 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027	6 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746999

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 14
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 918 600 647
TEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 165
Annen driftskostnad	2	8 811	16 802
Sum kostnader		8 811	20 967
Driftsresultat		-8 811	-20 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			1 109
Sum finanskostnader			1 109
Netto finans			-1 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 811	-22 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 811	-22 074
Årsresultat		-8 811	-22 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 811	-22 074
Totalresultat		-8 811	-22 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 811	-19 028
Overført fra annen egenkapital			-3 047
Sum overføringer og disponeringer		-8 811	-22 074



Organisasjonsnr: 918 600 647
TEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 027	6 027
Sum finansielle anleggsmidler		6 027	6 027
Sum anleggsmidler		6 027	6 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 027	6 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	27 839	19 028
Sum opptjent egenkapital		-27 839	-19 028
Sum egenkapital		-8 409	402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen kortsiktig gjeld		14 435	5 622
Sum kortsiktig gjeld		14 435	5 624
Sum gjeld		14 435	5 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027	6 027



Organisasjonsnr: 918 600 647
TEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tem Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 8 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ranheim, 24. august 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

TEM Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 7.750 inkl. mva for lovbestemt revisjon. Honorar vedrørende annen bistand er kostnadsført med kr. 1.062,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-8 811
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	
Skattegrunnlag	<u>(8 811)</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-29 597	-38 408	8 811
Utsatt skattefordel/utsatt skatt:	<u>-6 511</u>	<u>-8 450</u>	<u>1 938</u>

Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

TEM Eiendom AS

Note 4 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 30 aksjer a kr. 1.000,-.Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

	Antall aksjer	Eierandel
Tore Rødsten, Styrets leder	10	33 %
Eirik Tsjonga, Styremedlem	10	33 %
Martins Vindulis, Styremedlem	10	33 %
Sum:	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Annen			
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1	30 000	-10 570	-19 028	402
Årsresultat			-8 811	-8 811
Pr. 31.12	30 000	-10 570	-	-27 839



RESULTATREGNSKAP FOR 2020

TEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	4 165
Annen driftskostnad	2	8 811	16 802
Sum driftskostnader		8 811	20 967
Driftsresultat		-8 811	-20 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	1 109
Resultat av finansposter		0	-1 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 811	-22 074
Ordinært resultat		-8 811	-22 074
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-8 811	-22 074
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 811	19 028
Overført fra annen egenkapital		0	3 047
Sum overføringer		-8 811	-22 074



BALANSE PR. 31.12.2020

TEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	6 027	6 027
Sum finansielle anleggsmidler		6 027	6 027
Sum anleggsmidler		6 027	6 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 027	6 027

TEM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE PR. 31.12.2020

TEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-27 839	-19 028
Sum opptjent egenkapital		-27 839	-19 028
Sum egenkapital		-8 409	402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Annen kortsiktig gjeld		14 435	5 622
Sum kortsiktig gjeld		14 435	5 624
Sum gjeld		14 435	5 624
Sum egenkapital og gjeld		6 027	6 027

Trondheim, 24.08.2021
Styret i Tem Eiendom AS

Tore Rødsten
styreleder

Erik Tsjonga
styremedlem

Martins Vindulis
styremedlem