



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 585 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 224 576	984 114
Sum kostnader		1 224 576	984 114
Driftsresultat		-802 176	-561 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	370
Annen finansinntekt		0	-81
Sum finansinntekter		60	289
Annen rentekostnad		82 773	71 670
Sum finanskostnader		82 773	71 670
Netto finans		-83 778	-71 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 889	-633 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 889	-633 095
Årsresultat		-885 954	-633 096



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 726 739

1 726 739

Sum varige driftsmidler

1 726 739

1 726 739

Sum anleggsmidler

1 726 739

1 726 739

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

73 685

191 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

125 332

234 526

Sum omløpsmidler

73 685

191 750

SUM EIENDELER

1 852 071

1 961 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 111 259

-2 225 305

Sum opptjent egenkapital

-3 110 459

-2 224 505

Sum egenkapital

-3 110 459

-2 224 505

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 230 488	2 459 979
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 488	4 139 979
Sum langsiktig gjeld		4 910 488	4 139 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 844	45 366
Annen kortsiktig gjeld		198	425
Sum kortsiktig gjeld		52 042	45 791
Sum gjeld		4 962 530	4 185 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 071	1 961 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 910 488	4 139 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499608

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 585 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 968 585 088
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 224 576	984 114
Sum kostnader		1 224 576	984 114
Driftsresultat		-802 176	-561 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	370
Annen finansinntekt		0	-81
Sum finansinntekter		60	289
Annen rentekostnad		82 773	71 670
Sum finanskostnader		82 773	71 670
Netto finans		-83 778	-71 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 889	-633 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 889	-633 095
Årsresultat		-885 954	-633 096



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 844	45 366
Annen kortsiktig gjeld	198	425
Sum kortsiktig gjeld	52 042	45 791
Sum gjeld	4 962 530	4 185 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 071	1 961 265
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 910 488	4 139 979



Organisasjonsnr: 968 585 088
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP FOR Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	188 735	879 049
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-885 954	-633 096
Opptak langsiktig gjeld	-3 300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 529 491	-57 218
B. Årets endringer disponible midler	-115 445	-690 314
C. Disponible midler UB	73 290	188 735
Omløpsmidler	125 332	234 526
- Kortsiktig gjeld	52 042	45 791
Disponible midler	73 290	188 735

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		422 400	422 400	422 400	422 400
SUM INNETEKTER		422 400	422 400	422 400	422 400
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 300	5 500
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		25 848	25 368	25 536	26 208
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	792	1 272	1 272	1 272
Vedlikehold	4	1 010 204	774 210	937 000	62 500
Kabel-tv		36 186	32 185	33 146	41 865
Forsikring		10 591	8 830	8 824	12 180
Kommunale avgifter	5	92 877	93 394	95 018	99 000
Energi, strøm		21 313	21 268	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		425	476	5 040	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	2 463	0	0
Porto		0	15	0	0
Andre driftskostnader	6	5 652	4 983	5 360	5 453
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 224 576	984 114	1 155 896	295 878
DRIFTSRESULTAT		-802 176	-561 714	-733 496	126 522
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		0	-81	100	100
Renteinntekter		60	370	360	65
Rentekostnad		82 773	71 670	66 590	106 570
Annen finanskostnad		1 065	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-83 778	-71 381	-66 130	-106 405
ÅRSRESULTAT		-885 954	-633 096	-799 626	20 117

Sam Eydes gate 222 borettslag ORG.NR. 968 585 088




BALANSE Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	28 440	0	28 440
Bygninger	8	1 698 299	0	1 698 299
Sum anleggsmidler		1 726 739	0	1 726 739
Omløpsmidler				
Fordringer				
Påløpte kostnader		42 776	8 871	51 647
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		191 750	-118 065	73 685
Sum omløpsmidler		234 526	-109 194	125 332
SUM EIENDELER		1 961 265	-109 194	1 852 071
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opp tjent egenkapital		-2 225 305	0	-2 225 305
Årets resultat		0	-885 954	-885 954
Sum opp tjent egenkapital		-2 224 505	-885 954	-3 110 459
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	2 459 979	770 509	3 230 488
Borettsinnskudd	11	1 680 000	0	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		4 139 979	770 509	4 910 488
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		45 366	6 478	51 844
Påløpne renter		425	-227	198
Sum kortsiktig gjeld		45 791	6 251	52 042
Sum gjeld		4 185 770	776 760	4 962 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 265	-109 194	1 852 071
Pantestillelser	12	4 139 979	770 509	4 910 488

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan, 21/1-21


_____Helle Skulestøy
_____Sagne Johansen
_____fanne Fagerholt



Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	792	1 272
Sum	792	1 272

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	940 945	752 810
6602 Vedlikehold VVS	3 180	0
6603 Vedlikehold elektro	44 829	0
6606 Service brannvarsling	0	112
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	21 250	21 288
Sum	1 010 204	774 210

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	92 877	93 394
Sum	92 877	93 394



Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7720 Møteutgifter/dugnad	980	361
7760 Avstemningsdifferanse	0	-1
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 858	1 863
Sum	5 652	4 983

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 1422 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m².

En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 28.440 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

1 580 000

Påkostninger verandaer 1994

108 027

Tinglysing 1994

38 712

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-28 440

Bokført verdi pr.31.12

1 698 299

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Verdisettingen av eiendommen tok utgangspunkt i kjøpesummen, påkostninger i f.m. verandaer samt tinglysingsgebyrer.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank	OBOS-banken
Formål:	Refinansiering ifm. utvendig renovering utvendig fasade (kledning, isolasjon, ve	98207620726
Lånenummer:	26204480582	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.25 %	2.30 %
Betingelser:		Flytende rente med månedlige terminer
Beregnet innfridd:	31.01.2050	24.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 459 979
Avdrag i perioden:	69 512	2 459 979
Opptak i perioden:	3 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 230 488	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 814 041	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204480582	8	403 811	3 230 488

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1994		
8 leiligheter	210 000	1 680 000
Sum borettsinnskudd		1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 910 488	4 139 979
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 726 739	1 726 739



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sam Eydesgt 222 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sam Eydesgt 222 borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 885 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

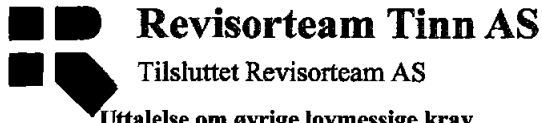
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rjukan, 21.04.2021

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNEKTER				
Inndekning av felleskostnader	422 400	422 400	422 400	422 400
SUM INNEKTER	422 400	422 400	422 400	422 400
DRIFTSKOSTNADER				
Revisjonshonorar	5 375	5 250	5 300	5 500
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	25 848	25 368	25 536	26 208
Kontingent boligbyggelag	2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	792	1 272	1 272	1 272
Vedlikehold	1 010 204	774 210	937 000	62 500
Kabel-tv	36 186	32 185	33 146	41 865
Forsikring	10 591	8 830	8 824	12 180
Kommunale avgifter	92 877	93 394	95 018	99 000
Energi, strøm	21 313	21 268	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	425	476	5 040	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker	913	2 463	0	0
Porto	0	15	0	0
Andre driftskostnader	5 652	4 983	5 360	5 453
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 224 576	984 114	1 155 896	295 878
DRIFTSRESULTAT	-802 176	-561 714	-733 496	126 522
FINANSINNEKT OG KOSTNAD				
Annen finansinntekt	0	-81	100	100
Renteinntekter	60	370	360	65
Rentekostnad	82 773	71 670	66 590	106 570
Annen finanskostnad	1 065	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD	-83 778	-71 381	-66 130	-106 405
ÅRSRESULTAT	-885 954	-633 096	-799 626	20 117

Sam Eydes gate 222 borettslag ORG.NR. 968 585 088



BALANSE Sam Eydes gate 222 borettslag 2020

	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	28 440	0	28 440
Bygninger	1 698 299	0	1 698 299
Sum anleggsmidler	1 726 739	0	1 726 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Påløpte kostnader	42 776	8 871	51 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	191 750	-118 065	73 685
Sum omløpsmidler	234 526	-109 194	125 332
SUM EIENDELER	1 961 265	-109 194	1 852 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital	-2 225 305	0	-2 225 305
Årets resultat	0	-885 954	-885 954
Sum opptjent egenkapital	-2 224 505	-885 954	-3 110 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	2 459 979	770 509	3 230 488
Borettsinnskudd	1 680 000	0	1 680 000
Sum langsiktig gjeld	4 139 979	770 509	4 910 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	45 366	6 478	51 844
Påløpne renter	425	-227	198
Sum kortsiktig gjeld	45 791	6 251	52 042
Sum gjeld	4 185 770	776 760	4 962 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 265	-109 194	1 852 071
Pantestillelser	4 139 979	770 509	4 910 488

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,

Sam Eydes gate 222 borettslag ORG.NR. 968 585 088