



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 333 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORREIN NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 565 592	27 032 845
Sum inntekter		27 565 592	27 032 845
Kostnader			
Varekostnad		8 182 289	8 048 950
Lønnskostnad	1	8 710 154	8 928 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 095	667 765
Annen driftskostnad		7 704 416	7 996 751
Sum kostnader		25 266 954	25 642 299
Driftsresultat		2 298 639	1 390 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 707	397 237
Sum finansinntekter		338 707	397 237
Annen rentekostnad		93 153	110 907
Annen finanskostnad		7 000	7 026
Sum finanskostnader		100 153	117 933
Netto finans		238 554	279 304
Resultat før skattekostnad		2 537 193	1 669 850
Skattekostnad		556 848	368 574
Årsresultat		1 980 345	1 301 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen egenkapital		-19 655	-298 723
Sum overføringer og disponeringer		1 980 345	1 301 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 372	0
Sum immaterielle eiendeler		73 372	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	875 697	1 494 482
Sum varige driftsmidler		875 697	1 494 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		949 069	1 494 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	406 652	635 885
Sum varer		406 652	635 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 553	218 526
Andre kortsiktige fordringer		15 639	938
Sum fordringer		99 192	219 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263
Sum omløpsmidler		8 199 982	8 510 612
SUM EIENDELER		9 149 051	10 005 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 061	1 693 716
Sum opptjent egenkapital		1 674 061	1 693 716
Sum egenkapital		1 774 061	1 793 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 037
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 349	1 743 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 349	1 743 369
Sum langsiktig gjeld		1 220 349	1 748 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 644	1 398 194
Betalbar skatt		635 256	431 667
Skyldige offentlige avgifter		1 448 223	1 343 834
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	60 758
Annen kortsiktig gjeld		897 518	1 628 518
Sum kortsiktig gjeld		6 154 641	6 462 972
Sum gjeld		7 374 990	8 211 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 051	10 005 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586713

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 333 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORREIN NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 935 333 512
NORREIN NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 565 592	27 032 845
Sum inntekter		27 565 592	27 032 845
Kostnader			
Varekostnad		8 182 289	8 048 950
Lønnskostnad	1	8 710 154	8 928 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 095	667 765
Annen driftskostnad		7 704 416	7 996 751
Sum kostnader		25 266 954	25 642 299
Driftsresultat		2 298 639	1 390 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 707	397 237
Sum finansinntekter		338 707	397 237
Annen rentekostnad		93 153	110 907
Annen finanskostnad		7 000	7 026
Sum finanskostnader		100 153	117 933
Netto finans		238 554	279 304
Resultat før skattekostnad		2 537 193	1 669 850
Skattekostnad		556 848	368 574
Årsresultat		1 980 345	1 301 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen egenkapital		-19 655	-298 723
Sum overføringer og disponeringer		1 980 345	1 301 277



Organisasjonsnr: 935 333 512
NORREIN NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 372	0
Sum immaterielle eiendeler		73 372	0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	875 697	1 494 482
Sum varige driftsmidler		875 697	1 494 482

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		949 069	1 494 482
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	406 652	635 885
Sum varer		406 652	635 885

Fordringer

Kundefordringer	3	83 553	218 526
Andre kortsiktige fordringer		15 639	938
Sum fordringer		99 192	219 464

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263

Sum omløpsmidler		8 199 982	8 510 612
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 149 051	10 005 094
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 674 061	1 693 716
Sum opptjent egenkapital	1 674 061	1 693 716
Sum egenkapital	1 774 061	1 793 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	5 037
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	5 037
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 220 349	1 743 369
Sum annen langsiktig gjeld	1 220 349	1 743 369
Sum langsiktig gjeld	1 220 349	1 748 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 173 644	1 398 194
Betalbar skatt	635 256	431 667
Skyldige offentlige avgifter	1 448 223	1 343 834
Utbytte	2 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	0	60 758
Annen kortsiktig gjeld	897 518	1 628 518
Sum kortsiktig gjeld	6 154 641	6 462 972
Sum gjeld	7 374 990	8 211 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 149 051	10 005 094



Organisasjonsnr: 935 333 512
NORREIN NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7726130.00	7953366.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107635.00	1148697.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114514.00	152436.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-238125.00	-325666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8710154.00	8928833.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1220349.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1365902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Ekebergveien 228 B AS pålydende kr 1.400.000, har långiver pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør med et pålydende på kr 5.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS hver stilt hver sin kausjon pålydende kr 463.100.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORREIN NORDSTRAND AS
935 333 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 565 592	27 032 845
Sum driftsinntekter		27 565 592	27 032 845
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 182 289	-8 048 950
Lønnskostnad	1	-8 710 154	-8 928 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-670 095	-667 765
Annen driftskostnad		-7 704 416	-7 996 751
Sum driftskostnader		-25 266 954	-25 642 299
Driftsresultat		2 298 639	1 390 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338 707	397 237
Sum finansinntekter		338 707	397 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 153	-110 907
Annen finanskostnad		-7 000	-7 026
Sum finanskostnader		-100 153	-117 933
Netto finans		238 554	279 304
Resultat før skattekostnad		2 537 193	1 669 850
Skattekostnad		-556 848	-368 574
Årsresultat		1 980 345	1 301 277
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen egenkapital		-19 655	-298 723
Sum overføringer		1 980 345	1 301 277



NORREIN NORDSTRAND AS
935 333 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 372	0
Sum immaterielle eiendeler		73 372	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	875 697	1 494 482
Sum varige driftsmidler		875 697	1 494 482
Sum anleggsmidler		949 069	1 494 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	406 652	635 885
Sum varer		406 652	635 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 553	218 526
Andre kortsiktige fordringer		15 639	938
Sum fordringer		99 192	219 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 138	7 655 263
Sum omløpsmidler		8 199 982	8 510 612
SUM EIENDELER		9 149 051	10 005 094



NORREIN NORDSTRAND AS
935 333 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 061	1 693 716
Sum opptjent egenkapital		1 674 061	1 693 716
Sum egenkapital		1 774 061	1 793 716
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 037
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 349	1 743 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 349	1 743 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 644	1 398 194
Betalbar skatt		635 256	431 667
Skyldige offentlige avgifter		1 448 223	1 343 834
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	60 758
Annen kortsiktig gjeld		897 518	1 628 518
Sum kortsiktig gjeld		6 154 641	6 462 972
Sum gjeld		7 374 990	8 211 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 051	10 005 094

Trondheim, 28.05.25

Thomas Nordberg
styrets leder

Eivind Fallan
styremedlem

Roger Halshamn
styremedlem

Marcus Jonathan Gustafsson
daglig leder



NORREIN NORDSTRAND AS
935 333 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORREIN NORDSTRAND AS
935 333 512

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 726 130	7 953 366
Arbeidsgiveravgift	1 107 635	1 148 697
Pensjonskostnader	114 514	152 436
Andre relaterte ytelser	-238 125	-325 666
Sum	8 710 154	8 928 833

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	19 743 508
Tilgang i året	51 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 794 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 249 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 919 121
Balanseført verdi pr 31.12	875 697
Årets av- og nedskrivninger	670 095

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 220 349
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 365 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Ekebergveien 228 B AS pålydende kr 1.400.000, har långiver pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør med et pålydende på kr 5.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS hver stilt hver sin kausjon pålydende kr 463.100.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norrein Nordstrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrein Nordstrand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BT0DH-7L1PI-T18BU-H1IVY-XXLJM-B4V56



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norreid Nordstrand AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BT0DH-7L1PI-T18BU-H1TVY-XXLJM-B4V56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 06:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT0DH-7L1PI-T18BU-H1TVY-XXLJM-B4V56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.