



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 786 151	39 799 274
Sum inntekter		49 786 151	39 799 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 982 325	2 964 206
Annen driftskostnad	2	7 219 964	6 425 645
Sum kostnader		10 202 289	9 389 851
Driftsresultat		39 583 862	30 409 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 625	49 416
Annen renteinntekt		55 837	1 639
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596 099	1 652 998
Annen rentekostnad		925	725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 399 562	-1 602 668
Resultat før skattekostnad		38 184 300	28 806 755
Skattekostnad	3	8 400 545	6 337 486
Årsresultat		29 783 755	22 469 269
Totalresultat		29 783 755	22 469 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 675 268	14 559 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 108 487	7 910 156
Sum overføringer og disponeringer		29 783 755	22 469 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	310 911 812	313 894 137
Sum varige driftsmidler		310 911 812	313 894 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 569 259	8 535 547
Sum finansielle anleggsmidler		7 569 259	8 535 547
Sum anleggsmidler		318 481 070	322 429 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 827 272	50 788
Andre fordringer		559 963	11 757 306
Konsernfordringer		115 242	74 935
Sum fordringer		5 502 478	11 883 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065 715	22 199 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065 715	22 199 261
Sum omløpsmidler		28 568 193	34 082 291
SUM EIENDELER		347 049 264	356 511 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 151 757	55 043 270
Sum opptjent egenkapital		62 151 757	55 043 270
Sum egenkapital		266 832 097	259 723 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 819 788	13 814 831
Sum avsetninger for forpliktelser		15 819 788	13 814 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 711 117	33 999 489
Sum annen langsiktig gjeld		7 711 117	33 999 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 016	159 344
Skyldige offentlige avgifter		1 488 014	627 053
Kortsiktig konserngjeld		29 070 856	18 665 529
Annen kortsiktig gjeld		25 661 376	29 522 119
Sum kortsiktig gjeld		56 686 262	48 974 045
Sum gjeld		80 217 167	96 788 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 049 264	356 511 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545876

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 786 151	39 799 274
Sum inntekter		49 786 151	39 799 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 982 325	2 964 206
Annen driftskostnad	2	7 219 964	6 425 645
Sum kostnader		10 202 289	9 389 851
Driftsresultat		39 583 862	30 409 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 625	49 416
Annen renteinntekt		55 837	1 639
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596 099	1 652 998
Annen rentekostnad		925	725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 399 562	-1 602 668
Resultat før skattekostnad		38 184 300	28 806 755
Skattekostnad	3	8 400 545	6 337 486
Årsresultat		29 783 755	22 469 269
Totalresultat		29 783 755	22 469 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 675 268	14 559 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 108 487	7 910 156
Sum overføringer og disponeringer		29 783 755	22 469 269



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	310 911 812	313 894 137
Sum varige driftsmidler		310 911 812	313 894 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 569 259	8 535 547
Sum finansielle anleggsmidler		7 569 259	8 535 547
Sum anleggsmidler		318 481 070	322 429 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 827 272	50 788
Andre fordringer		559 963	11 757 306
Konsernfordringer		115 242	74 935
Sum fordringer		5 502 478	11 883 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065 715	22 199 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065 715	22 199 261
Sum omløpsmidler		28 568 193	34 082 291
SUM EIENDELER		347 049 264	356 511 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 151 757	55 043 270
Sum opptjent egenkapital		62 151 757	55 043 270
Sum egenkapital		266 832 097	259 723 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 819 788	13 814 831
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 819 788	13 814 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 711 117	33 999 489
Sum annen langsiktig gjeld		7 711 117	33 999 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 016	159 344
Skyldige offentlige avgifter		1 488 014	627 053
Kortsiktig konserngjeld		29 070 856	18 665 529
Annen kortsiktig gjeld		25 661 376	29 522 119
Sum kortsiktig gjeld		56 686 262	48 974 045
Sum gjeld		80 217 167	96 788 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 049 264	356 511 975



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

AS Magnusgården

Organisasjonsnr.: 924 879 637



Til generalforsamlingen i AS Magnusgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Magnusgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		49 786 151	39 799 274
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-4 285 566</u>	<u>-3 540 594</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>45 500 585</u>	<u>36 258 680</u>
Rehabiliteringskostnad		-675 796	-1 079 420
Annen driftskostnad	2	-2 258 602	-1 805 631
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-2 982 325</u>	<u>-2 964 206</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>39 583 862</u>	<u>30 409 423</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 625	49 416
Annen renteinntekt		55 837	1 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 596 099	-1 652 998
Annen rentekostnad		<u>-925</u>	<u>-725</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 399 562</u>	<u>-1 602 668</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>38 184 300</u>	<u>28 806 755</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 400 545	-6 337 486
ÅRSRESULTAT		<u>29 783 755</u>	<u>22 469 269</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		7 108 487	7 910 156
Avgitt konsernbidrag		<u>22 675 268</u>	<u>14 559 113</u>
SUM OVERFØRINGER	4	<u>29 783 755</u>	<u>22 469 269</u>

AS MAGNUSGÅRDEN



Balanse pr. 31.12.


	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	33 484 760	33 484 760
Bygninger	1,6	<u>277 427 052</u>	<u>280 409 377</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>310 911 812</u>	<u>313 894 137</u>
Periodisering av leiefritak		<u>7 569 259</u>	<u>8 535 547</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>7 569 259</u>	<u>8 535 547</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>318 481 070</u>	<u>322 429 684</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 827 272	50 789
Fordring på foretak i samme konsern		115 242	74 935
Andre fordringer		<u>559 963</u>	<u>11 757 306</u>
SUM FORDRINGER		<u>5 502 478</u>	<u>11 883 030</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 065 715</u>	<u>22 199 261</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>28 568 193</u>	<u>34 082 291</u>
SUM EIENDELER		<u>347 049 264</u>	<u>356 511 975</u>

AS MAGNUSGÅRDEN

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		204 680 340	204 680 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	62 151 757	55 043 270
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		62 151 757	55 043 270
SUM EGENKAPITAL		266 832 097	259 723 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	15 819 788	13 814 831
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		15 819 788	13 814 831
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 711 117	33 999 489
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 711 117	33 999 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 016	159 344
Skyldige offentlige avgifter		1 488 014	627 053
Forskudd fra kunder		58 974	5 295 186
Gjeld til foretak i samme konsern		29 070 856	18 665 529
Annen kortsiktig gjeld		25 602 402	24 226 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 686 262	48 974 045
SUM GJELD		80 217 167	96 788 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 049 264	356 511 975

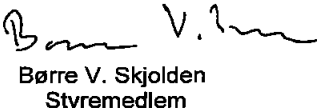
Oslo, 31.12.2023 /12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

AS MAGNUSGÅRDEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	33 484 760	298 232 539	331 717 299
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>33 484 760</u>	<u>298 232 539</u>	<u>331 717 299</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	17 823 163	17 823 163
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 982 325	2 982 325
<u>Akk ordinære avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>20 805 488</u>	<u>20 805 488</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>33 484 760</u>	<u>277 427 052</u>	<u>310 911 812</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	14 250
Annen bistand eks mva	2 100
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>16 350</u>
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endringer
Anleggsmidler	64 338 873	54 259 141	
Periodisering av leiefritak	7 569 259	8 535 547	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>71 908 132</u>	<u>62 794 688</u>	9 113 444
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>15 819 788</u>	<u>13 814 831</u>	2 004 956
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>15 819 788</u>	<u>13 814 831</u>	2 004 956
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	38 184 300	28 806 755
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-29 070 856	-18 665 529
Endring midlertidige forskjeller	-9 113 444	-10 141 226
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt/-mottatt konsernbidrag	6 395 589	4 106 416
Endring utsatt skatt	2 004 956	2 231 070
Effekt utsatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>8 400 545</u>	<u>6 337 486</u>



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 016 400	203 663 940	55 043 270	259 723 610
Årets resultat	0	0	29 783 755	29 783 755
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 675 268	-22 675 268
Egenkapital 31.12.	1 016 400	203 663 940	62 151 757	266 832 097

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	101 640	10	1 016 400

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Magnusgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 310.911.812 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Eiendomsspar AS.