



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 378	6 367
Sum kostnader		7 378	6 367
Driftsresultat		-7 378	-6 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Sum finansinntekter		20	46
Netto finans		20	46
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 358	-6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 358	-6 321
Årsresultat		-7 358	-6 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 358	-6 321
Totalresultat		-7 358	-6 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 358	-6 321
Sum overføringer og disponeringer		-7 358	-6 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 555	43 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 555	43 921
Sum omløpsmidler		37 555	43 921
SUM EIENDELER		888 378	894 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 563	43 921
Sum opptjent egenkapital		36 563	43 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		789 017	796 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 361	98 369
Sum gjeld		99 361	98 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 378	894 744



Årsrapport

01.01.18 - 31.12.18

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr 993 639 834

Pilar Regnskap SA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		7 378	6 367
Sum driftskostnader		<u>7 378</u>	<u>6 367</u>
Driftsresultat		<u>-7 378</u>	<u>-6 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Resultat av finansposter		<u>20</u>	<u>46</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 358	-6 321
Ordinært resultat		<u>-7 358</u>	<u>-6 321</u>
Årsresultat		<u><u>-7 358</u></u>	<u><u>-6 321</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 358	6 321
Sum overføringer		<u>-7 358</u>	<u>-6 321</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Sum varige driftsmidler	2	850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 555	43 921
Sum omløpsmidler		37 555	43 921
Sum eiendeler		888 378	894 744



Balanse

Hauan Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 563	43 921
Sum opptjent egenkapital		36 563	43 921
Sum egenkapital		789 017	796 375
Leverandørgjeld		992	0
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 361	98 369
Sum gjeld		99 361	98 369
Sum egenkapital og gjeld		888 378	894 744

Torp i Re, 27.05.2019
Styret i Hauan Eiendom 2 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	850 823	850 823
= Anskaffelseskost 31.12.18	850 823	850 823
= Bokført verdi 31.12.18	850 823	850 823

Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,00	752 454
Sum	102		752 454

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.18 kr 98 368 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2018. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken dette året eller foregående år.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	752 454	43 921	796 375
Årets resultat:		- 7 358	- 7 358
Egenkapital 31.12:	<u>752 454</u>	<u>36 563</u>	<u>789 017</u>

Hauan Eiendom 2 AS