



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 161	56 217
Sum kostnader		25 161	56 217
Driftsresultat		-25 161	-56 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 235	14 827
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 523 525
Sum finansinntekter		4 235	1 538 352
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		711 237	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Sum finanskostnader		711 237	
Netto finans		-707 003	1 538 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 163	1 482 134
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-732 163	1 482 134
Årsresultat		-732 163	1 482 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 163	1 482 134
Totalresultat		-732 163	1 482 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 482 134
Overført fra annen egenkapital		-732 163	
Sum overføringer og disponeringer		-732 163	1 482 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	5 570
Konsernfordringer		28 143	28 143
Sum fordringer		37 463	33 713
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3	20 223 109	20 934 346
Sum investeringer		20 223 109	20 934 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 689	2 570 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 689	2 570 843
Sum omløpsmidler		22 797 261	23 538 902
SUM EIENDELER		22 797 261	23 538 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 204	795 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 969 797	1 969 797
Sum innskutt egenkapital		2 765 000	2 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6, 7	20 024 652	20 756 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 024 652	20 756 815
Sum egenkapital		22 789 652	23 521 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 609	17 087
Sum kortsiktig gjeld		7 609	17 087
Sum gjeld		7 609	17 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 797 261	23 538 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362892

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 912 123
XANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 161	56 217
Sum kostnader		25 161	56 217
Driftsresultat		-25 161	-56 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 235	14 827
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 523 525
Sum finansinntekter		4 235	1 538 352
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		711 237	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Sum finanskostnader		711 237	
Netto finans		-707 003	1 538 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 163	1 482 134
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-732 163	1 482 134
Årsresultat		-732 163	1 482 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 163	1 482 134
Totalresultat		-732 163	1 482 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 482 134
Overført fra annen egenkapital		-732 163	
Sum overføringer og disponeringer		-732 163	1 482 134



Organisasjonsnr: 988 912 123
XANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 320

5 570

Konsernfordringer

28 143

28 143

Sum fordringer

37 463

33 713

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre finansielle

instrumenter 3

20 223 109

20 934 346

Sum investeringer

20 223 109

20 934 346

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 536 689

2 570 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 536 689

2 570 843

Sum omløpsmidler

22 797 261

23 538 902

SUM EIENDELER

22 797 261

23 538 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

795 204

795 204

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

1 969 797

1 969 797

Sum innskutt egenkapital

2 765 000

2 765 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6, 7

20 024 652

20 756 815



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	20 024 652	20 756 815
Sum egenkapital	22 789 652	23 521 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	7 609	17 087
Sum kortsiktig gjeld	7 609	17 087
Sum gjeld	7 609	17 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 797 261	23 538 902



Organisasjonsnr: 988 912 123
XANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Xania AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 161	56 217
Sum driftskostnader		25 161	56 217
Driftsresultat		-25 161	-56 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 235	14 827
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 523 525
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		711 237	0
Resultat av finansposter		-707 003	1 538 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 163	1 482 134
Ordinært resultat	2	-732 163	1 482 134
Årsresultat		-732 163	1 482 134
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 482 134
Overført fra annen egenkapital		732 163	0
Sum overføringer		-732 163	1 482 134

Penneo Dokumentnøkkel: T4N76-EKTMD-HABDE-JOESM-2ATC8-1MVK3



Balanse
Xania AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	5 570
Konsernfordringer		28 143	28 143
Sum fordringer		37 463	33 713
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	20 223 109	20 934 346
Sum investeringer		20 223 109	20 934 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 689	2 570 843
Sum omløpsmidler		22 797 261	23 538 902
Sum eiendeler		22 797 261	23 538 902

Penneo Dokumentnøkkel: T4N76-EKTMID-HABDE-JOESM-2ATC8-1MWK3



Balanse Xania AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 204	795 204
Overkurs		1 969 797	1 969 797
Sum innskutt egenkapital		2 765 000	2 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6, 7	20 024 652	20 756 815
Sum opptjent egenkapital		20 024 652	20 756 815
Sum egenkapital		22 789 652	23 521 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 609	17 087
Sum kortsiktig gjeld		7 609	17 087
Sum gjeld		7 609	17 087
Sum egenkapital og gjeld		22 797 261	23 538 902

31.03.2022
Styret i Xania AS

Harald James Otterhaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: T4N76-EKTMD-HABDE-JOESM-2ATC8-1MWK3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Dette innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i investors resultatregnskap. Ved kjøpstidspunktet skal investeringen vurderes til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet skal tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til mer- eller mindreverdier på kjøpstidspunktet og interne gevinster. En positiv differanse mellom investeringenes balanseførte verdi og deres anskaffelseskost skal avsettes til fond for vurderingsforskjelle

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-732 163	1 482 134
Permanente forskjeller	711 237	-1 523 525
Skattepliktig inntekt	-20 926	-41 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 198	-177 272	20 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 198	177 272	-20 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført-verdi
Anleggsmidler		
Oslo Asset Management Holding AS	100 %	20 223 109
Sum	100 %	20 223 109

Selskapet benytter egenkapitalmetoden for vurdering av aksjene. Verdien settes til konsolidert egenkapital i underliggende konsernselskap.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xania AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 567	40,6	795 203
Sum	19 567		795 203

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS	19 567	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	795 204	1 969 797	0	20 756 815	23 521 815
Årets resultat				-732 163	-732 163
Pr 31.12.2021	795 204	1 969 797	0	20 024 652	22 789 652

Note 6 Kapitaldekningsnote

Beregningsgrunnlag 2021	Bokført verdi	Vekting	2021 Vektet balanse 8 %	2020
Utsatt skattefordel	0	250 %	0	41 419
Andre anleggsmidler	5 130 000	100 %	410 400	410 000
Konsernfordringer	0	100 %	0	0
Andre kortsiktige fordringer	62 024 065	100 %	4 961 925	100 649
Bankinnskudd	20 195 463	20 %	323 127	106 510
Sum	87 355 137		5 695 453	658 978

Kapitaldekningskrav	8 %	8 %
Kjernekapital	22 109 277	29 068 279
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	5 695 453	658 978
2) Tilleggskrav relatert til faste kostnader	2 609 451	3 930 437
Totalt kapitalkrav	5 695 453	3 930 437

Over/underdekning	16 413 824	25 137 842
Kapitaldekning i %	31,06 %	32,41 %

Kjernekapital

Innbetalt aksjekapital	795 204	795 204
Overkurs	1 969 797	1 969 797
Annen egenkapital	19 344 276	26 344 697
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva	0	-41 419
Sum	22 109 277	29 068 279

Beregning av faste kostnader som utgjør grunnlaget for det påfølgende års kapitalkrav.

Driftsinntekter	75 624 673
Renteinntekter	33 776
Øvrige inntekter	0
Negativ resultat før skatt	732 163
35 % honorar til agenter	0
Sum inntekter	76 390 612
- Nedskrivning	-711 237
- Positivt resultat før skatt	-43 907 705
- Variabel godtgjørelse til ansatte	-22 634 928
Sum faste kostnader	9 136 742

Penneo Dokumentnøkkel: T-4N76-EKTM-D-HABDE-JOESM-2ATC8-1MWK3



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald James Otterhaug

Styreleder

På vegne av: Xania AS

Serienummer: 9578-5999-4-1271792

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 19:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4N76-EKTMID-HABDE-JOESM-2ATC8-1MVK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Xania AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Xania AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 732 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: LK1 BX-40KHK-AAEEB-015B1-YQB12-0B3E1



Revisors beretning 2021 for Xania AS



Oslo, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LK1BX-40KHK-AAEEB-015B1-YQB1J-0B3EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-01 07:44:53 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-01 07:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK1BX-40KHK-AAEB-015B1-YQB1J-0B3EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>