



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 509 000	25 436 000
Sum inntekter		25 509 000	25 436 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 363 000	4 363 000
Annen driftskostnad	2	4 302 000	4 186 000
Sum kostnader		8 665 000	8 549 000
Driftsresultat		16 844 000	16 887 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 000	18 000
Sum finansinntekter		66 000	18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814 000	3 446 000
Annen rentekostnad		2 899 000	2 994 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		4 715 000	6 442 000
Netto finans		-4 649 000	-6 424 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 195 000	10 463 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 683 000	2 302 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 512 000	8 161 000
Årsresultat		9 512 000	8 161 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	9 512 000	8 161 000
Sum overføringer og disponeringer		9 512 000	8 161 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	339 436 000	343 782 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 000	23 000
Sum varige driftsmidler		339 442 000	343 805 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	358 000	717 000
Sum finansielle anleggsmidler		358 000	717 000
Sum anleggsmidler		339 800 000	344 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	245 000
Andre fordringer		279 000	292 000
Sum fordringer		365 000	537 000
Sum omløpsmidler		365 000	537 000
SUM EIENDELER		340 165 000	345 059 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	2 030 000	2 030 000
Overkurs	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 612 000	10 100 000
Sum opptjent egenkapital		19 612 000	10 100 000
Sum egenkapital		31 642 000	22 130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 532 000	2 849 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 532 000	2 849 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 723 000	184 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		67 389 000	67 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		251 112 000	252 634 000
Sum langsiktig gjeld		256 644 000	255 483 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 000	612 000
Skyldige offentlige avgifter		19 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 000	314 000
Mellomværende i konsernkontoordning	4	51 177 000	66 520 000
Sum kortsiktig gjeld		51 879 000	67 446 000
Sum gjeld		308 523 000	322 929 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 165 000	345 059 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456413

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 509 000	25 436 000
Sum inntekter		25 509 000	25 436 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 363 000	4 363 000
Annen driftskostnad	2	4 302 000	4 186 000
Sum kostnader		8 665 000	8 549 000
Driftsresultat		16 844 000	16 887 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 000	18 000
Sum finansinntekter		66 000	18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814 000	3 446 000
Annen rentekostnad		2 899 000	2 994 000
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		4 715 000	6 442 000
Netto finans		-4 649 000	-6 424 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 683 000	2 302 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 512 000	8 161 000
Årsresultat		9 512 000	8 161 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	9 512 000	8 161 000
Sum overføringer og disponeringer		9 512 000	8 161 000



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	339 436 000	343 782 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 000	23 000
Sum varige driftsmidler		339 442 000	343 805 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	358 000	717 000
Sum finansielle anleggsmidler		358 000	717 000

Sum anleggsmidler		339 800 000	344 522 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 000	245 000
Andre fordringer		279 000	292 000
Sum fordringer		365 000	537 000

Sum omløpsmidler		365 000	537 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		340 165 000	345 059 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	2 030 000	2 030 000
Overkurs	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	19 612 000	10 100 000
Sum opptjent egenkapital		19 612 000	10 100 000

Sum egenkapital		31 642 000	22 130 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	5 532 000	2 849 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 532 000	2 849 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	183 723 000	184 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		67 389 000	67 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		251 112 000	252 634 000
Sum langsiktig gjeld		256 644 000	255 483 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 000	612 000
Skyldige offentlige avgifter		19 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 000	314 000
Mellomværende i konsernkontoordning	4	51 177 000	66 520 000
Sum kortsiktig gjeld		51 879 000	67 446 000
Sum gjeld		308 523 000	322 929 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 165 000	345 059 000



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030000.00	1.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anker STI Holding AS	2030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



29000.00 28000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	53000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note
4

Bankinnskudd

Note
7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note
9



Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Gøteborggata 8 B AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Gøteborggata 8 B AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>25 509</u>	<u>25 436</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	4 363	4 363
Annen driftskostnad	2	<u>4 302</u>	<u>4 186</u>
Sum driftskostnader		<u>8 665</u>	<u>8 549</u>
Driftsresultat		<u>16 844</u>	<u>16 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	19
Rentekostnad		2 899	2 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 814	3 446
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-4 649</u>	<u>-6 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 195</u>	<u>10 463</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 683</u>	<u>2 302</u>
Årsresultat		<u>9 512</u>	<u>8 161</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>9 512</u>	<u>8 161</u>



Gøteborggata 8 B AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	339 436	343 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	6	23
Sum varige driftsmidler		<u>339 442</u>	<u>343 805</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	358	717
Sum finansielle anleggsmidler		<u>358</u>	<u>717</u>
Sum anleggsmidler		<u>339 800</u>	<u>344 522</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86	245
Andre fordringer		278	292
Sum fordringer		<u>364</u>	<u>537</u>
Sum omløpsmidler		<u>364</u>	<u>537</u>
Sum eiendeler		<u>340 165</u>	<u>345 059</u>



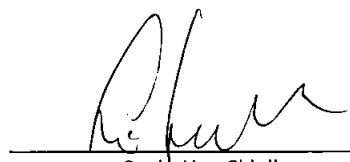
Gøteborggata 8 B AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 030	2 030
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 030</u>	<u>12 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>19 612</u>	<u>10 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 612</u>	<u>10 100</u>
Sum egenkapital		<u>31 642</u>	<u>22 130</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>5 532</u>	<u>2 849</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 532</u>	<u>2 849</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 723	184 980
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>67 389</u>	<u>67 654</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>251 112</u>	<u>252 635</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		471	612
Mellomværende i konsernkontoordning	4	51 177	66 520
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>211</u>	<u>314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 879</u>	<u>67 445</u>
Sum gjeld		<u>308 522</u>	<u>322 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>340 165</u>	<u>345 059</u>

Oslo, 19. april 2021


Svein Forleif Spilling
Styrets leder


Svein Hov Skjelle
Styremedlem, Daglig leder



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet eier og utvikler eiendommen Gøteborggata 8 B i Oslo. Eiendommen består av næringslokaler og 133 studentboliger. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Gøteborggata 8 B AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgt. 55, 0182 Oslo.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	25
Andre tjenester	29

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	2 683	2 302
Årets totale skattekostnad	<u>2 683</u>	<u>2 302</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 195	10 463
Endring i midlertidige forskjeller	-7 262	-7 982
Sum	4 933	2 481
Anvendt fremførbart underskudd	-4 933	-2 481
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	46 855	39 593
Sum	<u>46 855</u>	<u>39 593</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 711	-26 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	<u>25 144</u>	<u>12 949</u>
Utsatt skattefordel (22% for 2020, 22% for 2019)	5 532	2 849

Utsatt skattefordel er balanseført med forventning om fremtidig utnyttelse.



Gjøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige gjeld</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	67 389	67 654

Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) har ytt et langsiktig lån til Gjøteborggata 8 B AS.

<i>Transaksjoner med nærstående</i>	2020	2019
Administrativ fee til Anker STI	-912	-840
Rentekostnader til Anker STI	-1 814	-3 446
Leieinntekter til konsern	19 152	19 312
Sum	<u>16 426</u>	<u>15 026</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	169 263	171 514

Husbanken har pant i Johan Throne Holst plass 1 (selskapets eiendom) på tnok 65 367.



Gøteborggata 8 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Invetar, bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	268 589	23 594	87	64 424	356 694
Anskaffelseskost 31.12.20	268 589	23 594	87	64 424	356 694
Akk.avskrivning 31.12.20	-12 240	-4 932	-81	0	-17 252
Balanseført pr. 31.12.20	256 350	18 662	6	64 424	339 442
Årets avskrivninger	-3 483	-863	-17	0	-4 363
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	67 år Lineær	20-67 år Lineær	10 år Lineær		

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført en MVA justeringsrett som fulgte med ved kjøpet av Johan Thrane Holst Plass 1 pålydende NOK 358 477.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 030	10 000	10 100	22 130
Årsresultat	0	0	9 512	9 512
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	2 030	10 000	19 612	31 642

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eies 100 % av Anker STI Holding AS. Selskapets aksjekapital består av 2 030 000 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 11 - Covid -19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien. Da selskapet inngår i et konsern, hvor deler av konsernet er påvirket av Covid-19, er det søkt om og fått innvilget avdragsfrihet for rentebærende gjeld. Avdragsfriheten gjelder for deler av 2020 og 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gøteborggata 8 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøteborggata 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2E16T-PB0N0-4K2UT-ZZYHY-1NT1Q4-M6CUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-06-10 09:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2E6T-PBON0-4K2UT-ZZYHV-1N1Q4-M6CJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>