



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 1 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 755 258	4 742 854
Sum inntekter		6 755 258	4 742 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 797	1 147 716
Gårdeiers andel av felleskostnader		766 942	1 520 738
Annen driftskostnad	2	3 340 383	5 838 863
Sum kostnader		5 998 122	8 507 318
Driftsresultat		757 136	-3 764 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	149
Annen finansinntekt		14 898	13 896
Sum finansinntekter		15 318	14 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 395 644	2 894 209
Annen finanskostnad		13 623	4 785
Sum finanskostnader		3 409 267	2 898 994
Netto finans		-3 393 949	-2 884 949
Resultat før skattekostnad		-2 636 813	-6 649 413
Skattekostnad på resultat	4	-582 291	-1 462 739
Årsresultat		-2 054 522	-5 186 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 054 522	-5 186 674
Totalresultat		-2 054 522	-5 186 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 522	-4 770 876
Overført fra annen egenkapital			-415 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 054 522	-5 186 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 718 712	1 324 308
Sum immaterielle eiendeler		1 718 712	1 324 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 778 567	62 963 968
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	71 778 567	62 963 968
Sum anleggsmidler		73 497 279	64 288 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 868	220 734
Andre kortsiktige fordringer		1 382 701	795 949
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 528 569	1 016 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 633	650 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 633	650 157
Sum omløpsmidler		1 817 202	1 666 840
SUM EIENDELER		75 314 481	65 955 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 760 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		654 711	
Sum innskutt egenkapital		4 420 711	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 825 398	4 770 876
Sum opptjent egenkapital		-6 825 398	-4 770 876
Sum egenkapital	5	-2 404 687	-4 734 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	69 683 942	64 559 129
Sum annen langsiktig gjeld		69 683 942	64 559 129
Sum langsiktig gjeld		69 683 942	64 559 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048 865	1 382 678
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			747 263
Annen kortsiktig gjeld	3	3 986 361	4 000 922
Sum kortsiktig gjeld		8 035 226	6 130 863
Sum gjeld		77 719 168	70 689 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 314 481	65 955 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634449

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 1 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 520 952
GODES GATE 1 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 755 258	4 742 854
Sum inntekter		6 755 258	4 742 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 797	1 147 716
Gårdeiers andel av felleskostnader		766 942	1 520 738
Annen driftskostnad	2	3 340 383	5 838 863
Sum kostnader		5 998 122	8 507 318
Driftsresultat		757 136	-3 764 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	149
Annen finansinntekt		14 898	13 896
Sum finansinntekter		15 318	14 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 395 644	2 894 209
Annen finanskostnad		13 623	4 785
Sum finanskostnader		3 409 267	2 898 994
Netto finans		-3 393 949	-2 884 949
Resultat før skattekostnad		-2 636 813	-6 649 413
Skattekostnad på resultat	4	-582 291	-1 462 739
Årsresultat		-2 054 522	-5 186 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 054 522	-5 186 674
Totalresultat		-2 054 522	-5 186 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 522	-4 770 876
Overført fra annen egenkapital			-415 799
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 054 522	-5 186 674



Organisasjonsnr: 920 520 952
GUDES GATE 1 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 718 712	1 324 308
Sum immaterielle eiendeler		1 718 712	1 324 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 778 567	62 963 968
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	71 778 567	62 963 968
Sum anleggsmidler		73 497 279	64 288 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 868	220 734
Andre kortsiktige fordringer		1 382 701	795 949
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 528 569	1 016 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 633	650 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 633	650 157
Sum omløpsmidler		1 817 202	1 666 840
SUM EIENDELER		75 314 481	65 955 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 760 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		654 711	
Sum innskutt egenkapital		4 420 711	36 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 825 398	4 770 876
Sum opptjent egenkapital		-6 825 398	-4 770 876
Sum egenkapital	5	-2 404 687	-4 734 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	69 683 942	64 559 129
Sum annen langsiktig gjeld		69 683 942	64 559 129
Sum langsiktig gjeld		69 683 942	64 559 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048 865	1 382 678
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			747 263
Annen kortsiktig gjeld	3	3 986 361	4 000 922
Sum kortsiktig gjeld		8 035 226	6 130 863
Sum gjeld		77 719 168	70 689 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 314 481	65 955 116



Organisasjonsnr: 920 520 952
GODES GATE 1 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gudes Gate 1 Moss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 1 Moss AS som viser et underskudd på kr 2 054 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

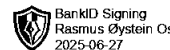
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Gudes Gate 1 Moss AS
920 520 952

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 1 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 755 258	4 742 854
Sum driftsinntekter		6 755 258	4 742 854
Gårdeiers andel av felleskostnader		766 942	1 520 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 797	1 147 716
Annen driftskostnad	2	3 340 383	5 838 863
Sum driftskostnader		5 998 122	8 507 318
Driftsresultat		757 136	-3 764 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	149
Annen finansinntekt		14 898	13 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 395 644	2 894 209
Annen finanskostnad		13 623	4 785
Resultat av finansposter		-3 393 949	-2 884 949
Resultat før skattekostnad		-2 636 813	-6 649 413
Skattekostnad på resultat	4	-582 291	-1 462 739
Resultat		-2 054 522	-5 186 674
Årsresultat		-2 054 522	-5 186 674
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 054 522	4 770 876
Overført fra annen egenkapital		0	415 799
Sum overføringer	5	-2 054 522	-5 186 674



Balanse

Gudes Gate 1 Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 718 712	1 324 308
Sum immaterielle eiendeler		1 718 712	1 324 308
Værlige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 778 567	62 963 968
Sum værlige driftsmidler	6	71 778 567	62 963 968
Sum anleggsmidler		73 497 279	64 288 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 868	220 734
Andre kortsiktige fordringer		1 382 701	795 949
Sum fordringer		1 528 569	1 016 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 633	650 157
Sum omløpsmidler		1 817 202	1 666 840
Sum eiendeler		75 314 481	65 955 116



Balanse

Gudes Gate 1 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 760 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		654 711	0
Sum innskutt egenkapital		4 420 711	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 825 398	-4 770 876
Sum opptjent egenkapital		-6 825 398	-4 770 876
Sum egenkapital	5	-2 404 687	-4 734 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	69 683 942	64 559 129
Sum annen langsiktig gjeld		69 683 942	64 559 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048 865	1 382 678
Skyldig offentlige avgifter		0	747 263
Annen kortsiktig gjeld	3	3 986 361	4 000 922
Sum kortsiktig gjeld		8 035 226	6 130 863
Sum gjeld		77 719 168	70 689 992
Sum egenkapital og gjeld		75 314 481	65 955 116

Oslo, 25.06.2025
Styret i Gudes Gate 1 Moss AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	47 151 381	2 484 366	3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 704 864	1 516 733	
= Ansaffelseskost 31.12.24	52 856 245	4 001 099	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 718 878		
= Bokført verdi 31.12.24	50 137 367	4 001 099	3 000 000
Årets ordinære avskrivninger	679 238		
Økonomisk levetid	0-100 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			

	Tekniske installasjoner	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	14 448 008	67 083 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 483 798	10 705 395
= Ansaffelseskost 31.12.24	17 931 806	77 789 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 291 705	6 010 583
= Bokført verdi 31.12.24	14 640 101	71 778 567
Årets ordinære avskrivninger	1 211 558	1 890 796
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Gudes Gate 1 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjons honorar for 2024 utgjør kr 30 733. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 433. Beløpene er inkl. ikke fradragsberettiget merverdavgift.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	854 030	0
Sum	854 030	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	69 683 942	64 559 129
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 443 560	2 894 209
Sum	73 127 502	67 453 338

Konserngjelden er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-187 887	0
Endring i utsatt skattefordel	-394 404	-1 462 739
Skattekostnad ordinært resultat	-582 291	-1 462 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 636 813	-6 649 413
Permanente forskjeller	-9 963	600
Endring i midlertidige forskjeller	-511 375	-928 590
Mottatt konsernbidrag	854 030	0
Skattepliktig inntekt	-2 304 120	-7 577 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 887	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 794 654	3 283 279	-511 375
Sum	3 794 654	3 283 279	-511 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 606 982	-9 302 862	2 304 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 812 329	-6 019 583	1 792 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 718 712	-1 324 308	394 404



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	6 000		-4 770 876	-4 734 876
Kapitalforhøyelse	3 730 000		-11 433	0	3 718 567
Årets resultat				-2 054 522	-2 054 522
Mottatt konsernbidrag			666 143	0	666 143
Pr. 31.12.2024	3 760 000	6 000	654 710	-6 825 398	-2 404 688

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom. Det forventes videre positiv driftsutvikling i årene som kommer. Regnskapet er derfor avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl. tomt	71 778 567	62 963 968
Sum	71 778 567	62 963 968

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 1 Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	37 600,0	3 760 000
Sum	100		3 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	100	100,0