



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		35 830 137	32 753 396
Annen driftsinntekt	1	7 095 675	4 000 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 925 812</b>	<b>36 753 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		8 366 881	7 735 105
Lønnskostnad	2	10 004 390	7 953 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 156 530	5 704 546
Annen driftskostnad		9 939 002	10 646 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 466 803</b>	<b>32 039 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 459 009</b>	<b>4 714 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 250	214 701
Annen finansinntekt		4 121	3 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 371</b>	<b>218 266</b>
Annen rentekostnad	4	7 021 318	4 770 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 021 318</b>	<b>4 770 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 654 947</b>	<b>-4 551 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		804 062	162 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 724 122	150 653 543
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 195 400	1 849 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>169 919 522</b>	<b>152 503 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag	5	38 909 405	40 003 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 909 405</b>	<b>40 003 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 828 927</b>	<b>192 506 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 641 955	3 229 180
Andre kortsiktige fordringer		3 870 937	4 972 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 512 893</b>	<b>8 201 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 934 303	3 108 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 934 303</b>	<b>3 108 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 447 195</b>	<b>11 309 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 276 122</b>	<b>203 816 607</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	49 454 821	48 650 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 454 821</b>	<b>48 650 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 654 821</b>	<b>48 850 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	172 095 863	144 442 015
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 103 815	4 117 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 199 678</b>	<b>148 559 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 199 678</b>	<b>148 559 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 917	2 190 591
Skyldig offentlige avgifter		1 008 402	787 172
Annen kortsiktig gjeld		3 680 304	3 428 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 624</b>	<b>6 406 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 621 302</b>	<b>154 965 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 276 122</b>	<b>203 816 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		35 830 137	32 753 396
Annen driftsinntekt	1	7 095 675	4 000 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 925 812</b>	<b>36 753 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		8 366 881	7 735 105
Lønnskostnad	2	10 004 390	7 953 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 156 530	5 704 546
Annen driftskostnad		9 939 002	10 646 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 466 803</b>	<b>32 039 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 459 009</b>	<b>4 714 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 250	214 701
Annen finansinntekt		4 121	3 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 371</b>	<b>218 266</b>
Annen rentekostnad	4	7 021 318	4 770 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 021 318</b>	<b>4 770 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 654 947</b>	<b>-4 551 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		804 062	162 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 062</b>	<b>162 709</b>



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

168 724 122

150 653 543

Maskiner og anlegg

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

1 195 400

1 849 509

**Sum varige driftsmidler**

**3**

**169 919 522**

**152 503 052**

#### Finansielle anleggsmidler

Andeler i borettslag

5

38 909 405

40 003 805

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**38 909 405**

**40 003 805**

**Sum anleggsmidler**

**208 828 927**

**192 506 857**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 641 955

3 229 180

Andre kortsiktige

fordringer

3 870 937

4 972 529

**Sum fordringer**

**7 512 893**

**8 201 709**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

14 934 303

3 108 041

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**14 934 303**

**3 108 041**

**Sum omløpsmidler**

**22 447 195**

**11 309 750**

**SUM EIENDELER**

**231 276 122**

**203 816 607**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

200 000

200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000**

**200 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7, 8	49 454 821	48 650 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 454 821</b>	<b>48 650 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 654 821</b>	<b>48 850 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	172 095 863	144 442 015
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 103 815	4 117 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 199 678</b>	<b>148 559 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 199 678</b>	<b>148 559 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 917	2 190 591
Skyldig offentlige avgifter		1 008 402	787 172
Annen kortsiktig gjeld		3 680 304	3 428 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 624</b>	<b>6 406 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 621 302</b>	<b>154 965 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 276 122</b>	<b>203 816 607</b>



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongsvinger Boligstiftelse  
Org. nr. 954 825 736

ÅRSREGNSKAP  
2024

**Består av:**  
Finansregnskap med noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kongsvinger Boligstiftelse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter		35 830 137	32 753 396
Annen driftsinntekt	1	7 095 675	4 000 559
Sum driftsinntekter		<u>42 925 812</u>	<u>36 753 955</u>
Felleskostnad borettslag, oppvarming		8 366 881	7 735 105
Lønnskostnad	2	10 004 390	7 953 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 156 530	5 704 546
Annen driftskostnad		9 939 002	10 646 419
Sum driftskostnader		<u>35 466 803</u>	<u>32 039 301</u>
Driftsresultat		<u>7 459 009</u>	<u>4 714 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 250	214 701
Annen finansinntekt		4 121	3 564
Annen rentekostnad	4	7 021 318	4 770 210
Resultat av finansposter		<u>-6 654 947</u>	<u>-4 551 944</u>
Resultat		<u>804 062</u>	<u>162 709</u>
Årsresultat		<u>804 062</u>	<u>162 709</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		804 062	162 709
Sum overføringer		<u>804 062</u>	<u>162 709</u>


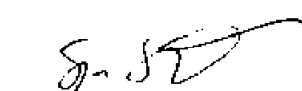






<b>Balanse</b>			
<b>Kongsvinger Boligstiftelse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 724 122	150 653 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 195 400	1 849 509
Sum varige driftsmidler	3	<u>169 919 522</u>	<u>152 503 052</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag	5	38 909 405	40 003 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 909 405</u>	<u>40 003 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 828 927</u>	<u>192 506 857</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 641 955	3 229 180
Andre kortsiktige fordringer		3 870 937	4 972 529
Sum fordringer		<u>7 512 893</u>	<u>8 201 709</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 934 303	3 108 041
Sum omløpsmidler		<u>22 447 195</u>	<u>11 309 750</u>
Sum eiendeler		<u>231 276 122</u>	<u>203 816 607</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kongsvinger Boligstiftelse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	<u>49 454 821</u>	<u>48 650 758</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>49 454 821</u>	<u>48 650 758</u>
Sum egenkapital		<u>49 654 821</u>	<u>48 850 758</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	172 095 863	144 442 015
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 103 815</u>	<u>4 117 260</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 199 678</u>	<u>148 559 275</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 917	2 190 591
Skyldig offentlige avgifter		1 008 402	787 172
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 680 304</u>	<u>3 428 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 421 624</u>	<u>6 406 574</u>
Sum gjeld		<u>181 621 302</u>	<u>154 965 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 276 122</u>	<u>203 816 607</u>

Kongsvinger,  
Styret i Kongsvinger Boligstiftelse

 Odd Henning Dørvik styremedlem	 Sjur Strand styreleder	 Mai Britt Aasen nestleder
 Joanna Cecilie Sol Handberg Randemål-Warpe styremedlem	 Jan Egil Melby daglig leder	 Anders Nupen Hansen styremedlem

Kongsvinger Boligstiftelse Side 4



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Husleieinntekter blir inntektsført etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleietidspunktet. Andre inntekter blir også inntektsført etter opptjeningsprinsippet, dvs de bokføres i den perioden de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Andre driftsinntekter

Denne posten inneholder bl.a nedskrivning av boligtilskudd, kompensasjonstilskudd fra Husbanken og gevinst ved salg av leiligheter og bygg. Gevinst ved salg av eiendom i 2024 kr 3 284 134. Gevinst salg eiendom i 2023 kr 747 196.

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse m.m

Antall sysselsatte årsverk: 13

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	8 110 183	6 423 346
Arbeidsgiveravgift	963 283	737 926
Pensjonskostnader	584 897	434 086
Annen godtgjørelse/ytelse	346 027	357 873
<b>Sum</b>	<b>10 004 390</b>	<b>7 953 232</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

#### Daglig leder:

Lønn daglig leder 01.01.2024 - 31.12.2024 kr 1 091 372. Andre godtgjørelser kr. 17 136.

#### Styre:

Styrehonorar for 2024 er kostnadsført med kr 275 265.

#### Revisor:

Revisjonshonorar for regnskapsåret 2023 er kostnadsført med kr. 119 450 og for regnskapsåret 2024 med kr. 44 500. Annen bistand er kostnadsført med kr. 49 500. I tillegg kommer mva.

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	219 661 124	4 067 384	223 728 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 899 499	370 357	27 269 855
- Avgang i året	2 938 181	394 000	3 332 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	243 622 442	4 043 741	247 666 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	74 898 320	2 848 341	77 746 660
= Bokført verdi 31.12.24	168 724 122	1 195 400	169 919 522
Årets ordinære avskrivninger	6 424 364	732 166	7 156 530
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld / pantestillelser

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år ca kr.	73 481 000

Betalte avdrag i 2024 kr 7 660 552. Nytt låneopptak i 2024 kr 35 314 400.

Lån er sikret ved pant i boligstiftelsens bygninger og tomt. Bokførte verdier av eiendelene er kr 187 186 927.

I tillegg har Sparebank 1 factoringpant på 10 000 000.

Husbanken har også sikret seg med pant for utbetalte boligtilskudd. Tilskuddet skal ikke tilbakebetales, men nedskrives over 20 - 30 år.

Nedskrivning av boligtilskuddet fremkommer slik:

Navn	Oppr. tilskudd	Avsk.sats	Avskr.i.år	Utført	Siste avskr år
20 år					
Olavsgt.	525 000	5%	0	2001	2021
Holtstien	2 800 000	5%	140 000	2003	2024
Anna Quamsv	2 800 000	5%	140 000	2003	2024
Tommelstg.vest	1 631 700	5%	81 585	2003	2024
Roverud III	2 900 800	5%	145 040	2005	2026
Hebergheimen	905 900	5%	45 295	2008	2037
Holtunet solgt 1/7	2 537 600	5%	0	2008	2022
Mauds veg	609 000	5%	208 075	2010	2024
*solgt i 2024					
Rastavegen	1 360 000	3,3%	68 000	2023	2053
Sofiesgate-leiligheter	3 709 000	5%	185 450	2012	2032

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2024

Sum avskrivning 1 013 445

For byggene i tabellen under har Husbanken også innvilget kompensasjonstilskudd som utbetales årlig med avdrag og renter som skal dekke nedbetaling av lånene.

Vi bruker bruttometoden ved føring og inntektsfører tilskuddene på følgende måte:

Navn	Beløp	Avsk.sats	Fra dato	Avdrag beløp pr. år
Olavsgt.	1 695 000	30 år	11.12.2001	72 661
Holtstien	9 040 000	30 år	02.04.2003	412 152
Anna Quatns veg	9 040 000	30 år	30.01.2003	412 152
Tømmelstgt.Vest	5 085 000	30 år	09.10.2003	231 836
Roverud III	7 260 260	30 år	15.11.2004	340 900
Hebergheimen	2 825 000	30 år	18.12.2007	144 188
Holt Sykehjem	3 185 000	30 år		121 886
Austbo	2 790 669	30 år	10.07.2002	137 193
Holt bofelleskap	7 118 999	30 år	19.07.2006	392 956

I tillegg gis kompensasjon for gjeldene renter for lån i Husbanken.

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse av tilskuddet dersom det er gitt uriktige opplysninger, boligene tas i bruk til annet formål eller eiendommen blir skadet etter går tapt slik at pantestikkerheten blir forringet.

Kongsvinger kommune har sikret seg med pant i følgende eiendommer

G.nr	B.nr	Navn	Beløp
70	270	Austmarka I	65 000
72	191	Holtvegen 22	180 000
72	206	Holtvegen 29-43	275 000
116	99	Roverud	250 000

### Note 5 Finansielle anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	40 003 805
Årets tilgang	0
Årets avgang	1 094 400
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>38 909 405</b>

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Bunde midler

Av inntøysmidler i bank er kr 326 908 bundne skattetrekkmidler.

### Note 7 Egenkapital

Kongsvinger boligstiftelse er stiftet av Kongsvinger Kommune og Kongsvinger og Omegnns Boligbyggelag A/L

Boligstiftelsen har en grunnkapital på kr 200 000,-.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	200 000	48 650 758	48 850 758
Årets resultat		804 062	804 062
Pr. 31.12.2024	200 000	49 454 821	49 654 821

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 804 062, mot et overskudd på kr. 162 709 i 2023.

De økonomiske forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til styret i Kongsvinger Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Boligstiftelse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 16:10:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.