



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 646	1 068 320
Sum inntekter		958 646	1 068 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	332 000	332 000
Annen driftskostnad		284 313	410 236
Sum kostnader		616 313	742 236
Driftsresultat		342 333	326 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 685	2 468
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 797	239 499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-199 112	-237 031
Ordinært resultat før skattekostnad		143 221	89 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 221	89 053
Totalresultat		143 221	89 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 221	89 053
Sum overføringer og disponeringer		143 221	89 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	8 843 000	9 175 000
Sum varige driftsmidler		8 843 000	9 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 843 000	9 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	90 040	128 886
Sum fordringer		90 040	128 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 267	175 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 267	175 565
Sum omløpsmidler		628 307	304 451
SUM EIENDELER		9 471 307	9 479 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	-664 576	-807 797
Sum opptjent egenkapital		-664 576	-807 797
Sum egenkapital		1 335 424	1 192 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	6 221 615
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 221 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 754	8 836
Skyldige offentlige avgifter		40 609	56 797
Annen kortsiktig gjeld		47 520	
Sum kortsiktig gjeld		135 883	65 633
Sum gjeld		8 135 883	8 287 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 307	9 479 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280636

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 646	1 068 320
Sum inntekter		958 646	1 068 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	332 000	332 000
Annen driftskostnad		284 313	410 236
Sum kostnader		616 313	742 236
Driftsresultat		342 333	326 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 685	2 468
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 797	239 499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-199 112	-237 031
Ordinært resultat før skattekostnad		143 221	89 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 221	89 053
Totalresultat		143 221	89 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 221	89 053
Sum overføringer og disponeringer		143 221	89 053



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 15 8 843 000 9 175 000

Sum varige driftsmidler 8 843 000 9 175 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 843 000 9 175 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 10 90 040 128 886

Sum fordringer 90 040 128 886

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 11 538 267 175 565

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 538 267 175 565

Sum omløpsmidler 628 307 304 451

SUM EIENDELER 9 471 307 9 479 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2,16	-664 576	-807 797
Sum opptjent egenkapital		-664 576	-807 797
Sum egenkapital		1 335 424	1 192 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	6 221 615
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 221 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 754	8 836
Skyldige offentlige avgifter		40 609	56 797
Annen kortsiktig gjeld		47 520	
Sum kortsiktig gjeld		135 883	65 633
Sum gjeld		8 135 883	8 287 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 307	9 479 451



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	2000.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære
Ola Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære
Cairmon AS	100.00	10.00%	Ordinære
Per Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære
H W Andersen Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære
De Lange Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære
Montner AS	100.00	10.00%	Ordinære
Kirkevold Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære
Gjelsås Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regulert regnskap			
Tekst	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		958 646	1 068 320
SUM DRIFTSINNEKTER		958 646	1 068 320
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	1,4	284 313	410 236
SUM DRIFTSKOSTNADER		616 313	742 236
DRIFTSRESULTAT		342 333	326 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 685	2 468
Rentekostnad		200 797	239 499
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-199 112	-237 031
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		143 221	89 053
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT		143 221	89 053
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		143 221	89 053
SUM OVERFØRINGER		143 221	89 053




Balans			
Tekst	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>8 843 000</u>	<u>9 175 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 843 000</u>	<u>9 175 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 843 000</u>	<u>9 175 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>90 040</u>	<u>128 886</u>
SUM FORDRINGER		<u>90 040</u>	<u>128 886</u>
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER	7	<u>538 267</u>	<u>175 565</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>628 307</u>	<u>304 451</u>
SUM EIENDELER		<u>9 471 307</u>	<u>9 479 451</u>




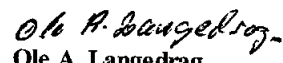
Tekst	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-664 576	-807 797
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-664 576	-807 797
SUM EGENKAPITAL		1 335 424	1 192 203
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	6 221 615
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	8 221 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 754	8 836
Skyldige offentlige avgifter		40 609	56 797
Annen kortsiktig gjeld		47 520	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 883	65 633
SUM GJELD		8 135 883	8 287 248
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 471 307	9 479 451


Tønsberg, 04.02.2021

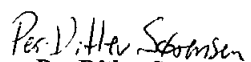
Styret for KILENGT. 31 AS



Sverre Rasmussen
Styrets leder


Vidar Gjeisås
Styremedlem


Ole A. Langedrag
Styremedlem


Bjørn Johnsen
Styremedlem


Per Ditlev Sørensen
Styremedlem


Rune Andreassen
Styremedlem
for Harald W. Andersen
Styremedlem
iht fullmakt



**NOTER TIL REGNSKAPET
2020
KILENGT. 31 AS**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Det foreløpig ingen betalbar skatt i selskapet, og utsatt skatt/skattefordel er heller ikke innarbeidet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tatt i bruk nå to moderne utleiebygg, etter vedlikehold og renovering. Alt er utleidd ved årsskifte.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i prinsipp.

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 707	166 940	11 288 647
Tilgang i året		0	
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 707	166 940	11 288 647
Akk. avskrivninger 31.12.	2 380 707	64 940	2 445 647
Bokført verdi 31.12.	8 741 000	102 000	8 843 000
Årets avskrivninger	326 000	6 000	332 000

Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	8 000 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanse ført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjon	8 000 000	Tomt, bygg etc.	8 843 000

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.20 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv som styremedlemmer og daglig leder, består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Gjelsås Eiendom AS	100	10 %	Vidar Gjelsås, styremedlem.
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100	10 %	Bjørn Johnsen, styremedlem.
Ola Eiendom AS	100	10 %	Ola A. Langedrag, styremedlem
Kirkevold Holding AS	100	10 %	
Per Eiendom AS	100	10 %	Per D. Sørensen, styremedlem
De Lange Eiendom AS	100	10 %	
Harald W. Andersen Holding AS	200	20 %	Harald W. Andersen, styremedlem
Montner AS	100	10 %	Sverre Rasmussen, styreleder
Cairmon Holding AS	100	10 %	
Totalt	1 000	100%	

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	813 799	670 578	143 221
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	179 036	147 527	31 509

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel, da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

Note 6. Annen langsiktig gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.

Note 7. Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd.

Organisasjonsnummer: 988967181