



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 389 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKETOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 789	540 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 789</b>	<b>540 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 411	43 501
Annen driftskostnad	3,4	356 615	459 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 026</b>	<b>503 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 763</b>	<b>36 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	1 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>1 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 072</b>	<b>1 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 835</b>	<b>38 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 835</b>	<b>38 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 835</b>	<b>38 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 835	38 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 835</b>	<b>38 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 673 915	2 673 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 458	0
Andre fordringer		445	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 903</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 944	468 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 944</b>	<b>468 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 847</b>	<b>468 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 762</b>	<b>3 142 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 675 596	2 619 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 675 596</b>	<b>2 619 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 677 396</b>	<b>2 621 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	511 200	511 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 423	5 500
Skyldige offentlige avgifter		617	617
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 166</b>	<b>9 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 366</b>	<b>520 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 762</b>	<b>3 142 006</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 389 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKETOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 789	540 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 789</b>	<b>540 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 411	43 501
Annen driftskostnad	3, 4	356 615	459 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 026</b>	<b>503 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 763</b>	<b>36 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	1 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>1 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 072</b>	<b>1 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 835</b>	<b>38 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 835</b>	<b>38 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 835</b>	<b>38 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 835	38 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 835</b>	<b>38 483</b>



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 2 673 915 2 673 915  
Sum varige driftsmidler 2 673 915 2 673 915

Sum anleggsmidler 2 673 915 2 673 915

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 458 0  
Andre fordringer 445 0  
Sum fordringer 12 903 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 510 944 468 091  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 510 944 468 091

Sum omløpsmidler 523 847 468 091

SUM EIENDELER 3 197 762 3 142 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 800 1 800  
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 675 596 2 619 761  
Sum opptjent egenkapital 2 675 596 2 619 761

Sum egenkapital 7 2 677 396 2 621 561

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 8 511 200 511 200



Sum annen langsiktig gjeld	511 200	511 200
Sum langsiktig gjeld	511 200	511 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 423	5 500
Skyldige offentlige avgifter	617	617
Annen kortsiktig gjeld	3 125	3 127
Sum kortsiktig gjeld	9 166	9 244
Sum gjeld	520 366	520 444
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 197 762</b>	<b>3 142 006</b>



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 22 KIRKETOMTA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		442 800	518 400
Andre leieinntekter		19 989	21 817
Sum inntekter		462 789	540 217
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	51 411	43 501
Revisjonshonorar	3	5 211	4 453
Vedlikehold	4	33 506	131 067
Forretningsførerhonorar		54 624	53 760
Andre tjenester		0	11 475
Forsikring		46 819	42 148
Kommunale avgifter		160 071	146 081
Energi, strøm		0	16 940
Fellesareal		45 000	43 250
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	6 593
Andre driftsutgifter		4 791	4 196
Sum driftskostnader		408 026	503 463
Driftsresultat		54 763	36 754
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 072	1 729
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 072	1 729
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		55 835	38 483
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		55 835	38 483

## 22 KIRKETOMTA BORETTSLAG



## BALANSE KIRKETOMTA BORETTSLAG 2021 org nr: 951 389 080

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	2 673 915	2 673 915
Sum varige driftsmidler		2 673 915	2 673 915
Sum anleggsmidler		2 673 915	2 673 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 310	0
Andre leierestanser		148	0
Andre fordringer		445	0
Sum fordringer		12 903	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		510 944	468 091
Sum bankinnskudd		510 944	468 091
Sum omløpsmidler		523 847	468 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 762</b>	<b>3 142 006</b>



## BALANSE KIRKETOMTA BORETTSLAG 2021 org nr: 951 389 080

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 675 596	2 619 761
Sum egenkapital	7	2 677 396	2 621 561
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	511 200	511 200
Sum langsiktig gjeld		511 200	511 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 423	5 500
Skyldig off. myndigheter		617	617
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 127
Sum kortsiktig gjeld		9 166	9 244
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 366</b>	<b>520 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 762</b>	<b>3 142 006</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Sletta  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Karen Synnøve Andersen  
Styremedlem

22 KIRKETOMTA BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>458 846</b>	<b>420 363</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	55 835	38 483
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>55 835</b>	<b>38 483</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>514 681</b>	<b>458 846</b>
Omløpsmidler	523 847	468 091
- Kortsiktig gjeld	9 166	9 244
<b>= Disponible midler</b>	<b>514 681</b>	<b>458 846</b>

KIRKETOMTA BORETTSLAG



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	25 000	25 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 121	3 125
5300 STYREHONORAR	16 667	10 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 315	5 376
5920 YRKESKADFORSIKRING	308	0
<b>Sum</b>	<b>51 411</b>	<b>43 501</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 211	4 453
<b>Sum</b>	<b>5 211</b>	<b>4 453</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-157 546	113 828
6602 VEDLIKEHOLD VVS	180 321	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	341	642
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	390	6 597
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>33 506</b>	<b>131 067</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Arkitekttegninger verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 658 640	15 275
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 658 640	15 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 658 640	15 275
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
<b>Sum andeler</b>		<b>1 800</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 619 761	2 581 278
Årets resultat	55 835	38 483
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 677 396</b>	<b>2 621 561</b>

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Borettninskudd	511 200	511 200
<b>Sum</b>	<b>511 200</b>	<b>511 200</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 673 915	2 673 915
<b>Sum</b>	<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>

KIRKETOMTA BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere  
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirketomta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirketomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: JLW42-VEI85-L-PEO.V1/28E 31NUG-3Q2H4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLW42-VEL65-LPEOJ-VU2BE-31NJG-3Q2H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>