



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 958 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET KVILE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 45  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 273	
Sum kostnader		6 273	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 273</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 721	
Sum finanskostnader		95 721	
<b>Netto finans</b>		<b>-95 721</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 438	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 556</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 556	
Sum overføringer og disponeringer		-79 556	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 438	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 438</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 007 966	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 404</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 337	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 337</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 136 741</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	6 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	79 556	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 556</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 920 444</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 095 000	
Langsiktig konserngjeld	8	96 088	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 088</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 209</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 297</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 136 741</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 958 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET KVILE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 45  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 273	
Sum kostnader		6 273	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 273</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 721	
Sum finanskostnader		95 721	
<b>Netto finans</b>		<b>-95 721</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 438	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 556</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 556	
Sum overføringer og disponeringer		-79 556	



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 22 438

Sum immaterielle eiendeler 22 438

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 007 966

Sum finansielle anleggsmidler 10 007 966

Sum anleggsmidler 10 030 404

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 106 337

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 337

Sum omløpsmidler 106 337

0

SUM EIENDELER 10 136 741

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 79 556

Sum opptjent egenkapital -79 556

Sum egenkapital 5 920 444

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 4 095 000

Langsiktig konserngjeld 8 96 088

Sum annen langsiktig gjeld 4 191 088



Sum langsiktig gjeld	4 191 088	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	25 209	
Sum kortsiktig gjeld	25 209	
Sum gjeld	4 216 297	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 136 741</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

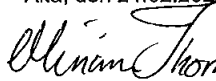


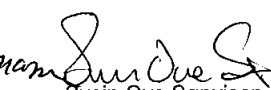
Huset Kvile Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immatrielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	22 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	10 007 966
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 136 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(79 556)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(79 556)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 920 444</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 095 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	96 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		25 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 136 741</b>

Alta, den 24.02.2022

  
Miriam Thomassen  
Styrets leder

  
Svein Ove Sønvisen  
Styremedlem

  
Klaus Witte  
Styremedlem



Huset Kvile Invest AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

#### **Pensjonsforpliktelse**

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen pliktig obligatorisk tjenstepensjonsavtale.



Huset Kvile Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er fravalgt og bedriften har derfor ingen kostnader til revisor i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-101 994
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-101 994</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-22 438
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 438</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	101 994	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>101 994</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-101 994	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>22 438</b>	<b>0</b>



Huset Kvile Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

#### Oversikt over selskaper i konsernet:

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Huset Kvile Invest AS	ALTA	
<u>Datterselskaper:</u>		
Huset Kvile AS	Alta	100,00 %

#### Oversikt over aksjer i datterselskaper:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Huset Kvile AS, Alta	100,00 %	100,00 %	-375 046	3 041 282

#### Oversikt over registrerte aksjer (inkl. datterselskaper mv.):

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Huset Kvile AS	11 000	9 767 890
<b>Sum</b>		<b>9 767 890</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
So Holding og Invest AS	922 930 074	10 000	33,33 %
Stålnakke AS	999 511 309	10 000	33,33 %
Stilla Holding AS	921 229 062	10 000	33,33 %



Huset Kvile Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-79 556	-79 556
+/-Andre transaksjoner:	6 000 000	0	0	6 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-79 556</b>	<b>5 920 444</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av gjeld til DNB, pr 31.12.21 kr 4 095 000

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS pålydende kr 4 500 000  
Bokført verdi av pantsatte aksjer kr 10 007 966

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består i sin helhet av gjeld til datter Huset Kvile AS kr 96 088

Lånet er ikke renteberegnet for 2021 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.



Huset Kvile Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	6 273
Sum driftskostnader		6 273
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 273)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		95 721
Sum finanskostnader		95 721
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 721)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 994)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 438)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 556)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 556)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(79 556)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(79 556)</b>

Årsregnskap for Huset Kvile Invest AS

Organisasjonsnr. 926958844



## Huset Kvile Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immatrielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	22 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	10 007 966
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 136 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(79 556)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(79 556)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 920 444</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 095 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	96 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		25 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 136 741</b>

Alta, den 24.02.2022

Miriam Thomassen  
Styrets lederSvein Ove Sønvisen  
StyremedlemKlaus Witte  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Huset Kvile Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926958844**

Årsoppgjøret er utarbeidet av

**just presis**  
Skatt, rådgivning & regnskap

**Autorisert regnskapsførerselskap**

Org.nr 999 511 309

Transfarelvmoen 79, 9517 Alta

Tlf 99 62 65 12

e-post: [justpresis@gmail.com](mailto:justpresis@gmail.com)

[www.justpresis.no](http://www.justpresis.no)



