



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoen 2A  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 325	29 789
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 325</b>	<b>119 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			900
Annen driftskostnad	7	71 459	69 289
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>71 459</b>	<b>70 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 866</b>	<b>49 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 439	3 187
Annen finansinntekt		1 859	1 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 298</b>	<b>5 032</b>
Annen rentekostnad		53 956	59 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 956</b>	<b>59 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 658</b>	<b>-54 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 792	4 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 792</b>	<b>4 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 173 741	2 173 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 680	34 673
Andre fordringer		1 722	1 259
Sum fordringer		11 402	35 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 063	255 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 063	255 550
Sum omløpsmidler		230 465	291 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	757 079	763 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 079</b>	<b>763 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 079</b>	<b>863 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 290 707	1 355 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 572	42 183
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	4	-838	5 843
Annen kortsiktig gjeld	5	211 686	198 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 420</b>	<b>246 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 127</b>	<b>1 601 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoen 2A  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 325	29 789
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 325</b>	<b>119 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			900
Annen driftskostnad	7	71 459	69 289
<b>Sum kostnader</b>	<b>7</b>	<b>71 459</b>	<b>70 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 866</b>	<b>49 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 439	3 187
Annen finansinntekt		1 859	1 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 298</b>	<b>5 032</b>
Annen rentekostnad		53 956	59 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 956</b>	<b>59 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 658</b>	<b>-54 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 792	-4 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 792	4 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 792</b>	<b>4 764</b>



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		2 173 741	2 173 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 680	34 673
Andre fordringer		1 722	1 259
Sum fordringer		11 402	35 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 063	255 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 063	255 550
Sum omløpsmidler		230 465	291 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	757 079	763 871
Sum opptjent egenkapital		757 079	763 871



<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 079</b>	<b>863 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 290 707	1 355 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 572	42 183
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	4	-838	5 843
Annen kortsiktig gjeld	5	211 686	198 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 420</b>	<b>246 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 127</b>	<b>1 601 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris, men det er gjort nedskrivning der hvor det foreligger risiko for verdifall som ikke anses for å være av forbigående art.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEGSOVOLD BERNT SHERARD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





# ***BSH EIENDOM AS***

*Org.nr. 992 372 702*

## ***ÅRSREGNSKAP 2020***

### ***Innhold***

***Resultatregnskap 2020***

***Balanse 2020***

***Noter 2020***

***Revisjonsberetning 2020***



## BSH EIENDOM AS

Org. nr. 992372702

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 325	29 789
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 325</b>	<b>119 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	900
Annen driftskostnad	7	71 459	69 289
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>71 459</b>	<b>70 189</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 866</b>	<b>49 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 439	3 187
Annen finansinntekt		1 859	1 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 298</b>	<b>5 032</b>
Annen rentekostnad		53 956	59 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 956</b>	<b>59 396</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-49 658</b>	<b>-54 364</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 792	-4 764
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 792</b>	<b>-4 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 792	4 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 792</b>	<b>4 764</b>



## BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 148 741</b>	<b>2 148 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 741</b>	<b>2 173 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 680	34 673
Andre fordringer		1 722	1 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 402</b>	<b>35 932</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 063	255 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 465</b>	<b>291 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>



## BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	757 079	763 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 079</b>	<b>763 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 079</b>	<b>863 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	1 290 707	1 355 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 572	42 183
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	4	-838	5 843
Annen kortsiktig gjeld	5	211 686	198 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 420</b>	<b>246 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 127</b>	<b>1 601 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>

Kløfta 24.06.2021

Bernt Sherard Hegsvold  
daglig leder, styreleder



## BSH EIENDOM AS

Org. nr.: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	757 079	763 871
Annen egenkapital		757 079	763 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 079</b>	<b>863 871</b>

#### GJELD

Annen langsiktig gjeld	9	1 290 707	1 355 064
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 290 707	1 355 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 707</b>	<b>1 355 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
I leverandørgjeld		45 572	42 183
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	4	-838	5 843
Annen kortsiktig gjeld	5	211 686	198 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 420</b>	<b>246 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 127</b>	<b>1 601 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 206</b>	<b>2 465 223</b>

Kjøfta 24.06.2021

Bernt Sherard Hegsvold  
daglig leder, styreleder



***LARS HARALD BRINCHMANN***  
***STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI***  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

**Til generalforsamlingen i**

**BSH Eiendom AS**

Oslo, 24. juni 2021

13174 13091

## **Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020**

### ***Konklusjon***

Jeg har revidert BSH Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 6.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### ***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

DnB Nor 0532 0871 1893

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Telefon 22 49 26 71

Fax 22 49 29 30

Mobil 95 24 99 05

Datafax 22 13 86 08

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av Ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### ***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris, men det er gjort nedskrivning der hvor det foreligger risiko for verdifall som ikke anses for å være av forbigående art.



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ARSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 2 - Boligeiendom for utleie**

BSH Eiendom AS eier boligeiendommen Prestmoen 2 B .  
Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.

Kostpris for eiendommen pr. 01.01.2020	2 148 741
Tilgang 2020	0
Kostpris for eiendommen pr. 31.12.2020	<u>2 148 741</u>

Kjøpekontrakt av 2. juni 2010.  
Boligen er fullt ut utleid fra og med 1.04.2011.  
Eiendommen er ikke avskrivbar.

Leinntekter 2020: kr. 90.000.  
Leinntekter 2019: kr. 90.000.  
Leinntekter 2018: kr. 67.500.  
Leinntekter 2017: kr. 136.500.  
Leinntekter 2016: kr. 124.500.  
Leinntekter 2015: kr. 120.000.  
Leinntekter 2014: kr. 120.000.  
Leinntekter 2013: kr. 120.000.  
Leinntekter 2012: kr. 120.000.



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 3 - Kundefordringer**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer - reskontro	9 680	34 673
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsatt for usikre fordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	<u>9 680</u>	<u>34 673</u>

**Note 4 - Skyldige offentlige avgifter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skyldig / ( til gode ) merverdiavgift	<u>-838</u>	<u>5 843</u>

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Innlån - Bernt Sherard Hegsvold	204 185	190 762
Forskudd fra kunder	7 500	7 500
Påløpne rentekostnader		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>211 685</u>	<u>198 262</u>



## BSH LEIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 6 - Aksjekapitalen - egenkapitalen

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

#### Aksjonærer pr. 31.12.: - antall aksjer

Bernt Sherard Hegsvold

	2020	2019	2018
Egenkapital 1.1.2011	100 000	188 548	288 548
Årets resultat 2011		-69 496	-69 496
Egenkapital 31.12.2011	100 000	119 052	219 052
Årets resultat 2012		138 901	138 901
Egenkapital 31.12.2012	100 000	257 953	357 953
Årets resultat 2013		67 049	67 049
Egenkapital 31.12.2013	100 000	325 002	425 002
Årets resultat 2014		93 900	93 900
Egenkapital 31.12.2014	100 000	418 902	518 902
Årets resultat 2015		119 270	119 270
Egenkapital 31.12.2015	100 000	538 172	638 172
Årets resultat 2016		79 495	79 495
Egenkapital 31.12.2016	100 000	617 667	717 667
Årets resultat 2017		143 317	143 317
Egenkapital 31.12.2017	100 000	760 984	860 984
Årets resultat 2018		7 652	7 652
Egenkapital 31.12.2018	100 000	768 635	868 635
Årets resultat 2019		-4 764	-4 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	763 871	863 871
Årets resultat 2020		-6 792	-6 792
Egenkapital 31.12.2020	100 000	757 079	857 079



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Strøm utleiebolig - ander kostnader	0	0
Kommunale avgifter utleiebolig	13 726	13 263
Alarabonnement utleiebolig	5 143	4 203
Mindre driftsmidler	423	1 022
Reparasjoner og vedlikehold utleiebolig	0	6 135
Kontorinventar, rekvisita, leieutgifter	0	0
Kontorkostnader	6 894	8 383
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	4 800	2 740
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	2 000	0
Regnskapshonorar	19 843	12 966
Andre honorarer fremmedytelser	0	0
Kontingenter / salgs.og adm.kostnader	0	510
Forsikringspremier	11 825	13 892
Reise og diettkostnader	5 820	6 130
Andre diverse driftskostnader	984	46
Sum andre driftskostnader	<u>71 459</u>	<u>69 290</u>



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 8 - Årets skattekostnad**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-6 792	-4 764
Permanente forskjeller	1 803	-1 943
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-4 989	-6 707
Sum	-4 989	-6 707
Beregningsgrunnlaget for inntektskatt	-4 989	-6 707
Herav 22% - 28% betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31. 12. 2020 eller 31. 12. 2019.



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	1 290 707	1 355 064	1 416 672
Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet: Boligeiendommen Prestmoen 2 B Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.	2 148 741	2 148 741	2 148 741
Saldo pr. 1.1. / Låneopptak 11.06.2010	1 355 064	1 416 672	1 465 324
Betalt avdrag i 2010 - 2020	-64 357	-61 608	-48 652
Saldo pr. 31.12.	<u>1 290 707</u>	<u>1 355 064</u>	<u>1 416 672</u>

**Note 10 - Aksjer i andre selskaper**

BSH Eiendom AS eier pr. 31.12.2020 samtlige 100 aksjer i datterselskapet Fun And Profit AS. Kostpris for aksjene er kr. 25.000. Årsresultat i dette selskapet for 2020 er - kr 1.858 og egenkapitalen pr. 31.12.2020 er kr. 10.445.

Fun And Profit AS har et skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12.2020 på kr. 85.343. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av dette beløpet i henhold til valggangen for små foretak. Det er samsynlig at det er mulig å utnytte skattemessig fremførbart underskudd i de kommende årene. Det er forsvarlig å oppføre aksjene i Fun And Profit AS til kostpris på kr. 25.000.