



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	450 676	484 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 676</b>	<b>484 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-341 288	-362 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>-358 404</b>	<b>-362 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 272</b>	<b>122 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 922</b>	<b>640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 922</b>	<b>640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 194	122 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 194</b>	<b>122 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 693	86 863
Andre fordringer	9	91 638	238 689
Sum fordringer		147 331	325 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	371 422	177 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 753	502 586
Sum omløpsmidler		518 753	502 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 753</b>	<b>502 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	441 327	341 133
Sum opptjent egenkapital		441 327	341 133
Sum egenkapital		441 327	341 133
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 457	34 767
Annen kortsiktig gjeld		70 969	126 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 426</b>	<b>161 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 426</b>	<b>161 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 753</b>	<b>502 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310523

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 441 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 441 263  
SAMEIET HALDORGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	450 676	484 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 676</b>	<b>484 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-341 288	-362 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>-358 404</b>	<b>-362 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 272</b>	<b>122 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 922</b>	<b>640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 922</b>	<b>640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 194	122 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 194</b>	<b>122 763</b>



Organisasjonsnr: 923 441 263  
SAMEIET HALDORGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 693	86 863
Andre fordringer	9	91 638	238 689
Sum fordringer		147 331	325 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	371 422	177 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 753	502 586
Sum omløpsmidler		518 753	502 586
SUM EIENDELER		518 753	502 586
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	441 327	341 133
Sum opptjent egenkapital		441 327	341 133
Sum egenkapital		441 327	341 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 457	34 767
Annen kortsiktig gjeld		70 969	126 686
Sum kortsiktig gjeld		77 426	161 453
Sum gjeld		77 426	161 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 753	502 586



Organisasjonsnr: 923 441 263  
SAMEIET HALDORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Haldorgården - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	245 004	245 004	245 000	245 000
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	60 672	63 360	60 600	62 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler	72 000	72 000	72 000	73 000
Andre driftsinntekter	1 73 000	104 000	60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>450 676</b>	<b>484 364</b>	<b>437 600</b>	<b>440 300</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -2 115	0	-2 115	-2 115
Styreonorar	3 -15 000	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-45 591	-44 268	-45 600	-47 300
Drifts- og serviceavtaler	4 -130 711	-123 267	-114 200	-134 000
Løpende vedlikehold	5 -3 344	-16 553	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler	-70 650	-59 049	-72 000	-73 000
Forsikring	6 -63 897	-60 720	-65 600	-68 000
Kommunale tjenester og renovasjon	0	-1 355	0	0
Energi, felles	7 -18 986	-29 481	-18 000	-20 000
Andre driftsutgifter	8 -8 109	-27 548	-9 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-358 404</b>	<b>-362 241</b>	<b>-401 515</b>	<b>-428 415</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>92 272</b>	<b>122 123</b>	<b>36 085</b>	<b>11 885</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	7 922	640	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>7 922</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>100 194</b>	<b>122 763</b>	<b>36 085</b>	<b>11 885</b>
Ordinært resultat etter skatt	100 194	122 763	36 085	11 885
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 12 100 194</b>	<b>122 763</b>	<b>36 085</b>	<b>11 885</b>
Disponering av totalresultat:	100 194	122 763	36 085	11 885
Overført til annen egenkapital	100 194	122 763	0	0

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		55 693	80 431
Kundefordringer	9	0	6 432
Forskutterte kostnader MBU	9	86 793	238 049
Mellomregning BBL Finans	9	4 681	0
Opptjente renter	9	164	640
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	371 422	177 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 753</b>	<b>502 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 753</b>	<b>502 586</b>

Org.nr: 923 441 263 - 1057



## Sameiet Haldorgården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	441 327	341 133
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 327</b>	<b>341 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 551	1 432
Forskutterte inntekter MBU		53 510	123 754
Leverandørgjeld		6 457	34 767
Påløpte kostnader		9 012	1 500
Annen kortsiktig gjeld		3 896	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 426</b>	<b>161 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 426</b>	<b>161 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 753</b>	<b>502 586</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arve Kristiansen  
Leder

Sigrun Karen Hoseth  
Styremedlem

Sindre Berdal  
Styremedlem

Org.nr: 923 441 263 - 1057



## Sameiet Haldorgården - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	60 000	60 000
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	13 000	39 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>73 000</b>	<b>104 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 441 263 - 1057



## Sameiet Haldorgården - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	0

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	729	440
Avtale om vintervedlikehold	25 751	37 430
Avtale om sommervedlikehold	3 656	3 656
Avtale om renholdstjenester	44 855	34 642
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 293	26 689
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 344	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 083	20 370
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>130 711</b>	<b>123 267</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	469	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 875	0
Heisanlegg	0	11 358
Forbruksmaterieil	0	89
Fasade/vindu/takrennevask	0	4 806
Postkasser	0	300
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 344</b>	<b>16 553</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	63 897	60 720

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	18 986	29 481
<b>Sum energikostnader</b>	<b>18 986</b>	<b>29 481</b>

Org.nr: 923 441 263 - 1057



## Sameiet Haldorgården - Noter 2021

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 059	18 690
Generalforsamling/årsmøte	2 615	4 208
Bankgebyrer	1 583	2 129
Andre gebyrer	381	189
Alarmutrykning	2 470	2 333
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 109</b>	<b>27 548</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	371 422	177 034
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>371 422</b>	<b>177 034</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>341 133</b>	<b>218 370</b>
Annen egenkapital 01.01	341 133	218 370
Årets resultat	100 194	122 763
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>441 327</b>	<b>341 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>441 327</b>	<b>341 133</b>

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>341 133</b>	<b>218 370</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 194	122 763
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>100 194</b>	<b>122 763</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>441 327</b>	<b>341 133</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>441 327</b>	<b>341 133</b>

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldorgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haldorgården**

Styreleder	Arve Kristiansen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Sigrun Karen Hoseth (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sindre Berdal (sign.)	17.03.2022