



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER BYGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 000	230 500
Annen driftsinntekt		208 697	
Sum inntekter		697 697	230 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	578 023	265 096
Annen driftskostnad		272 244	88 056
Sum kostnader		850 267	353 152
Driftsresultat		-152 570	-122 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		307 899	18 156
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		308 446	18 156
Netto finans		-308 357	-18 156
Resultat før skattekostnad		-460 927	-140 808
Årsresultat		-460 927	-140 808
Totalresultat		-460 927	-140 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-460 927	
Sum overføringer og disponeringer		-460 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 289 743	2 051 342
Sum varige driftsmidler		8 289 743	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		709 366	
Lån til foretak i samme konsern	8	58 387	
Sum finansielle anleggsmidler		767 753	0
Sum anleggsmidler		9 057 496	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	288 125
Andre fordringer		8 629	2 768
Sum fordringer		31 629	290 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 500	335 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 500	335 577
Sum omløpsmidler		81 129	626 470
SUM EIENDELER		9 138 625	2 677 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-601 735	
Sum opptjent egenkapital		-601 735	
Sum egenkapital	5	-571 735	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 147 344	1 597 495
Langsiktig konserngjeld	8	1 732 471	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 816 062	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 877	2 597 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 484	33 072
Skyldige offentlige avgifter			100 042
Annen kortsiktig gjeld			58 010
Sum kortsiktig gjeld		14 484	191 124
Sum gjeld		9 710 360	2 788 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 625	2 818 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454004

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER BYGÅRD AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 753 542
BOMER BYGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 000	230 500
Annen driftsinntekt		208 697	
Sum inntekter		697 697	230 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	578 023	265 096
Annen driftskostnad		272 244	88 056
Sum kostnader		850 267	353 152
Driftsresultat		-152 570	-122 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		307 899	18 156
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		308 446	18 156
Netto finans		-308 357	-18 156
Resultat før skattekostnad		-460 927	-140 808
Årsresultat		-460 927	-140 808
Totalresultat		-460 927	-140 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-460 927	
Sum overføringer og disponeringer		-460 927	



Organisasjonsnr: 929 753 542
BOMER BYGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 289 743	2 051 342
Sum varige driftsmidler		8 289 743	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		709 366	
Lån til foretak i samme konsern	8	58 387	
Sum finansielle anleggsmidler		767 753	0
Sum anleggsmidler		9 057 496	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	288 125
Andre fordringer		8 629	2 768
Sum fordringer		31 629	290 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 500	335 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 500	335 577
Sum omløpsmidler		81 129	626 470
SUM EIENDELER		9 138 625	2 677 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-601 735	
Sum opptjent egenkapital		-601 735	
Sum egenkapital	5	-571 735	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 147 344	1 597 495
Langsiktig konserngjeld	8	1 732 471	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 816 062	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 877	2 597 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 484	33 072
Skyldige offentlige avgifter			100 042
Annen kortsiktig gjeld			58 010
Sum kortsiktig gjeld		14 484	191 124
Sum gjeld		9 710 360	2 788 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 625	2 818 619



Organisasjonsnr: 929 753 542
BOMER BYGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476000.00	198333.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71702.00	31352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29459.00	11611.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862.00	23800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578023.00	265096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Bomer Bygård AS
2023

Bomer Bygård AS Org.nr. 929753542



Resultatregnskap

Bomer Bygård AS

	Note	2023	11.08.22-31.12.22
Salgsinntekter		489 000	230 500
Leieinntekter		208 697	0
Sum driftsinntekter		697 697	230 500
Lønnskostnad	2	578 023	265 096
Annen driftskostnad		272 244	88 056
Sum driftskostnad		850 267	353 152
Driftsresultat		-152 570	-122 652
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		307 899	18 156
Annen finanskostnad		547	0
Sum finanskostnader		308 446	18 156
Sum netto finansposter		-308 357	-18 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 927	-140 808
Ordinært resultat		-460 927	-140 808
Årsresultat		-460 927	-140 808
Udekket tap	3	-460 927	0
Sum disponert		-460 927	0



Balanse

Bomer Bygård AS

	Note	2023	11.08.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	4	8 289 743	2 051 342
Sum varige driftsmidler		8 289 743	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	709 366	0
Lån til foretak i samme konsern	8	58 387	0
Sum finansielle anleggsmidler		767 753	0
Sum anleggsmidler		9 057 496	2 051 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	288 125
Andre fordringer		8 629	2 768
Sum fordringer		31 629	290 893
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 500	335 577
Sum omløpsmidler		81 129	626 470
Sum eiendeler		9 138 625	2 677 812



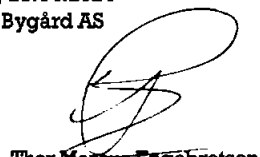
Balanse

Bomer Bygård AS

	Note	2023	11.08.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-601 735	0
Sum opptjent egenkapital		-601 735	0
Sum egenkapital	5	-571 735	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 147 344	1 597 495
Langsiktig konserngjeld	8	1 732 471	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 816 062	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 877	2 597 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 484	33 072
Skyldige offentlige avgifter		0	100 042
Annen kortsiktig gjeld		0	58 010
Sum kortsiktig gjeld		14 484	191 124
Sum gjeld		9 710 361	2 788 619
Sum egenkapital og gjeld		9 138 625	2 818 619

KRISTIANSSAND S, 23.04.2024
Styret for Bomer Bygård AS


Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder


Thor Marcus Engebretnsen
Styremedlem



BoMer Bygård AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm

	2 023	2 022
Lønninger	476 000	198 333
Arbeidsgiveravgift	71 702	31 352
Pensjoner	29 459	11 611
Andre ytelser	862	23 800
Lønnskostnader	578 023	265 096

Gjennomsnittlig antall årsverk

0,5

1,0

Det er ingen ansatte i selskapet etter juni 2023.

Styret har i 2023 ikke mottatt godtgjørelse.



BoMer Bygård AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

	2023	11.08.22-31.12.2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-460 927	-140 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-460 927</u>	<u>-140 808</u>
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-601 735	-140 808
Sum	<u>-601 735</u>	<u>-140 808</u>
Utsatt skattefordel 22%	-132 381	-30 977

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Anleggsregister

	Tomt	Enebolig	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 051 341	0	2 051 341
Tilgang		6 238 401	6 238 401
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 051 341</u>	<u>6 238 401</u>	<u>8 289 743</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	<u>2 051 341</u>	<u>6 238 401</u>	<u>8 289 743</u>



BoMer Bygård AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000	-140 808	0	-110 808
Årsresultat		-460 927	0	-460 927
Egenkapital 31.12:	30 000	-601 735	0	-571 735

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Bygård AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	300	100,00	30 000
Sum	300	100,00	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BoMer Utleie AS	300	100,00 %	100,00 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Lån i Sparebanken Sør Øst	6 147 344	1 597 495
Sum	6 147 344	1 597 495

Tomter og bolig i balansen er stilt som sikkerhet for lånene.

Note 7 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Munkegata 7B AS	100,0 %	100,0 %	709 366

Note 8 Mellomværende nærstående

Fordringer

Munkegata 7B AS	datterselskap	58 387
Sum		58 387

Gjeld

JMT Holdco AS	Tilknyttet selskap	1 716 062
BoMer Utleie AS	Tilknyttet selskap	100 000
Bomer AS	Morselskap	1 732 471
Sum		3 548 533

Lånene er renteberegnet i 2023.