



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAIEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	604 676	
Annen driftskostnad		126 582	
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 257</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-731 257</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-731 257</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 257</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-731 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 257</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	3	870 672	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 672</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>870 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>943</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 241 438	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 438</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 381</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 053</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		743 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 327</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 595	
Skyldige offentlige avgifter		60 835	
Annen kortsiktig gjeld		113 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 380</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 053</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAIEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 513 460  
VAIEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	604 676	
Annen driftskostnad		126 582	
Sum kostnader		731 257	
Driftsresultat		-731 257	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 257	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 258	0
Årsresultat		-731 257	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-731 257	
Sum overføringer og disponeringer		-731 257	



Organisasjonsnr: 929 513 460  
VAIEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Prosjekt under utvikling	3	870 672	
Sum varige driftsmidler		870 672	

Sum anleggsmidler		870 672	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	943	
Sum fordringer		943	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 241 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 438	

Sum omløpsmidler		1 242 381	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 113 053	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		743 327	
Sum opptjent egenkapital		-743 327	

Sum egenkapital		1 256 673	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		681 595	
Skyldige offentlige avgifter		60 835	



Annen kortsiktig gjeld	113 950	
Sum kortsiktig gjeld	856 380	
Sum gjeld	856 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 113 053	0



Organisasjonsnr: 929 513 460  
VAIEREN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 31.05.2022. Resultatregnskapet viser dermed perioden 31. mai - 31. desember 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527450.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67591.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7767.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1868.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604676.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870672.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870672.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870672.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**VAIEREN EIENDOM AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADB-Senteret AS  
Postboks 277  
4503 MANDAL  
Org.nr. 938683913

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**VAIEREN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	(604 676)	0
Annen driftskostnad		<u>(126 582)</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>		<u>(731 257)</u>	<u>0</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VAIEREN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	3	870 672	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>870 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	943	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>943</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 241 438	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 113 053</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VAIEREN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(743 327)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(743 327)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 595	0
Skyldige offentlige avgifter		60 835	0
Annen kortsiktig gjeld		113 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 113 053</b>	<b>0</b>

21. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Jan Willy Føreland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Andre Lund  
Daglig leder



## Noter 2022

### VAIEREN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 31.05.2022. Resultatregnskapet viser dermed perioden 31. mai - 31. desember 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	527 450	
Arbeidsgiveravgift	67 591	
Pensjonskostnader	7 767	
Andre ytelser	1 868	
<b>Sum</b>	<b>604 676</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.05.2022	
Tilgang i året	870 672
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>870 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>870 672</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vaieren Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaieren Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 731 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Vaieren Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor