



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 385 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Aage Arntsen Midttveit 5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	280 001
Sum inntekter		288 000	280 001
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 793	86 126
Annen driftskostnad		103 049	65 638
Sum kostnader		160 842	151 764
Driftsresultat	2	127 158	128 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	
Annen finansinntekt			2 047
Sum finansinntekter		1 925	2 047
Annen rentekostnad		37 955	32 660
Sum finanskostnader		37 955	32 660
Netto finans		-36 030	-30 613
Ordinært resultat før skattekostnad		91 128	97 624
Skattekostnad		24 182	31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 946	66 383
Årsresultat		66 946	66 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 849	66 383
Annen egenkapital		6 096	
Sum overføringer og disponeringer		66 946	66 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 421 455	1 479 248
Sum varige driftsmidler		1 421 455	1 479 248
Sum anleggsmidler		1 421 455	1 479 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 567
Sum fordringer	3		11 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 414	101 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 414	101 587
Sum omløpsmidler		129 414	113 154
SUM EIENDELER		1 550 869	1 592 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			60 849
Sum opptjent egenkapital		6 096	-60 849
Sum egenkapital		743 346	676 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	724 990	821 658
Sum annen langsiktig gjeld		724 990	821 658
Sum langsiktig gjeld		724 990	821 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Betalbar skatt		24 182	31 241
Skyldige offentlige avgifter		52 711	59 416
Annen kortsiktig gjeld		5 115	3 687
Sum kortsiktig gjeld		82 533	94 344
Sum gjeld		807 523	916 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 869	1 592 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385345

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	280 001
Sum inntekter		288 000	280 001
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 793	86 126
Annen driftskostnad		103 049	65 638
Sum kostnader		160 842	151 764
Driftsresultat	2	127 158	128 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	
Annen finansinntekt			2 047
Sum finansinntekter		1 925	2 047
Annen rentekostnad		37 955	32 660
Sum finanskostnader		37 955	32 660
Netto finans		-36 030	-30 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		91 128	97 624
Skattekostnad		24 182	31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 946	66 383
Årsresultat		66 946	66 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 849	66 383
Annen egenkapital		6 096	
Sum overføringer og disponeringer		66 946	66 383



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 421 455

1 479 248

Sum varige driftsmidler

1 421 455

1 479 248

Sum anleggsmidler

1 421 455

1 479 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 567

Sum fordringer

3

11 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

129 414

101 587

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 414

101 587

Sum omløpsmidler

129 414

113 154

SUM EIENDELER

1 550 869

1 592 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
à kr 1 000,00)

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

137 250

137 250

Sum innskutt egenkapital

737 250

737 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 096

Udekket tap

60 849

Sum opptjent egenkapital

6 096

-60 849

Sum egenkapital

743 346

676 401

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	724 990	821 658
Sum annen langsiktig gjeld	724 990	821 658
Sum langsiktig gjeld	724 990	821 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	525	
Betalbar skatt	24 182	31 241
Skyldige offentlige avgifter	52 711	59 416
Annen kortsiktig gjeld	5 115	3 687
Sum kortsiktig gjeld	82 533	94 344
Sum gjeld	807 523	916 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 550 869	1 592 402



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200580.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



-37001.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2163579.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-742123.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1421456.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-57793.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1421455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KAUSLAND EIENDOM AS
5380 TÆLAVÅG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Grønebakksvegen 3A
5382 SKOGSVÅG
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 KAUSLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		288 000	280 001
Sum driftsinntekter		288 000	280 001
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(57 793)	(86 126)
Annen driftskostnad		(103 049)	(65 638)
Sum driftskostnader		(160 842)	(151 764)
Driftsresultat	2	127 158	128 237
Annen renteinntekt		1 925	0
Annen finansinntekt		0	2 047
Sum finansinntekter		1 925	2 047
Annen rentekostnad		(37 955)	(32 660)
Sum finanskostnader		(37 955)	(32 660)
Netto finans		(36 030)	(30 613)
Resultat før skattekostnad		91 128	97 624
Skattekostnad		(24 182)	(31 241)
Årsresultat		66 946	66 383
Overføringer			
Udekket tap		60 849	66 383
Annen egenkapital		6 096	0
Sum		66 946	66 383



Balanse pr. 31. desember 2022 KAUSLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 421 455	1 479 248
Sum varige driftsmidler		1 421 455	1 479 248
Sum anleggsmidler		1 421 455	1 479 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	11 567
Sum fordringer	3	0	11 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 414	101 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 414	101 587
Sum omløpsmidler		129 414	113 154
Sum eiendeler		1 550 869	1 592 402



Balanse pr. 31. desember 2022 KAUSLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 096	0
Udekket tap		0	(60 849)
Sum opptjent egenkapital		6 096	(60 849)
Sum egenkapital		743 346	676 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	724 990	821 658
Sum annen langsiktig gjeld		724 990	821 658
Sum langsiktig gjeld		724 990	821 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	0
Betalbar skatt		24 182	31 241
Skyldige offentlige avgifter		52 711	59 416
Annen kortsiktig gjeld		5 115	3 687
Sum kortsiktig gjeld		82 533	94 344
Sum gjeld		807 523	916 002
Sum egenkapital og gjeld		1 550 869	1 592 402

I styret for Kausland Eiendom AS
Kausland, _____ / _____ - 2023

Aage Henning Arnesen
Styrets leder / Daglig leder

Trond Inge Selstø
Styremedlem



Noter 2022 KAUSLAND EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 200 580
Avgang i året	(37 001)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 163 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(742 123)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 421 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(57 793)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 421 456