



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 771	451 294
Sum inntekter		481 771	451 294
Kostnader			
Avskrivning	2		69 599
Annen driftskostnad	3	51 313	47 734
Sum kostnader		51 313	117 333
Driftsresultat		430 458	333 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	5 021
Sum finansinntekter		1 982	5 021
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		1 982	4 971
Ordinært resultat før skattekostnad		432 440	338 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 042	81 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 398	257 721
Årsresultat		345 398	257 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		-400 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-345 398	142 279
Sum overføringer og disponeringer		-345 398	-257 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001
Sum anleggsmidler		264 892	264 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 928	1 541 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 928	1 541 551
Sum omløpsmidler		1 494 928	1 541 551
SUM EIENDELER		1 759 820	1 806 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 237 932	892 534
Sum opptjent egenkapital		1 237 932	892 534
Sum egenkapital		1 587 932	1 242 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 042	81 211
Skyldige offentlige avgifter		84 845	82 697
Annen kortsiktig gjeld		1	400 001
Sum kortsiktig gjeld		171 888	563 909
Sum gjeld		171 888	563 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 820	1 806 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464167

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 771	451 294
Sum inntekter		481 771	451 294
Kostnader			
Avskrivning	2		69 599
Annen driftskostnad	3	51 313	47 734
Sum kostnader		51 313	117 333
Driftsresultat		430 458	333 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	5 021
Sum finansinntekter		1 982	5 021
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		1 982	4 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 042	81 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 398	257 721
Årsresultat		345 398	257 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		-400 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-345 398	142 279
Sum overføringer og disponeringer		-345 398	-257 721



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001

Sum anleggsmidler		264 892	264 892
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 928	1 541 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 928	1 541 551

Sum omløpsmidler		1 494 928	1 541 551
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 759 820	1 806 443
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 237 932	892 534
Sum opptjent egenkapital		1 237 932	892 534

Sum egenkapital		1 587 932	1 242 534
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	87 042	81 211
Skyldige offentlige avgifter		84 845	82 697
Annen kortsiktig gjeld	1	1	400 001



Sum kortsiktig gjeld	171 888	563 909
Sum gjeld	171 888	563 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 820	1 806 443



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger	Sum
	TOMT	BYGG	
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 403 722	2 603 722
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 403 722	2 603 722
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 403 721	-2 403 721
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1	200 001
Økonomisk levetid		25 ÅR	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	87 042
Årets totale skattekostnad	<u>87 042</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	432 440
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-36 795</u>
Årets skattegrunnlag	<u>395 645</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	87 042

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-643 287</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-643 287
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-348 328</u>
Sum	-294 959

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -64 891

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	95 137
Beregnet skattekostnad	<u>95 137</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av "Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om Resultatskatt". Det er valgt å ikke endre balanseført utsatt skattefordel, jfr. GRS for små foretak.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

TURID ZAGAR NES	175	50 %	50 %
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175	50 %	50 %
Sum	350	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	892 534	1 242 534
Årsresultat	0	345 398	345 398
Egenkapital 31.12.2021	350 000	1 237 932	1 587 932
