



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margrethe Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	575 559	454 599
Sum inntekter		575 559	454 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 976	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-461 896	-104 779
Sum kostnader		-511 871	-104 780
Driftsresultat		63 688	349 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	2
Netto finans		216	2
Ordinært resultat før skattekostnad		63 904	349 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 904	349 822
Årsresultat	13,14	63 904	349 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 904	349 822
Sum overføringer og disponeringer		63 904	349 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	82 752	88 253
Andre fordringer	11	193 186	3 050
Sum fordringer		275 938	91 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	393 029	419 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 967	510 440
Sum omløpsmidler		668 967	510 440
SUM EIENDELER		668 967	510 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	413 726	349 822
Sum opptjent egenkapital		413 726	349 822
Sum egenkapital		413 726	349 822
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 638	114 367
Skyldige offentlige avgifter		22 381	0
Annen kortsiktig gjeld		143 222	46 251
Sum kortsiktig gjeld		255 241	160 618
Sum gjeld		255 241	160 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 967	510 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274200

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margrethe Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	575 559	454 599
Sum inntekter		575 559	454 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 976	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-461 896	-104 779
Sum kostnader		-511 871	-104 780
Driftsresultat		63 688	349 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	2
Netto finans		216	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 904	349 822
Årsresultat	13,14	63 904	349 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 904	349 822
Sum overføringer og disponeringer		63 904	349 822



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	82 752	88 253
Andre fordringer	11	193 186	3 050
Sum fordringer		275 938	91 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	393 029	419 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 967	510 440
Sum omløpsmidler		668 967	510 440
SUM EIENDELER		668 967	510 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	413 726	349 822
Sum opptjent egenkapital		413 726	349 822
Sum egenkapital		413 726	349 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 638	114 367
Skyldige offentlige avgifter		22 381	0
Annen kortsiktig gjeld		143 222	46 251
Sum kortsiktig gjeld		255 241	160 618
Sum gjeld		255 241	160 618



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

668 967

510 440



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel C - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		394 599	94 613	400 000	412 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 760	32 166	128 760	132 623
Andre tillegg	1	52 200	13 040	55 800	79 722
Andre driftsinntekter	2	0	314 780	19 800	0
Sum driftsinntekter		575 559	454 599	604 360	624 345
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 176	0	-3 100	-6 170
Styreonorar	4	-43 800	0	-21 900	-43 761
Forretningsførerhonorar		-64 402	-20 841	-59 278	-66 640
Eksterne honorar	5	-18 723	-2 500	-9 000	-8 992
Kontingent/felleskostnader	6	-65 240	-13 050	0	-52 153
Drifts- og serviceavtaler	7	-96 611	-17 903	-80 000	-95 150
Løpende vedlikehold	8	-20 684	-4 324	-75 000	-25 977
Elektroniske fellesavtaler		-123 516	-30 363	-128 760	-128 644
Forsikring	9	-57 417	-15 647	-85 000	-61 944
Kommunale tjenester og renovasjon		-560	0	0	-599
Energi, felles		0	0	-30 000	-14 987
Andre driftsutgifter	10	-14 743	-151	-90 600	-9 074
Sum driftskostnader		-511 871	-104 780	-582 638	-514 091
DRIFTSRESULTAT		63 688	349 820	21 722	110 254
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		216	2	0	0
Netto finansposter		216	2	0	0
Ordinært resultat før skatt		63 904	349 822	21 722	110 254
Ordinært resultat etter skatt		63 904	349 822	21 722	110 254
ÅRSRESULTAT	13, 14	63 904	349 822	21 722	110 254
Disponering av totalresultat:		63 904	349 822	21 722	110 254
Overført til annen egenkapital		63 904	349 822	0	0

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		82 752	78 003
Kundefordringer	11	0	10 250
Forskutterte kostnader MBU	11	192 970	0
Mellomregning BBL Finans	11	0	3 050
Opptjente renter	11	216	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	393 029	419 137
Sum omløpsmidler		668 967	510 440
SUM EIENDELER		668 967	510 440

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	413 726	349 822
Sum egenkapital		413 726	349 822
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 966	12 867
Forskutterte inntekter MBU		134 016	33 384
Leverandørgjeld		89 638	114 367
Skyldig off. myndigheter		22 381	0
Annen kortsiktig gjeld		6 240	0
Sum kortsiktig gjeld		255 241	160 618
Sum gjeld		255 241	160 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 967	510 440

Sted: _____, dato: _____

Geir Haakon Iversen Hilland
Leder

Juan Manuel Sainz Sanchez
Styremedlem

Morten Moen
Styremedlem

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i september 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg bod	17 400	4 346
Kontingent	34 800	8 694
Sum andre tillegg	52 200	13 040

Kontingent gjelder til Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	314 780
Sum andre inntekter	0	314 780

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 176	0
Sum personalkostnader	6 176	0

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	43 800	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	2 500
Fakturerte tjenester	3 000	0
Juridisk rådgivning	8 848	0
Sum eksterne honorarer	18 723	2 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder møteleder og sekretær årsmøte
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Advokatfirmaet Melø AS

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	65 240	13 050
Sum felleskostnad velforening/sameie	65 240	13 050

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet a-konto fjernvarme, forvaltning og serviceavtaler til fellesareal.

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Parkeringskjeller og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blandt annet disponering av bod.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	1 160
Avtale om vaktmestertjenester	23 500	5 625
Avtale om renholdstjenester	46 223	11 118
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 456	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 738	0
Sum drifts- og serviceavtaler	96 611	17 903

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Garasjeanlegg	19 334	4 324
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	756	0
Forbruksmaterieil	250	0
Frakt av driftsmaterieil	344	0
Sum vedlikehold	20 684	4 324

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	57 417	15 647

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	229	0
Bankgebyrer	2 054	151
Andre gebyrer	417	0
Alarmutrykning	12 043	0
Sum andre driftsutgifter	14 743	151

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 205	0
Bankinnskudd	376 824	419 137
Sum bankinnskudd	393 029	419 137

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	349 822	0
Annen egenkapital 01.01	349 822	0
Årets resultat	63 904	349 822
Annen egenkapital 31.12	413 726	349 822
SUM EGENKAPITAL 31.12	413 726	349 822

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	349 822	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	63 904	349 822
Årets endring i disponible midler	63 904	349 822
Disponible midler i periodens slutt	413 726	349 822
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	413 726	349 822

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel C

Styreleder	Geir Haakon Iversen Hilland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Juan Manuel Sainz Sanchez (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Morten Moen (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TL1L0-NOG2K-TOYUW-QEFTM-E88QO-7TQ5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 11:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL1L-NOG2K-TOVUW-QEFTM-E88QO-7TQ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>