



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 039 128	986 629
Annen driftsinntekt	3	29 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 611</b>	<b>986 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	875 278	775 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 278</b>	<b>775 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 333</b>	<b>211 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 631	23 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 631</b>	<b>23 667</b>
Annen rentekostnad		113	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 518</b>	<b>23 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 851	234 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 032	44 619
Sum fordringer		51 032	44 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 921	834 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 921	834 867
Sum omløpsmidler		1 231 953	879 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 471	659 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 471</b>	<b>659 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 471</b>	<b>659 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 611	151 697
Annen kortsiktig gjeld		252 872	68 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 482</b>	<b>219 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 482</b>	<b>219 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 039 128	986 629
Annen driftsinntekt	3	29 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 611</b>	<b>986 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	875 278	775 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 278</b>	<b>775 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 333</b>	<b>211 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 631	23 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 631</b>	<b>23 667</b>
Annen rentekostnad		113	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 518</b>	<b>23 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 851	234 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 032	44 619
Sum fordringer		51 032	44 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 921	834 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 921	834 867
Sum omløpsmidler		1 231 953	879 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 471	659 620
Sum opptjent egenkapital		892 471	659 620



Sum egenkapital	892 471	659 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 611	151 697
Annen kortsiktig gjeld	252 872	68 168
Sum kortsiktig gjeld	339 482	219 865
Sum gjeld	339 482	219 865
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Lille Markevei 13  
2024**

---

Sameiet Lille Markevei 13 Org.nr. 992803495

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Lille Markevei 13  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 039 128	986 629	1 038 985	1 039 000
Andre inntekter	3	29 483	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 611</b>	<b>986 629</b>	<b>1 038 985</b>	<b>1 039 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		38 506	92 476	120 000	45 000
Andre driftskostnader	5	272 202	247 329	242 660	242 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	827	0	0
Vedlikehold	7	361 476	244 942	180 000	197 500
Rehabilitering	8	7 538	0	0	0
Forretningsførersel		39 541	37 431	39 375	41 000
Revisjonshonorar		8 750	12 500	9 000	9 500
Forsikring		147 265	139 984	152 000	164 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 278</b>	<b>775 488</b>	<b>743 035</b>	<b>699 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 333</b>	<b>211 141</b>	<b>295 950</b>	<b>340 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		38 623	23 123	0	10 000
Andre renteinntekter		1 008	544	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 631</b>	<b>23 667</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
Andre rentekostnader		113	1	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 518</b>	<b>23 666</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>232 851</b>	<b>234 807</b>	<b>295 950</b>	<b>350 000</b>
Til/fra annen EK		232 851	234 807	0	0
Sum disponeringer		232 851	234 807	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Lille Markevei 13  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		40 939	36 817
Andre fordringer		10 093	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 032</b>	<b>44 619</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 180 921	834 867
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 180 921</b>	<b>834 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Lille Markevei 13  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	892 471	659 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>892 471</b>	<b>659 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>892 471</b>	<b>659 620</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 093	40 314
Leverandørgjeld	86 611	151 697
Annen kortsiktig gjeld	242 779	27 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 482</b>	<b>219 865</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>339 482</b>	<b>219 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 231 953</b>	<b>879 486</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Lille Markevei 13

Eirik Stensen  
Styrets leder

Elisabeth Angell  
Styremedlem

Magnus Fjelland Ludvigsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 039 128	986 629	1 038 985	1 039 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 039 128</b>	<b>986 629</b>	<b>1 038 985</b>	<b>1 039 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	29 483	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>29 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	0	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 282	1 134	10 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 361	882	0	0
6360 Renhold og matteleie	47 654	46 002	45 800	47 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	9 156	0	0	0
6370 Garasjer	25 631	3 485	7 500	8 000
6372 Heis	11 598	34 166	12 500	12 500
6374 Ventilasjon	0	20 000	0	0
6375 TV/Internett	112 860	84 645	112 860	115 000
6376 Vaktmesterjenester	58 662	56 172	54 000	54 000
7740 Øreavrounding	3	-18	0	0
7770 Bankgebyr	51	58	0	0
7779 Andre gebyr	1 945	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	418	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 202</b>	<b>247 329</b>	<b>242 660</b>	<b>242 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	827	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	258 395	24 780	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 294	35 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 494	132 325	10 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	12 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	100 000	100 000	110 000
6606 Vedlikehold heis	34 844	0	0	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	20 583	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	29 725	-18 458	15 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 436	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>361 476</b>	<b>244 942</b>	<b>180 000</b>	<b>197 500</b>

## Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	7 538	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>7 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>659 620</b>	<b>424 813</b>
Periodens resultat	232 851	234 807
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>232 851</b>	<b>234 807</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>892 471</b>	<b>659 620</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-569 - Årsreg...

Name Date  
**Ludvigsen, Magnus Fjelland** 2025-05-01

Identification

 **bankID**™ Ludvigsen, Magnus Fjelland

Name Date  
**Stensen, Eirik** 2025-04-29

Identification

 **bankID**™ Stensen, Eirik

Name Date  
**Angell, Elisabeth** 2025-04-30

Identification

 **bankID**™ Angell, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lille Markevei 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lille Markevei 13 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RSA0R-WIE8GA-37NFQ-L03F1-7105E-KONAB



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RSA0R-WE8GA-37NFQ-L03F1-7105E-KONAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 11:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RSA0R-WE8GA-37NFQ-L03F1-7105E-KONA8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.