



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 586	796 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 586</b>	<b>796 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 705
Annen driftskostnad	2,3,4	696 606	747 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 735</b>	<b>757 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 851</b>	<b>39 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 319	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 319</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 171</b>	<b>39 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 171</b>	<b>39 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 171	39 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 226	28 876
Andre fordringer		67 748	57 632
Sum fordringer		123 974	86 508
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 478	257 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 478	257 984
Sum omløpsmidler		570 452	344 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 452</b>	<b>344 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	529 074	262 903
Sum opptjent egenkapital		529 074	262 903
Sum egenkapital		529 074	262 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	24 668
Annen kortsiktig gjeld		38 279	56 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 379</b>	<b>81 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 379</b>	<b>81 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 452</b>	<b>344 491</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 900 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 586	796 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 586</b>	<b>796 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4	696 606	747 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 735</b>	<b>757 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 851</b>	<b>39 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 319	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 319</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 171</b>	<b>39 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 171</b>	<b>39 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 171	39 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 226	28 876
Andre fordringer		67 748	57 632
Sum fordringer		123 974	86 508
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 478	257 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 478	257 984
Sum omløpsmidler		570 452	344 491
SUM EIENDELER		570 452	344 491
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	529 074	262 903
Sum opptjent egenkapital		529 074	262 903
Sum egenkapital		529 074	262 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	24 668
Annen kortsiktig gjeld		38 279	56 920
Sum kortsiktig gjeld		41 379	81 588
Sum gjeld		41 379	81 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 452	344 491



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		756 000	642 600	756 000
Inntekter a-konto		179 686	149 657	126 000
Andre innbetalinger		30 900	4 104	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 586</b>	<b>796 361</b>	<b>898 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	9 128	9 705	10 705
Revisjonshonorar	2	7 125	7 000	7 000
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		32 652	31 248	38 274
Kommunale avgifter		113 891	117 573	122 000
Tv og internett utgifter		156 445	151 102	158 000
Forsikring		48 502	44 830	46 000
Vedlikehold	3	59 568	104 646	85 000
Elektrisk energi		205 023	215 334	176 000
Andre driftskostnader	4	67 100	69 339	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 735</b>	<b>757 078</b>	<b>717 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 851</b>	<b>39 283</b>	<b>180 721</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		5 319	306	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 319</b>	<b>-306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>	<b>180 721</b>
Overført opptjent egenkapital		266 171	39 589	0
<b>Sum disponert</b>		<b>266 171</b>	<b>39 589</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		56 226	28 876
Andre fordringer		67 748	57 632
Innestående på driftskonto		446 478	257 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 452</b>	<b>344 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 452</b>	<b>344 491</b>

174 Sameiet Kuviga Brygge



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	529 074	262 903
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 074</b>	<b>262 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		500	11 960
Leverandørgjeld		3 100	24 668
Annen kortsiktig gjeld		37 779	44 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 379</b>	<b>81 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 379</b>	<b>81 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 452</b>	<b>344 491</b>

Sameiet Kuviga Brygge

Arendal 24.02.2023

\_\_\_\_\_  
Børre Skarli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Flemming Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bjørn Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Skarli  
Styremedlem

174 Sameiet Kuviga Brygge



## Noter Sameiet Kuviga Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	8 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	705
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 705</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 125	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 125</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	3 573	23 915
6602 Vedlikehold Elektro	24 145	40 981
6603 Vedlikehold Rør	3 203	3 175
6605 Vedlikehold Heis	23 846	25 909
6606 Vedlikehold Garasjer	4 800	10 665
<b>Sum</b>	<b>59 568</b>	<b>104 646</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kuviga Brygge

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	26 052	25 615
6619 Andre driftskostnader	0	1 846
6620 Snørydding	14 375	28 125
6621 Alarmkostnader	10 475	10 131
6761 Vaktmestertjeneste andre	12 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	600	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 598	3 622
<b>Sum</b>	<b>67 100</b>	<b>69 339</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	262 903	223 314
Årets resultat	266 171	39 589
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>529 074</b>	<b>262 903</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kuviga Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kuviga Brygge**

Styreleder	Børre Skarli (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tor Bjørn Hansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Flemming Kristiansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Karianne Skarli (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Kuviga Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kuviga Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-24 10:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.