



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 885 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOM-NES EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 105 145	19 931 726
Annen driftsinntekt			28 883
Sum inntekter		3 105 145	19 960 609
Kostnader			
Lønnskostnad			14 103 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 123	1 365 977
Annen driftskostnad		1 579	2 397 194
Sum kostnader		1 399 702	17 866 272
Driftsresultat		1 705 444	2 094 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 427
Sum finansinntekter		0	21 427
Annen rentekostnad		227 023	463 276
Annen finanskostnad			2 695
Sum finanskostnader		227 023	465 971
Netto finans		-227 023	-444 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 421	1 649 792
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 253	362 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 168	1 286 838
Årsresultat		1 153 168	1 286 838
Totalresultat		1 153 168	1 286 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 306 080	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 912	1 286 838
Sum overføringer og disponeringer		1 153 168	1 286 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	365 643	325 569
Sum immaterielle eiendeler		365 643	325 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 529 022	34 601 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		35 529 022	34 601 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 894 665	34 927 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 280	49 363
Andre fordringer			5 284 516
Konsernfordringer		227 956	
Sum fordringer		409 236	5 333 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		502 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			502 771
Sum omløpsmidler		409 236	5 836 650
SUM EIENDELER		36 303 901	40 764 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs			4 356 363
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 000	4 556 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 191 549
Sum opptjent egenkapital			3 191 549
Sum egenkapital	3, 8	118 000	7 747 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			293 519
Sum avsetninger for forpliktelser		0	293 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 316 028	29 341 354
Sum annen langsiktig gjeld		28 316 028	29 341 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 199	591 753
Betalbar skatt	7		481 818
Skyldige offentlige avgifter			1 034 038
Kortsiktig konserngjeld		5 525 868	
Annen kortsiktig gjeld		18 806	1 273 770
Sum kortsiktig gjeld		7 869 873	3 381 380
Sum gjeld		36 185 901	33 016 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 303 901	40 764 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565252

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 885 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOM-NES EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 70
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 885 045
MELLOM-NES EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 105 145	19 931 726
Annen driftsinntekt			28 883
Sum inntekter		3 105 145	19 960 609
Kostnader			
Lønnskostnad			14 103 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 123	1 365 977
Annen driftskostnad		1 579	2 397 194
Sum kostnader		1 399 702	17 866 272
Driftsresultat		1 705 444	2 094 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 427
Sum finansinntekter		0	21 427
Annen rentekostnad		227 023	463 276
Annen finanskostnad			2 695
Sum finanskostnader		227 023	465 971
Netto finans		-227 023	-444 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 253	362 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 168	1 286 838
Årsresultat		1 153 168	1 286 838
Totalresultat		1 153 168	1 286 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 306 080	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 912	1 286 838
Sum overføringer og disponeringer		1 153 168	1 286 838



Organisasjonsnr: 993 885 045
MELLOM-NES EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	365 643	325 569
Sum immaterielle eiendeler		365 643	325 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 529 022	34 601 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		35 529 022	34 601 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 894 665	34 927 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 280	49 363
Andre fordringer			5 284 516
Konsernfordringer		227 956	
Sum fordringer		409 236	5 333 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		502 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			502 771
Sum omløpsmidler		409 236	5 836 650
SUM EIENDELER		36 303 901	40 764 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs			4 356 363
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 000	4 556 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 191 549
Sum opptjent egenkapital			3 191 549
Sum egenkapital	3, 8	118 000	7 747 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			293 519
Sum avsetninger for forpliktelser		0	293 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 316 028	29 341 354
Sum annen langsiktig gjeld		28 316 028	29 341 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325 199	591 753
Betalbar skatt	7		481 818
Skyldige offentlige avgifter			1 034 038
Kortsiktig konserngjeld		5 525 868	
Annen kortsiktig gjeld		18 806	1 273 770
Sum kortsiktig gjeld		7 869 873	3 381 380
Sum gjeld		36 185 901	33 016 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 303 901	40 764 165



Organisasjonsnr: 993 885 045
MELLOM-NES EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mellom Nes Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mellom Nes Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKZXX-JUSIH-JALQO-HPYMS-JLXY-YKBIF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mellom Nes Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKZXX-JUSIH-IALQ0-HPYMS-JLXY-YKBIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnr: UKZXX-JUSiH-LALQ0-HPYMS-JLXY-YKBiH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

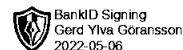
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør



Mellom-Nes Eiendom BHG as
2021

Mellom-Nes Eiendom BHG as Org.nr. 993885045



Resultatregnskap

Mellom-Nes Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	3 105 145	19 931 726
Andre driftsinntekter		0	28 883
Sum driftsinntekter		3 105 145	19 960 609
Lønnskostnad		0	14 103 101
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 398 123	1 365 977
Annen driftskostnad		1 579	2 397 194
Sum driftskostnad		1 399 702	17 866 272
Driftsresultat		1 705 444	2 094 337
Annen finansinntekt		0	21 427
Sum finansinntekter		0	21 427
Annen rentekostnad		227 023	463 276
Annen finanskostnad		0	2 695
Sum finanskostnader		227 023	465 971
Sum netto finansposter		-227 023	-444 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 421	1 649 792
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 253	362 954
Ordinært resultat		1 153 168	1 286 838
Årsresultat		1 153 168	1 286 838
Overført fra annen egenkapital		-152 912	1 286 838
Konsernbidrag	3	1 306 080	0
Sum disponert		1 153 168	1 286 838



Balanse

Mellom-Nes Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	365 643	325 569
Sum immaterielle eiendeler		365 643	325 569
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 529 022	34 601 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 529 022	34 601 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 894 665	34 927 515
Omløpsmidler			
Kundefordringer		181 280	49 363
Kortsiktige konsernfordringer		227 956	0
Andre fordringer		0	5 284 516
Sum fordringer		409 236	5 333 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	502 771
Sum omløpsmidler		409 236	5 836 650
Sum eiendeler		36 303 901	40 764 165



Balanse

Mellom-Nes Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		0	4 356 363
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		118 000	4 556 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 191 549
Sum opptjent egenkapital		0	3 191 549
Sum egenkapital	3, 8	118 000	7 747 912
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	293 519
Sum avsetninger for forpliktelser		0	293 519
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 316 028	29 341 354
Sum annen langsiktig gjeld		28 316 028	29 341 354
Leverandørgjeld		2 325 199	591 753
Betalbar skatt	7	0	481 818
Skyldige offentlige avgifter		0	1 034 038
Kortsiktig konsemgjeld		5 525 868	0
Annen kortsiktig gjeld		18 806	1 273 770
Sum kortsiktig gjeld		7 869 873	3 381 380
Sum gjeld		36 185 901	33 016 253
Sum egenkapital og gjeld		36 303 901	40 764 165

Aker, 23.03.2022
Styret for Mellom-Nes Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Mellom-Nes Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Mellom-Nes Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Mellom-Nes Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 851	42 519 883	42 587 734
Tilgang/avgang	0	2 325 199	2 325 199
Akk. avskrivninger 31.12.	67 851	9 316 060	9 383 911
Regnskapsmessig verdi	0	35 529 022	35 529 022
Årets avskrivninger	0	1 398 122	1 398 122
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 180, tilsammen kr.118 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	7 747 912
Årets resultat	1 153 168
Avgift konsernbidrag	-1 534 036
Mottatt konsernbidrag	227 956
Fisjon	-30 000
Utbytte	-7 447 000
Egenkapital 31.12.	118 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Mellom- Nes FUS barnehage as og Mellom- Nes Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Mellom-Nes Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 28 316 028. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 35 529 022.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	432 677	481 817
Endring utsatt skatt	-107 424	-118 863
Årets skattekostnad	325 252	362 954

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 478 420	1 649 792
Endringer midlertidige forskjeller	488 293	0
Årets skattegrunnlag	1 966 713	1 649 792
Betalbar skatt	432 676	362 954
Skatt på avgitt konsernbidrag	432 676	0
Skyldig betalbar skatt	0	362 954

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 662 015	-1 173 722	-488 293
Sum	-1 662 015	-1 173 722	-488 293
Utsatt skatt	-365 643	-258 218	-107 424

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.