



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 035	1 617 515
Sum inntekter		1 717 035	1 617 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3	836 644	918 787
Sum kostnader		922 218	1 004 362
Driftsresultat		794 817	613 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 179	7 268
Sum finanskostnader		678 078	361 951
Netto finans		648 714	344 386
Ordinært resultat før skattekostnad		794 816	613 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 816	613 153
Årsresultat	4	146 103	268 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 510 125	29 510 125
Sum varige driftsmidler		29 510 125	29 510 125
Sum anleggsmidler		29 510 124	29 510 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		165 688	134 715
Sum fordringer		165 688	134 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 950	634 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 950	634 305
Sum omløpsmidler		773 638	769 020
SUM EIENDELER		30 283 762	30 279 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 292 852	10 146 749
Sum opptjent egenkapital		10 292 852	10 146 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	10 295 552	10 149 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 254 508	14 450 259
Øvrig langsiktig gjeld		5 528 307	5 528 307
Sum annen langsiktig gjeld		19 782 815	19 978 566
Sum langsiktig gjeld		19 782 815	19 978 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 048	131 632
Annen kortsiktig gjeld		36 347	19 497
Sum kortsiktig gjeld		205 396	151 129
Sum gjeld		19 988 211	20 129 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 283 762	30 279 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367592

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 035	1 617 515
Sum inntekter		1 717 035	1 617 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3	836 644	918 787
Sum kostnader		922 218	1 004 362
Driftsresultat		794 817	613 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 179	7 268
Sum finanskostnader		678 078	361 951
Netto finans		648 714	344 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 816	613 153
Årsresultat	4	146 103	268 766



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

29 510 125

29 510 125

Sum varige driftsmidler

29 510 125

29 510 125

Sum anleggsmidler

29 510 124

29 510 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

165 688

134 715

Sum fordringer

165 688

134 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

607 950

634 305

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

607 950

634 305

Sum omløpsmidler

773 638

769 020

SUM EIENDELER

30 283 762

30 279 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 292 852

10 146 749

Sum opptjent egenkapital

10 292 852

10 146 749

Sum egenkapital

6

10 295 552

10 149 449

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

14 254 508

14 450 259



Øvrig langsiktig gjeld	5 528 307	5 528 307
Sum annen langsiktig gjeld	19 782 815	19 978 566
Sum langsiktig gjeld	19 782 815	19 978 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 048	131 632
Annen kortsiktig gjeld	36 347	19 497
Sum kortsiktig gjeld	205 396	151 129
Sum gjeld	19 988 211	20 129 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 283 762	30 279 144



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



360 Åsetunet I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 687 872	1 587 672	1 890 443
Lading el-bil		29 163	29 843	30 000
Sum inntekter		1 717 035	1 617 515	1 920 443
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	85 575	85 575
Forretningsførerhonorar		56 624	58 776	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 508	14 758	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	9 000
Vaktmestertjenester		41 042	34 844	37 500
Drift og vedlikehold	3	250 722	382 195	279 332
Forsikringer		122 822	105 394	129 100
Kommunale avgifter		245 908	216 438	293 500
Energi/strøm		77 447	86 149	70 000
Kontingent Boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Administrasjonskostnader		3 831	3 771	1 800
Sum kostnader		922 218	1 004 362	948 907
Driftsresultat		794 817	613 152	971 536
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 179	7 268	12 000
Kundeutbytte		11 185	10 297	0
Rentekostnader		678 078	361 951	853 139
Netto finanskostnader		648 714	344 386	841 139
Resultat	4	146 103	268 766	130 397

Årsregnskap



360 Åsetnetet I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 360 750	1 360 750
Bygninger	5	28 149 375	28 149 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 510 124	29 510 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		145 335	122 017
Andre fordringer		20 353	12 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		607 950	634 305
Sum omløpsmidler		773 638	769 020
SUM EIENDELER		30 283 762	30 279 144

Balanse 2023



360 Åsetunet I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		10 292 852	10 146 749
Sum egenkapital	6	10 295 552	10 149 449
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	14 254 508	14 450 259
Borettsinnskudd		4 934 400	4 934 400
Garasje innskudd		593 907	593 907
Sum langsiktig gjeld		19 782 815	19 978 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 563	10 498
Leverandørgjeld		169 048	131 632
Påløpne renter		4 366	3 041
Annen kortsiktig gjeld		21 418	5 958
Sum kortsiktig gjeld		205 396	151 129
Sum gjeld		19 988 211	20 129 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 283 762	30 279 144

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Holkestad Bergquist
Styreleder

Thomas Iversen
Styremedlem

Vidar Høgmoe
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 360 Åsetunet I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum personalkostnader	85 575	85 575

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 360 Åsetnet i Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	40 500	40 500
6360 Renhold	6 661	8 267
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 467	256 908
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 913	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	548	3 957
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 866	1 710
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 767	70 853
Sum	250 722	382 195

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	146 103	268 766
Avdrag på lån	-195 751	-291 787
Endring disponible midler	-49 648	-23 021
Omløpsmidler	773 638	769 020
Kortsiktig gjeld	205 396	151 129
Disponible midler	568 242	617 890

Noter 360 Åsetnet i Borettslag



Noter 360 Åsetunet I Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 197 844	20 312 280
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 197 844	20 312 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 197 844	20 312 280
Anskaffelsesår :	2018	1996
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 700	0	2 700
Egenkapital	10 292 852	146 103	10 146 749
Sum Egenkapital	10 295 552	146 103	10 149 449

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200375
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	15 805 000
Lånesaldo 01.01:	14 450 259
Avdrag i perioden:	195 751
Lånesaldo 31.12:	14 254 508
Saldo 5 år frem i tid:	13 438 470

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 782 815,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 29 510 124,-

Noter 360 Åsetunet I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Åsetunet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsetunet I Borettslag

Styreleder	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Vidar Høgmoe (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Thomas Iversen (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsetunet I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsetunet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: F60M0-8X7ZX-WISDH-FLYC8-UGKNG-GOVBX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: F60M0-8X7ZX-W5DH-FLYC8-UGKNG-G0VBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 00:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F60M0-8Y7ZX-WISDH-FLYC8-UGKNG-G0VBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>