



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG ØRLAND AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 844	1 612 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 844</b>	<b>1 612 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	841 100	841 379
Annen driftskostnad	2	313 849	201 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 949</b>	<b>1 043 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 895</b>	<b>569 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			109 907
Annen renteinntekt		148	209
Annen finansinntekt		4 454	4 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602</b>	<b>114 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 075
Annen rentekostnad		896 378	720 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 378</b>	<b>760 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 776</b>	<b>-645 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 882</b>	<b>-76 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 313	-16 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 657	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-169 912	-59 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 938	106 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 938</b>	<b>106 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 228 109	14 069 209
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 228 109</b>	<b>14 069 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 413 047</b>	<b>14 176 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 625	41 625
Andre kortsiktige fordringer	5	23 158	29 278
Konsernfordringer		81 127	2 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 910</b>	<b>73 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 268	1 089 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 268</b>	<b>1 089 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 178</b>	<b>1 162 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			169 913
Udekket tap		107 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 155</b>	<b>169 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 155</b>	<b>269 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 817 000	12 473 500
Langsiktig konserngjeld		2 368 999	2 368 999
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 599	27 829
Betalbar skatt	3		53 647
Skyldig offentlige avgifter		40 243	94 926
Kortsiktig konserngjeld		35 068	35 068
Annen kortsiktig gjeld	5	45 471	14 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 381</b>	<b>226 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 349 380</b>	<b>15 068 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG ØRLAND AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 844	1 612 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 844</b>	<b>1 612 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	841 100	841 379
Annen driftskostnad	2	313 849	201 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 949</b>	<b>1 043 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 895</b>	<b>569 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			109 907
Annen renteinntekt		148	209
Annen finansinntekt		4 454	4 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602</b>	<b>114 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			40 075
Annen rentekostnad		896 378	720 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 378</b>	<b>760 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 776</b>	<b>-645 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	-433 882	-76 151
		-95 313	-16 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-168 657	
Avsatt til annen egenkapital		-169 912	-59 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>





Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	184 938	106 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 938</b>	<b>106 973</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	13 228 109	14 069 209
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 228 109</b>	<b>14 069 209</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 413 047</b>	<b>14 176 182</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	41 625	41 625
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	23 158	29 278
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		81 127	2 278
-------------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>145 910</b>	<b>73 181</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		783 268	1 089 267
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>783 268</b>	<b>1 089 267</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 178</b>	<b>1 162 448</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			169 913
Udekket tap		107 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 155</b>	<b>169 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 155</b>	<b>269 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	11 817 000	12 473 500
Langsiktig konserngjeld		2 368 999	2 368 999
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 599	27 829
Betalbar skatt	3		53 647
Skyldig offentlige avgifter		40 243	94 926
Kortsiktig konserngjeld		35 068	35 068
Annen kortsiktig gjeld	5	45 471	14 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 381</b>	<b>226 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 349 380</b>	<b>15 068 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>



Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Agri Bygg Ørland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 574 669





## Resultatregnskap

### Agri Bygg Ørland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 612 844	1 612 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 612 844</b>	<b>1 612 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	841 100	841 379
Annen driftskostnad	2	313 849	201 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 154 949</b>	<b>1 043 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 895</b>	<b>569 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	109 907
Annen renteinntekt		148	209
Annen finansinntekt		4 454	4 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 075
Annen rentekostnad		896 378	720 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-891 776</b>	<b>-645 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 882</b>	<b>-76 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 313	-16 754
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 912	-59 397
Overført til udekket tap		168 657	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 569</b>	<b>-59 397</b>





### Balanse Agri Bygg Ørland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	184 938	106 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 938</b>	<b>106 973</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 228 109	14 069 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 228 109</b>	<b>14 069 209</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 413 047</b>	<b>14 176 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	41 625	41 625
Andre kortsiktige fordringer	5	23 158	29 278
Konsernfordringer		81 127	2 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 910</b>	<b>73 181</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 268	1 089 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>783 268</b>	<b>1 089 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 178</b>	<b>1 162 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>





## Balanse Agri Bygg Ørland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	169 913
Udekket tap		-107 155	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 155</b>	<b>169 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 155</b>	<b>269 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 368 999	2 368 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 817 000	12 473 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	42 599	27 829
Betalbar skatt	3	0	53 647
Skyldig offentlige avgifter		40 243	94 926
Kortsiktig konserngjeld		35 068	35 068
Annen kortsiktig gjeld	5	45 471	14 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 381</b>	<b>226 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 349 380</b>	<b>15 068 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 342 225</b>	<b>15 338 630</b>

Surnadal, 19. mars 2024  
Styret i Agri Bygg Ørland AS

Jon Magne Sæter  
styreleder

Øyvind Wekre  
styremedlem/daglig leder





## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel, da det kan sannsynliggjøres at selskapet kan anvende denne gjennom fremtidig skattepliktig inntekt eller ved bruk av konsernbidrag.





## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 147 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 147 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 918 910
= Bokført verdi 31.12.23	13 228 109
Årets ordinære avskrivninger	841 100
Økonomisk levetid	10-30 år

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 347	53 647
Endring i utsatt skattefordel	-77 966	-70 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-95 313</b>	<b>-16 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 882	-76 151
Permanente forskjeller	644	0
Endring i midlertidige forskjeller	354 388	320 001
Mottatt konsernbidrag	78 849	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>243 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 347	53 647
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 347	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>53 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-840 630	-486 242	354 388
Sum	-840 630	-486 242	354 388
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-840 630</b>	<b>-486 242</b>	<b>354 389</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 939</b>	<b>-106 973</b>	<b>77 965</b>





## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0		0	169 913	269 913
Årets resultat					-338 569	-338 569
Konsernbidrag mottatt					61 502	61 502
Pr 31.12.2023	100 000	0		0	-107 154	-7 154

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	81 127	2 278
<b>Sum</b>	<b>81 127</b>	<b>2 278</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 368 999	2 368 999
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 068	35 068
<b>Sum</b>	<b>2 404 067</b>	<b>2 404 067</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Agri Bygg Ørland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agri Midt-Norge AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør per 31.12. i år kr 11 817 000.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 817 000	12 473 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 368 999	2 368 999
<b>Sum</b>	<b>14 185 999</b>	<b>14 842 499</b>

#### Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomt, bygninger	13 228 109	14 069 209





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513194403

### Dokument

ABØ\_Årsregnskap 2023.pdf

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-19 11:32:14 CET (+0100) av

BetterBoard E-sign Service (BES)

Ferdigstilt den 2024-03-19 11:39:29 CET (+0100)

### Initiativtaker

BetterBoard E-sign Service (BES)

BetterBoard ApS

esign@betterboard.dk

+4553540148

### Underskriverne

Jon Magne Sæter (JMS)

jon.magne.sater@eiksenteret.com

+4790992004



Navnet norsk BankID oppga var "Jon Magne Sæter"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-11-19 22:02:56 CET (+0100)

Signert 2024-03-19 11:39:29 CET (+0100)

Øyvind Wekre (ØW)

oyvind.wekre@eiksenteret.com

+4791811303



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Wekre"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-08-16 15:12:54 CEST (+0200)

Signert 2024-03-19 11:36:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Agri Bygg Ørland AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Ørland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 37YJO-57L7C-GGM67-VUVED-LG760-54B7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 14:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37YJO-57LZC-GGM67-VUVED-LG760-54B7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>