



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 988	1 151 444
Sum inntekter		1 168 988	1 151 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 972	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 432	3 432
Annen driftskostnad	3,4	957 588	662 295
Sum kostnader		1 065 990	706 233
Driftsresultat		102 998	445 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 511	1 068
Sum finanskostnader	8	16 784	10 474
Netto finans		-8 273	-9 407
Ordinært resultat før skattekostnad		102 996	445 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 996	445 211
Årsresultat	1	94 725	435 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 725	435 804
Sum overføringer og disponeringer		94 725	435 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 099	303 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	77 279	0
Sum varige driftsmidler		377 378	303 531
Sum anleggsmidler		377 378	303 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 304
Andre fordringer		61 792	30 191
Sum fordringer		61 792	33 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 961	475 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 961	475 179
Sum omløpsmidler		598 753	508 674
SUM EIENDELER		976 132	812 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 143	101 418
Sum opptjent egenkapital		196 143	101 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	196 143	101 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	522 500	632 500
Sum annen langsiktig gjeld		522 500	632 500
Sum langsiktig gjeld		522 500	632 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 928	51 204
Annen kortsiktig gjeld	9	54 561	27 083
Sum kortsiktig gjeld		257 489	78 287
Sum gjeld		779 989	710 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 132	812 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400926

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 988	1 151 444
Sum inntekter		1 168 988	1 151 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 972	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 432	3 432
Annen driftskostnad	3,4	957 588	662 295
Sum kostnader		1 065 990	706 233
Driftsresultat		102 998	445 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 511	1 068
Sum finanskostnader	8	16 784	10 474
Netto finans		-8 273	-9 407
Ordinært resultat før skattekostnad		102 996	445 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 996	445 211
Årsresultat	1	94 725	435 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 725	435 804
Sum overføringer og disponeringer		94 725	435 804



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 099	303 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	77 279	0
Sum varige driftsmidler		377 378	303 531

Sum anleggsmidler		377 378	303 531
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 304
Andre fordringer		61 792	30 191
Sum fordringer		61 792	33 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 961	475 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 961	475 179

Sum omløpsmidler		598 753	508 674
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		976 132	812 205
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 143	101 418
Sum opptjent egenkapital		196 143	101 418

Sum egenkapital	7	196 143	101 418
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	522 500	632 500
Sum annen langsiktig gjeld		522 500	632 500
Sum langsiktig gjeld		522 500	632 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 928	51 204
Annen kortsiktig gjeld	9	54 561	27 083
Sum kortsiktig gjeld		257 489	78 287
Sum gjeld		779 989	710 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 132	812 205



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Den Hvite Murby

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		960 800	960 896	972 100	1 045 200
Kabel TV avgift		204 288	186 648	204 300	177 700
Andre driftsinntekter		3 900	3 900	3 900	4 500
Sum inntekter		1 168 988	1 151 444	1 180 300	1 227 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 972	5 006	5 000	5 100
Styrehonorar		92 000	35 500	35 500	36 000
Energi og strøm		67 693	21 071	34 000	61 000
Vedlikehold	3	284 850	78 437	256 000	400 000
Avskrivninger	6	3 432	3 432	3 400	3 400
Revisjonshonorar		6 734	6 245	6 300	6 700
Forretningsførerhonorar		83 420	80 610	83 400	98 700
Andre forvaltningstjenester		21 813	6 150	3 000	3 000
Kabel-TV		182 858	192 607	204 300	177 700
Forsikringer		118 051	107 317	120 100	133 400
Snøbrøyting		112 663	108 169	105 000	100 000
Andre driftskostnader	4	79 506	61 689	306 000	46 600
Sum kostnader		1 065 990	706 233	1 162 000	1 071 600
Driftsresultat		102 998	445 211	18 300	155 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 511	1 068	400	5 800
Rentekostnad	8	16 784	10 474	16 900	22 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-8 273	-9 407	-16 500	-16 200
Årsresultat	1	94 725	435 804	1 800	139 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	94 725	435 804	1 800	139 600
Sum overføringer og disponeringer		94 725	435 804	1 800	139 600

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.22 Den Hvite Murby

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger	5	300 099	303 531
Andre driftsmidler	6	77 279	0
Sum anleggsmidler		377 378	303 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 304
Andre fordringer		61 792	30 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		536 961	475 179
Sum omløpsmidler		598 753	508 674
SUM EIENDELER		976 132	812 205

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.22 Den Hvite Murby

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		196 143	101 418
Sum egenkapital	7	196 143	101 418
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8	522 500	632 500
Sum langsiktig gjeld		522 500	632 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 329	0
Leverandørgjeld		202 928	51 204
Annen kortsiktig gjeld	9	47 232	27 083
Sum kortsiktig gjeld		257 489	78 287
Sum gjeld		779 989	710 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 132	812 205

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Zijad Okanovic
Styreleder

Eli Tove Tjelle
Styremedlem

Ola Slettnes
Styremedlem



Noter Den Hvite Murby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	430 387	101 150
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 725	435 804
Avskrivninger	3 432	3 432
Kjøp / salg anleggsmidler	-77 279	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-110 000	-110 000
B. Årets endring disponible midler	-89 123	329 236
C. Disponible midler 31.12	341 264	430 387

Sameiets disponible midler fratrukket garasjefondet er pr. 31.12.22 kr. 294 032,-.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 972	5 006
Sum	12 972	5 006

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	196 634	45 013
6603 Vedlikehold elektro	433	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 023	33 425
6610 Leie vaktmester	48 520	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 241	0
Sum	284 850	78 437



Noter Den Hvite Murby

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	3 770	847
6400 Leie maskiner	25 373	23 286
6440 Leie av container, transportmidler	15 213	12 340
6500 Verktøy og redskaper	9 241	999
6550 Driftsmaterialer	3 231	7 239
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	5 024
6800 Kontorrekvisita	2 538	4 409
6825 Kopiering	101	0
6940 Porto	1 147	566
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 500	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	6 130	1 163
7720 Årsmøte	8 045	3 750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 217	2 066
Sum	79 506	61 689

Note 5 - Bygninger

	Taktorgarasjer/ boder	Totalt pr. 31.12.99	Totalt pr. 31.12.22
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01	291 805	291 805	291 805
+ Nyanskaffet i året			
- Salg/utrangering			
Kostpris 31.12	291 805	291 805	291 805
Akk. avskrivninger 01.01			
Årets avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	291 805	291 805	291 805

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Robot gressklippere - 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 160	0
Årets tilgang :	0	77 279
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 160	77 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 866	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 294	77 279
Årets avskrivninger :	3 432	0
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	3

Den Hvite Murby 2022



Noter Den Hvite Murby

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	101 418
+/- Årets resultat	94 725
Opptjent egenkapital pr. 31.12	196 143

Sum egenkapital pr. 31.12 **196 143**

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av utvendige trapper/støttemur
Lånenummer:	30580
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.26 %
Beregnet innfridd:	29.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	632 500
Avdrag i perioden:	110 000
Lånesaldo 31.12:	522 500

Note 9 - Garasjefond

På garasjemøte for sameiet 2.07.18 ble det vedtatt å opprette et garasjefond som skulle dekke vedlikeholdskostnader av garasjene. Garasjeeierne har innbetalt månedlige beløp til og med mars 2020, da ønsket saldo på konto var oppnådd. Saldo på denne konto er pr. 31.12.22 kr 47 232,-.



Resultat og balanse med noter for Den Hvite Murby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Den Hvite Murby

Styreleder	Zijad Okanovic (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ola Slettnes (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Eli Tove Tjelle (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Den Hvite Murby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Den Hvite Murbys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Den Hvite Murby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 15. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor