



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 324 976	5 775 380
Sum inntekter		2 324 976	5 775 380
Kostnader			
Varekostnad			402 208
Avskrivning driftsmidler	4		311 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	111 912	764 683
Sum kostnader		111 912	1 477 979
Driftsresultat		2 213 064	4 297 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 247	4 562
Annen finansinntekt		92 494	10
Sum finansinntekter		93 741	4 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 270	
Annen rentekostnad			2 578
Sum finanskostnader		132 270	2 578
Netto finans		-38 529	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 535	4 299 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 398	1 065 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 137	3 233 514
Årsresultat		1 696 137	3 233 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 137	3 233 514
Totalresultat		1 696 137	3 233 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	1 530 314	3 418 591
Avsatt til annen egenkapital		165 823	-185 077
Sum overføringer og disponeringer		1 696 137	3 233 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	588 751	635 522
Sum immaterielle eiendeler		588 751	635 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 184 778	3 421 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 184 778	3 421 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 773 529	4 056 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 172	
Andre kortsiktige fordringer			44 456
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		14 172	44 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 647	3 943 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 647	3 943 405
Sum omløpsmidler		386 820	3 987 861
SUM EIENDELER		5 160 349	8 044 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
Sum innskutt egenkapital		973 969	973 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 823	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		165 823	
Sum egenkapital	6	1 139 792	973 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	1 118 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 000 341	5 952 483
Sum kortsiktig gjeld		4 020 557	7 070 810
Sum gjeld	7	4 020 557	7 070 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 349	8 044 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172836

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 324 976	5 775 380
Sum inntekter		2 324 976	5 775 380
Kostnader			
Varekostnad			402 208
Avskrivning driftsmidler	4		311 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	111 912	764 683
Sum kostnader		111 912	1 477 979
Driftsresultat		2 213 064	4 297 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 247	4 562
Annen finansinntekt		92 494	10
Sum finansinntekter		93 741	4 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 270	
Annen rentekostnad			2 578
Sum finanskostnader		132 270	2 578
Netto finans		-38 529	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 535	4 299 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 398	1 065 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 137	3 233 514
Årsresultat		1 696 137	3 233 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 137	3 233 514
Totalresultat		1 696 137	3 233 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	1 530 314	3 418 591
Avsatt til annen egenkapital		165 823	-185 077



Sum overføringer og
disponeringer

1 696 137

3 233 514



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	588 751	635 522
Sum immaterielle eiendeler		588 751	635 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 184 778	3 421 396
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 184 778	3 421 396

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 773 529	4 056 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 172	
Andre kortsiktige fordringer			44 456
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		14 172	44 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 647	3 943 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 647	3 943 405

Sum omløpsmidler		386 820	3 987 861
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 160 349	8 044 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769



Sum innskutt egenkapital		973 969	973 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 823	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		165 823	
Sum egenkapital	6	1 139 792	973 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	1 118 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 000 341	5 952 483
Sum kortsiktig gjeld		4 020 557	7 070 810
Sum gjeld	7	4 020 557	7 070 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 349	8 044 779



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nordtvedtveien 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 324 976	5 775 380
Sum driftsinntekter		2 324 976	5 775 380
Varekostnad		0	402 208
Avskrivning driftsmidler	4	0	311 089
Annen driftskostnad	1	111 912	764 683
Sum driftskostnader		111 912	1 477 979
Driftsresultat		2 213 064	4 297 401
Annen renteinntekt		1 247	4 562
Annen finansinntekt		92 494	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 270	0
Annen rentekostnad		0	2 578
Resultat av finansposter		-38 529	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 535	4 299 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 398	1 065 881
Ordinært resultat		1 696 137	3 233 514
Årsresultat		1 696 137	3 233 514
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 530 314	3 418 591
Avsatt til annen egenkapital		165 823	-185 077
Sum overføringer		1 696 137	3 233 514
Nordtvedtveien 32 AS		Side 1	



Balanse			
Nordtvedtveien 32 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	588 751	635 522
Sum immaterielle eiendeler		588 751	635 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 184 778	3 421 396
Sum varige driftsmidler		4 184 778	3 421 396
Sum anleggsmidler		4 773 529	4 056 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 172	0
Andre kortsiktige fordringer		0	44 456
Sum fordringer		14 172	44 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 647	3 943 405
Sum omløpsmidler		386 820	3 987 861
Sum eiendeler		5 160 349	8 044 779

Penneo Dokumentnr: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-60K2V-JQABA



Balanse			
Nordtvedtveien 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Annen innskutt egenkapital	6	<u>737 769</u>	<u>737 769</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>973 969</u>	<u>973 969</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>165 823</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>165 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 139 792</u>	<u>973 969</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	1 118 327
Skyldig offentlige avgifter		146	0
Konserngjeld	2	<u>4 000 341</u>	<u>5 952 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 020 557</u>	<u>7 070 810</u>
Sum gjeld	7	<u>4 020 557</u>	<u>7 070 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 160 349</u>	<u>8 044 779</u>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Nordtvedtveien 32 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6OKZV-JQABA



Noter til årsregnskapet 2021

Nordtvedtveien 32 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkket: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6OKZV-JOABA



Noter til årsregnskapet 2021

Nordtvedtveien 32 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2021	2020
Bygg inkl. tomt	3 244 405	3 244 405

I 2020 har selskapet stilt eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, herav rente 132 270,-	2 038 400	1 569 674
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 961 941	4 382 809
Sum kortsiktig gjeld	4 000 341	5 952 483

Penneo Dokumentnøkkel: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6OK2V-JQABA

**Noter til årsregnskapet 2021**

Nordtvedtveien 32 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 627	964 218
Endring i utsatt skattefordel	46 771	101 663
Skattekostnad ordinært resultat	478 398	1 065 881

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 174 535	4 299 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-212 593	83 414
Avgitt konsernbidrag	-1 961 941	-4 382 809
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 627	964 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 627	-964 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 676 142	-2 888 735	-212 593
Sum	-2 676 142	-2 888 735	-212 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 676 142	-2 888 735	-212 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-588 751	-635 522	-46 771

Penneo Dokumentnøkkel: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6CKZV-JQABA



Noter til årsregnskapet 2021

Nordtvedtveien 32 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 182 486	235 315	2 162 289	176 991	20 757 081
Tilgang	0	0	0	783 382	783 382
Anskaffelseskost pr 31.12	18 182 486	235 315	2 162 289	940 373	21 520 463
IB akk. avskrivninger pr 01.01	17 284 405	51 280	0	0	17 335 685
Avgang ved salg	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12	17 284 405	51 280	0	0	17 335 685
Bokført verdi pr. 31.12	898 081	184 035	2 162 289	940 373	4 184 778

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til 7 overtakende selskap.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	236 200	236 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
		100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6OKZV-JQABA



Noter til årsregnskapet 2021

Nordtvedtveien 32 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	236 200	737 769	0	973 969
Pr 01.01.2021	236 200	737 769	0	973 969
Årets resultat			1 696 137	1 696 137
Konsernbidrag avgitt			-1 530 314	-1 530 314
Pr 31.12.2021	236 200	737 769	165 823	1 139 792

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Nordtvedtveien 32 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Nordtvedtveien 32 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Nordtvedtveien 32 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Nordtvedtveien 32 AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS og overtakende selskap er Tors veg 2 G AS, Åsamyrane 165 AS, Kolbotnveien 16 AS, Gomsrudveien 11 AS, Solheimsveien 110 AS, Trondheimsvegen 64 AS og Aasta Hansteens vei 3 AS.. Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien 32 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkket: XOHDN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-6OKZV-JQABA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:05:50 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:21:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: XOH4DN-QMNTF-0ZNLJ-76OUF-60K2V-JQABA