



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVERION NORGE AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 34  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 583 145 000	3 420 655 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 583 145 000</b>	<b>3 420 655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 066 963 000	1 010 010 000
Lønnskostnad	2	1 652 749 000	1 605 264 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	20 678 000	20 771 000
Annen driftskostnad	3,4	733 107 000	744 491 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 473 497 000</b>	<b>3 380 536 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 648 000</b>	<b>40 119 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 644 000	2 987 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644 000</b>	<b>2 987 000</b>
Annen finanskostnad	6	948 000	1 033 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696 000</b>	<b>1 954 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 344 000</b>	<b>42 073 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 928 000	9 439 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 416 000</b>	<b>32 634 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 416 000</b>	<b>32 634 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		85 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 000	32 634 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 416 000</b>	<b>32 634 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 518 000	53 045 000
Immaterielle eiendeler	8	28 582 000	33 019 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 100 000</b>	<b>86 064 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	9	22 737 000	18 883 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 737 000</b>	<b>18 883 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og verdipapirer	10	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 867 000</b>	<b>104 977 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	20 667 000	19 513 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 667 000</b>	<b>19 513 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,18	790 633 000	529 511 000
Andre fordringer	12	221 909 000	221 079 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 542 000</b>	<b>750 590 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	754 026 000	761 934 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 026 000</b>	<b>761 934 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 235 000</b>	<b>1 532 037 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 867 102 000</b>	<b>1 637 014 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	245 000 000	245 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000 000</b>	<b>245 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	132 306 000	134 461 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 306 000</b>	<b>134 461 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 306 000</b>	<b>379 461 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	19	62 647 000	55 029 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 647 000</b>	<b>55 029 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 647 000</b>	<b>55 029 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	240 858 000	262 689 000
Betalbar skatt	7	0	19 817 000
Skyldige offentlige avgifter		198 515 000	213 631 000
Utbytte	14	85 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15,18	902 776 000	706 387 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 427 149 000</b>	<b>1 202 524 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 796 000</b>	<b>1 257 553 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 102 000</b>	<b>1 637 014 000</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## **Årsregnskap 2021**

**Caverion Norge AS**  
**Org.nr. 959 069 743**



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## STYRETS BERETNING 2021

Caverion Norge AS er 100 % eid av det finske selskapet Caverion Oyj, og inngår i Caverionkonsernet som er børsnotert i Helsinki og på Nasdaq-børsen.

Caverion Norge AS er en av Norges ledende leverandør av tekniske bygginstallasjoner. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene innneklima, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet leverer også tjenester innen service på tekniske bygginstallasjoner, samt tjenester innen eiendomsdrift. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

### Resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling per 31.12.21.

Driftsinntekter er TNOK 3.583.145 (TNOK 3.420.655 i 2020), driftsresultat før avskrivning av goodwill er TNOK 109.648 (TNOK 40.119 i 2020), og ordinært resultat før skatt TNOK 110.344 (TNOK 42.073 i 2020). Årets resultat er TNOK 85.416 (TNOK 32.634 i 2020).

Det er avsatt TNOK 85.000 til utbytte for 2021. TNOK 416 føres mot annen egenkapital.

### Balanse, finansiering og likviditet

Caverion Norge AS har ikke rentebærende lån. Likviditetsbeholdningen var TNOK 754.026 ved utgangen av 2021, mot TNOK 761.934 året før. TNOK 754.023 var plassert i Caverions konsernkontoordning ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen karakteriseres som god.

Egenkapitalandelen ved utgangen av 2021 var 20,2 % sammenlignet med 23,2 % året før.

Kortsiktig gjeld utgjorde 76,4 % av totalkapitalen pr. 31.12.21 sammenlignet med 73,5 % av totalkapitalen pr 31.12.20.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Antall ansatte årsverk eks. permitterte var 2.339 ved utgangen av 2021 (2.320 ved utgangen av 2020). Sykefraværet i 2021 endte på 5,89 % av total arbeidstid (5,54 % i 2021). Det er høyt fokus på reduksjon av sykefraværet, og man legger stor vekt på individuell oppfølging av den enkelte medarbeider, samt at det implementeres spesifikke tiltak i forbindelse med etablerte HMS handlingsplaner.

Det ble registrert 45 hendelser med personskader i 2021 (33 hendelser i 2020) og 9 ulykker som medførte sykefravær utover 1 arbeidsdag (9 ulykker i 2020), hvilket gir en ulykkes-frekvens målt som H-verdi på 2,1 (2,3 i 2021). Det jobbes aktivt for å redusere ulykker gjennom sentralt HMS-program og handlingsplaner for alle lokale avdelinger. Målsettingen er alltid å ha null skader per avdeling. Det er økt fokus på EL-sikkerhet og de mest hyppige skadeårsaker (strømgjennomgang, fall, kutt og øyeskade).

Arbeidet innen HMS har meget høyt fokus. Det er en vedtatt prioritet i møtesammenheng, og selskapet har egen HMS-pris for beste region. Selskapet har utviklet en egen HMS applikasjon som gjør alle sikkerhetsinstruksjoner og -prosedyrer tilgjengelig for alle teknikere og bidrar til rask rapportering av hendelser.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Miljø og samfunnsansvar

Caverion leverer fremtidsrettede løsninger som bidrar til redusert energiforbruk i bygg. Bedriftens miljøpåvirkning overvåkes, blant annet gjennom oppfølging av CO<sup>2</sup> utslipp på servicebiler. Caverion disponerer et betydelig antall leasede yrkesbiler. Vi har et sterkt fokus på å øke andelen helelektriske biler etter hvert bilparken fornyes.

Det er ikke registrert at bedriftens virksomhet har hatt negativ påvirkning på det ytre eller indre miljø utover det som ansees som normalt for denne type virksomhet.

I konsernet og i selskapet jobbes for tiden med implementering av EUs taksonomi for økonomisk aktivitet, som medfører offentlig rapportering av hvor bærekraftig selskapets aktivitet er, sett i forhold til definerte miljømål.

Caverion jobber for å påvirke leverandørene til å sette forretningsetikk på sin agenda, og gjennomfører jevnlig kurs i etiske retningslinjer i hele selskapet. Caverion er også en av Norges største opplæringsbedrifter ved at selskapet sikrer fagutdanningen ved å legge til rette for gode praksisplasser. Caverion støtter Røde Kors sitt tiltak «Ferie for alle».

## Risiko for virksomheten

Nesten 100 % av inntektene er i norske kroner. Også på utgiftssiden er det meste basert på norske kroner. Deler av kostnadene er basert på svenske kroner, dollar og euro.

Selskapet er i liten grad direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har lav gjeldsgrad. Skift i rentenivået kan imidlertid påvirke bedriftens ordresituasjon gjennom endret investeringsvilje i markedet.

Endringer i markedet og utviklingen i store enkeltprosjekter er de største operasjonelle risikofaktorene for selskapet.

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2021.

For 2022 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som påvirker likviditetsrisikoen negativt.

## Likestilling og diskriminering

Av totalt antall ansatte i Caverion er 209 kvinner og 2130 menn. Blant midlertidig ansatte er fordelingen 24 kvinner og 253 menn, mens det i deltidsstillinger fordeler seg med 15 kvinner og 51 menn. Antall uker foreldrepermisjon fordeler seg med et gjennomsnitt på 22 uker for kvinner og 11 uker for menn i 2021.

Caverion er en forkjemper for likestilling i byggebransjen. Vi har fokusert på likestilling i mange år, og jobbet med økt mangfold og kjønnsbalanse. Vi har dobbelt så mange kvinnelige fagarbeidere som resten av bransjen, i tillegg er ca. 9 prosent av våre 300 lærlinger kvinner. Vi har en klar ambisjon om å øke dette ytterligere. Målet i 2021 var 11%, men faktisk oppnådd var 9%.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

Caverion har igangsatt flere tiltak for å øke kvinneandelen, som eget kvinnenettverk, involvering av ledere på alle nivå i likestillingsarbeid og -spørsmål, egen arbeidsgruppe som jobber med likestillings- og bevisstgjøringsarbeid, kurs i norsk kultur og verdier for medarbeidere fra andre land. Vi har også tilrettelegging med to timer betalt ammefri og timebank for fleksibel arbeidstid slik at foreldre kan hente i barnehagen. Caverion har mål om om 100% likelønn for likt arbeid, og det ble oppnådd.

I vår Bærekraftsrapport 2021 har vi satt mål om at 0% av våre medarbeidere skal oppleve trakassering på jobb. Dette målet skal innfris så raskt som mulig, senest innen år 2025. I vår medarbeiderundersøkelse for 2021 oppga 4% av våre medarbeidere at de i løpet av siste 12 måneder har opplevde en eller annen form for mobbing, trakassering eller diskriminering på jobb. Derfor har vi iverksatt en rekke tiltak.

Et av tiltakene er en kampanje for å bevisstgjøre og øke kunnskapen om hva diskriminering og trakassering er, og hvordan varsle. Her er en egen nettside, plakater, brosjyre, skjermsparer og klistremerker produsert for å få skape oppmerksomhet rundt dette. I tillegg er det tydeliggjort hvilke varslingskanaler vi har, samt gjennomført kurs i samarbeid med Likestillings- og diskrimineringsombudet (LDO) i «Hvordan forebygge og forhindre diskriminering, trakassering og seksuell trakassering» for alle ledere, tillitsvalgte og verneombud.

Caverion har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid. Selskapet tilstreber at alle ansatte jobber i fulltidsstillinger. Tabellen under viser lønnsforskjeller i prosent mellom kvinner og menn, både på totalnivå og i ulike stillingsgrupper. Lærlinger er ikke inkludert. Noen ansatte vil inngå i flere grupper.

	Antall ansatte		Gjennomsnittlig lønn kvinner vs menn
	Kvinner	Menn	
Alle ansatte	191	1 848	102
- Herav alle ledere	20	104	86
- Herav direktører	1	11	101
- Herav tekniker og montør med fagbrev - EL og IT	43	900	96
- Herav tekniker og montør med fagbrev - Fellesoverkomsten	3	189	98
- Herav tekniker og montør uten fagbrev - EL og IT	0	9	
- Herav tekniker og montør uten fagbrev - Fellesoverkomsten	0	5	
- Herav tekniker og montør - ikke lønnet etter regulativ	0	303	
- Herav øvrige standardregulativ	148	765	92
- Herav administrasjon og støttefunksjoner	84	67	89
- Herav Prosjektledere	34	265	86

## Endringer i ledelsen og styret og ansvarsforsikring for styret

Det er ingen endringer i selskapets sentrale ledelse siden forrige beretning (2020). Ny styreleder fra 1.12.2021 er Jacob Götzsche. Nytt styremedlem fra mars 2022 er Kari Sundbäck.

Caverion har tegnet en styreansvarsforsikring for konsernet inkludert datterselskaper eiet mer enn 50%. Forsikringen dekker forsvarskostnader og personlig ansvar for styremedlemmer og daglig leder, som oppstår som følge av krav mot de mens de har sittet i et styre og/eller som daglig leder.

## Årsresultat og disponeringer

Årets resultat er TNOK 85.416 (TNOK 32.634 i 2020).

Det er avsatt TNOK 85.000 til utbytte for 2021. Det resterende overskuddet på TNOK 416 føres mot annen egenkapital.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Utsikter for 2022

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ordrebeholdning ved inngangen til 2022 er høyere enn den var ved inngangen til 2021 både for service- og for prosjektvirksomheten.

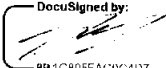
Tilstedeværelsen av Covid i det norske samfunnet påvirket sykefraværet også i Caverion i 2021, og kan ha påvirket etterspørselen i enkelte kundesegment. På tross av dette har selskapet gjennom året hatt god aktivitets- og lønnsomhetsutvikling. Vi har heller ikke sett en økning av betalingsvansker eller konkurser blant våre kunder.

For 2022 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturerings- og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

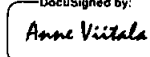
Caverion Norge har ingen vesentlige direkte leveranser fra de to landene som er direkte involvert i krigen i Ukraina, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte forventer vi dog å bli påvirket gjennom økte logistikk- og produktpriser, samt potensielle leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å minimere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont, sette ordre i bestilling tidligere og finne alternative leverandører.

Oslo, 19. mai 2022

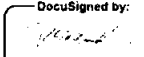
Jacob Götzsche  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
8B1C805FAC0C4D7

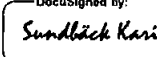
Anne Viitala  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
CC8D14F719504D2

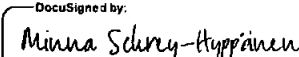
Terje Sivertsen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
F59EF1D385A347F

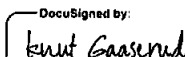
Kari Sundbäck  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
5B3C8C5927FE47F

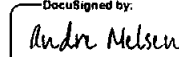
Minna Marketta Schrey-Hyppänen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
3AA097767DF941F

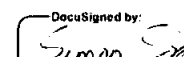
Knut Gaaserud  
Adm. direktør

DocuSigned by:  
  
77D709F7D389441

Andre Nielsen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
1A55F43293DF433

Simon Orø  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
56197F955D3F4E8



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Resultatregnskap 2021

### Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	01.jan - 31.des 2021	01.jan - 31.des 2020
1	<b>Driftsinntekter</b>	<b>3 583 145</b>	<b>3 420 655</b>
	Vareforbruk	1 066 963	1 010 010
2	Lønninger, folketrygd og pensjonskostnader	1 652 749	1 605 264
3 4	Andre utviklings-, tilvirkings-, salgs og administrasjonskostnader	733 107	744 491
8-9	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler og imm eiendeler	20 678	20 771
	<b>Driftskostnader</b>	<b>3 473 497</b>	<b>3 380 536</b>
	<b>Driftsresultat før avskrivninger goodwill</b>	<b>109 648</b>	<b>40 119</b>
8-9	Ordinære avskrivninger goodwill	0	0
	<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>109 648</b>	<b>40 119</b>
5	Finansinntekter	1 644	2 987
6	Finanskostnader	948	1 033
	<b>Resultat før skatt</b>	<b>110 344</b>	<b>42 073</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-24 928	-9 439
	<b>Årets resultat</b>	<b>85 416</b>	<b>32 634</b>
	Disponering		
	Avsatt utbytte	85 000	0
	Overført annen egenkapital	416	32 634
	<b>Sum disponeringer</b>	<b>85 416</b>	<b>32 634</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Balanse 2021

### Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2021	Per 31.12 2020
<b>EIENDELER</b>			
8	Immaterielle eiendeler	28 582	33 019
7	Utsatt skattefordel	28 518	53 045
9	Maskiner og inventar	22 737	18 883
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>79 837</b>	<b>104 947</b>
10	Aksjer og verdipapirer	30	30
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>79 867</b>	<b>104 977</b>
11	Varebeholdinger	20 667	19 513
3,18	Kundefordringer	790 633	529 511
12	Andre kortsiktige fordringer	221 909	221 079
13	Kontanter og bankinnskudd (inkl konsernkonto)	754 026	761 934
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 787 235</b>	<b>1 532 037</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 867 102</b>	<b>1 637 014</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Balanse 2021

### Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2021	Per 31.12 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
14	Aksjekapital	245 000	245 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
14	Annen egenkapital	132 306	134 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 306</b>	<b>379 461</b>
<b>GJELD</b>			
7	Utsatt skatt		
19	Pensjonsforpliktelser	62 647	55 029
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 647</b>	<b>55 029</b>
18	Leverandørgjeld	240 858	262 689
7	Betalbar skatt	0	19 817
14	Avsatt utbytte	85 000	
	Skyldig offentlige avgifter	198 515	213 631
15,18	Annen kortsiktig gjeld	902 776	706 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 427 149</b>	<b>1 202 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 796</b>	<b>1 257 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 102</b>	<b>1 637 014</b>

Oslo, 19. mai 2022

Jacob Götzsche

Styreleder

DocuSigned by:

BB1C805FAC0C4D7  
Minna Märkeltä Schrey-Hyppänen

Styremedlem

DocuSigned by:

JAA9977970F941F

Anne Viitala

Styremedlem

DocuSigned by:

CC9D14F719504D2

Kari Sundbäck

Styremedlem

DocuSigned by:

5B3C6C5927FE47F

Simon Orø

Styremedlem

DocuSigned by:

56197F955D3F4E8

Knut Gaaserud

Adm.dirktør

DocuSigned by:

77D799F7D389441

Andre Nielsen

Styremedlem

DocuSigned by:

1A55F43293DF433

Terje Sivertsen

Styremedlem

DocuSigned by:

F56EF1D385A347F



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Kontantstrømoppstilling 2021 Caverion Norge AS

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra driften</b>		
Resultat før skatt	110 344	42 073
Betalte skatter	-19 817	-61 719
<b>Avstemningsposter for å komme frem til kontantstrøm fra driften:</b>		
Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	2 715	0
Avskrivninger / nedskrivninger	20 678	20 771
Forskjell i betalt og kostnadsført pensjonskostnad	18 684	14 728
Endring i kundefordringer	-261 122	-44 496
Endring i varebeholdninger	-1 154	558
Endring i leverandørgjeld	-21 831	-10 340
Endring i andre tidsavgrensningsposter	164 443	75 958
<b>Netto likviditetsendring fra driften</b>	<b>12 940</b>	<b>37 533</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>		
Salg av aksjer og obligasjoner	0	0
Salg av varige driftsmidler		0
Oppkjøp	-3 110	0
Kjøp av varige driftsmidler	-19 594	-17 484
Andre poster	1 856	1 807
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-20 848</b>	<b>-15 677</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Netto endring langsiktig gjeld		-3 068
Utbetalt utbytte	0	0
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-3 068</b>
<b>Endring i likvider gjennom året</b>	<b>-7 908</b>	<b>18 788</b>
<b>Endring likvider som følge av fusjon</b>		
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01 inkl. konsernkontoordning</b>	<b>761 934</b>	<b>743 146</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12 inkl. konsernkontoordning</b>	<b>754 026</b>	<b>761 934</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter regnskapsavleggningstidspunktet, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta måles til dagskurs.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Kostprisen for immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en måling av verdien for eiendelen.

Goodwill regnskapsføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Leasing

Leieavtaler der vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap for den underliggende eiendelen fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden som annen driftskostnad.

Leieavtaler hvor selskapet i hovedsak har all risiko og avkastning for den underliggende eiendelen blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmidlets virkelige verdi og nåverdi av fremtidige leiebeløp. Leiebetalingen blir fordelt mellom forpliktelse og finanskostnader.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden i henhold til kontrakt.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Våre leveranser inntektsføres i henhold til utførelsesgrad.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes med basis i framdrift ut fra produksjonen i det enkelte prosjekt. Prosjektets sluttresultat (inntekt, kostnad, bruttoresultat) revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Caverion Norge AS avviklet i 2014 den ytelsesbaserte pensjonsordning og erstattet denne med en innskuddsordning.

Pensjonsordningene er har blitt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Selskapets pensjonsordninger består nå av en innskuddsordning og lukket ytelsesordning

## Innskuddsordning

I innskuddsordningen betaler selskapet innskudd for den ansatte til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres regnskapsmessig som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Ytelsesordning

Ytelsesordningen til Caverion Norge AS ble avviklet i juni 2014 med unntak for en eldre ordning som finansieres over drift.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringen. Konsernkontoordningen er også inkludert i likviditetsbeholdningen.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

<b>NOTE 1</b>	Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturerte inntekter		3 760 930	3 427 415
Endring i inntektsførte, ikke fakturerte inntekter		-177 785	-6 760
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 583 145</b>	<b>3 420 655</b>

**Spesifikasjon av driftsinntekter på virksomhetsområder:**

Service, vedlikehold og eiendomsdrift	2 497 612	2 360 532
Prosjekter	1 085 533	1 060 123
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 583 145</b>	<b>3 420 655</b>

Inntektsføringen er basert på fremdrift i prosjekter og serviceordre. Salgsinntektene er hovedsakelig til kunder i Norge. MNOK 11,8 er salgsinntekter fra utlandet, herav 60,9 % til andre nordiske land.

**NOTE 2**

**Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Lønninger	1 338 277	1 315 736
Arbeidsgiveravgift	175 804	176 897
Pensjonskostnader	97 386	92 485
Andre ytelser	41 282	20 146
<b>Sum</b>	<b>1 652 749</b>	<b>1 605 264</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært:	2 339	2 389
---	-------	-------

**Ytelser til ledende personer**

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Administrerende Direktør		
Lønn inkl bonus	4 989	4 140
Pensjon	124	115
Annen godtgjørelse	194	197

Det utbetales ikke styregodtgjørelse til styrets medlemmer. Lønn til disse dekkes av konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen spesielle forpliktelser til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Per årsslutt var administrerende direktør medlem av et opsjonsprogram i konsernregi. I 2021 ble det utbetalt MNOK 2,6 inklusive aga til administrerende direktør fra ordningen. Ved årsslutt var det avsatt for totalt MNOK 1,9 for ledergruppen.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Beløp i 1 000 NOK (eksklusive MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	625	732
Andre attestasjonstjenester	49	15
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	119	105
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>793</b>	<b>851</b>

## NOTE 3

### Avsetning for tap på fordringer

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Avsetning tap 1.1	12 520	6 630
Tilgang fra oppkjøp		
Årets endring i tapsavsetning på fordringer	2 470	5 890
<b>Avsetning for tap pr. 31.12.</b>	<b>14 990</b>	<b>12 520</b>

Kostnadsført tap på fordringer	3 159	9 422
--------------------------------	-------	-------

<b>Totalt utestående kundefordringer</b>	<b>804 129</b>	<b>540 886</b>
<b>Herav forfalt</b>	<b>393 728</b>	<b>106 885</b>

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2021. I kjølevannet av Covid-19 forventes det høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet.

Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

## NOTE 4

### Leasing og leieforpliktelser

#### Leasingforpliktelser:

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Forfall kommende år	53 106	54 504
Forfall senere år	72 922	79 802
<b>Totalt</b>	<b>126 028</b>	<b>134 306</b>

Forpliktelsen består av leasing biler, kontormaskiner og datautstyr. Forfall kommende år tilsvarer årlig leie.

Leasingforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Avtalenes varighet er fra 1 til 5 år.

#### Løleforpliktelser:

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Forfall kommende år	42 936	45 265
Forfall senere år	177 568	112 979
<b>Totalt</b>	<b>220 504</b>	<b>158 244</b>

Forpliktelsen består av leie av forretningsbygg og noe lager.

Husleieforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Forfall kommende år tilsvarer årlig leie. Avtalenes varighet er fra 1 til 12 år.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

<b>NOTE 5</b>	<b>Beløp i 1 000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finans-</b>	Renteinntekter fra andre	867	1 913
<b>inntekter</b>	Salg av aksjer	0	
	Aksjeutbytte	0	
	Valutagevinst	777	1 074
	<b>Sum</b>	<b>1 644</b>	<b>2 987</b>

<b>NOTE 6</b>	<b>Beløp i 1 000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finans-</b>	Rentekostnader til andre	0	253
<b>kostnader</b>	Rentekostnader til Caverion konsernet	20	
	Nedskrivning aksjer		
	Valutalap	928	780
	<b>Sum</b>	<b>948</b>	<b>1 033</b>

<b>NOTE 7</b>	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets</b>	Beløp i 1 000 NOK		
<b>skatte-</b>	Resultat før skatter	110 344	42 073
<b>kostnad</b>	+/- Permanente forskjeller	2 966	2 722
	+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 663	45 283
	+ Avsatt underskudd til framføring	73 354	
	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>90 078</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets resultat		19 817
Korreksjon tidligere år		-416
Endring utsatt skatt	24 928	-9 962
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>24 928</b>	<b>9 439</b>

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

<b>Beløp i 1 000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	110 344	42 073
Beregnet skatt	24 276	9 256
Skatte effekten av permanent forskjell	652	599
Korreksjon tidligere år		-416
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>24 928</b>	<b>9 439</b>

Utsatt skatt

<b>Beløp i 1 000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi 1.1.	53 045	42 049
Korreksjon tidligere år	401	1 034
Årets endring	-24 928	9 962
<b>Bokført verdi utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>28 518</b>	<b>53 045</b>

Utsatt skatt er beregnet med 22 %

Betalbar skatt

<b>Beløp i 1 000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets avsetning for betalbar skatt	-	-19 817
<b>Avsatt betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-19 817</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller (Utsatt skatt/ utsatt skatte- fordel)	2021		2020	
	Beløp i 1.000 NOK	Skatte- reduserende	Skatte- økende	Skatte- reduserende
Kundefordringer	13 816	0	11 106	0
Varebeholdning	203	0	203	0
Arbeid under utførelse	0	115 995	79 193	0
Annen kortsiktig gjeld	71 877	0	70 144	0
<b>Sum kortsiktige forskjeller</b>	<b>85 896</b>	<b>115 995</b>	<b>160 646</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler	12 295	0	10 859	0
Goodwill	11 430	0	14 579	0
Pensjonsforpliktelse	62 647		55 029	0
<b>Underskudd til framføring</b>	<b>73 354</b>		<b>0</b>	
Grunnlag utsatt skatt	<b>129 627</b>		<b>241 113</b>	
<b>Utsatt skatt (-) /skattefordel (+) i balansen</b>	<b>28 518</b>		<b>53 045</b>	

## NOTE 8

### Immaterielle eiendeler & goodwill

Immaterielle eiendeler	2021	2020
Beløp i 1.000 NOK		
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 1.1.	85 759	74 050
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-52 636	-40 629
<b>Bokført verdi immaterielle eiendeler pr. 1.1</b>	<b>33 123</b>	<b>33 421</b>
Avgang i året, anskaffelseskost	-2 538	-578
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	144	578
Tilgang i året	11 143	12 287
Årets avskrivninger	-14 540	-12 689
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 31.12.	94 364	85 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-67 032	-52 740
<b>Bokførte verdier immaterielle eiendeler 31.12</b>	<b>27 332</b>	<b>33 019</b>

De immaterielle eiendelene består av software, patenter og andre oppkjøpte immaterielle eiendeler.

Avskrivningsliden for immaterielle eiendeler er fra 5 til 20 år, avhengig av type eiendel.

Det er foretatt en ekstraordinær avgang på software etter en prinsippendring i morselskapet.

Immaterielle eiendeler avskrives lineært.

### Goodwill

Beløp i 1.000 NOK	Rørlegger'n Innlandet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Reklassifisert	0	0
Tilgang	1 271	1 271
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 271</b>	<b>1 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21	21
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
Årets avskrivninger	21	21
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## NOTE 9

### Varige driftsmidler

#### Maskiner, inventar og verktøy

Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
Anskaffelseskost 1.1.	62 287	92 153
Ordinære avskrivninger 1.1	-43 404	-70 384
<b>Bokført verdi pr. 1.1</b>	<b>18 883</b>	<b>21 769</b>

Avgang i året, anskaffelseskost	-10 100	-6 044
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	9 779	6 044
Tilgang i året	10 290	5 197
Årets avskrivninger	-6 116	-8 082

Anskaffelseskost 31.12.	62 477	91 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-39 741	-72 422
<b>Bokførte verdier 31.12</b>	<b>22 737</b>	<b>18 884</b>

Avskrivninger på varige driftsmidler i året	-6 116	-8 082
Avskrivninger på immaterielle verdier i året	-14 540	-12 689
Avskrivninger på goodwill verdier i året	-22	0
<b>Avskrivninger i resultatregnskapet</b>	<b>-20 678</b>	<b>-20 771</b>

Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## NOTE 10

### Aksjer og verdi-papirer

	2021	2020
Aksjer og andre investeringer	30	30
Aksjer i datterselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

<b>NOTE 11</b>	<b>Beløp i 1.000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varebeholdninger</b>	Råvarer og handelsvarer	20 870	19 829
	Avsetning for ukurans	-203	-203
	<b>Sum</b>	<b>20 667</b>	<b>19 626</b>

Kostnadsført ukurans lager

-

Varebeholdninger er knyttet til små lagre i servicebilene, samt noen lagre på enkelte av lokasjonene.

<b>NOTE 12</b>	<b>Beløp i 1.000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Andre korts. fordringer</b>	Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	180 914	181 061
	Øvrige kortsiktige fordringer	40 995	40 018
	<b>Sum</b>	<b>221 909</b>	<b>221 079</b>

I øvrige kortsiktige fordringer ligger hovedsaklig forskuddsbetalte kostnader og opptjente leverandørbonuser

<b>NOTE 13</b>	<b>Beløp i 1.000 NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	Bankinnskudd og kontanter	754 026	761 934
	<b>Sum</b>	<b>754 026</b>	<b>761 934</b>

Av dette var TNOK 754.023 plassert i konsernkontoordningen i 2021, mot TNOK 761 702 i 2020

Skattetrekkansvaret er dekket gjennom bankgaranti

#### NOTE 14

<b>Egenkapitalavstemming</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Total egenkapital</b>
<b>Beløp i 1.000 NOK</b>			
<b>Egenkapital 01.01.</b>	245 000	134 461	<b>379 461</b>
Korreksjon tidligere år		( 4 427)	<b>( 4 427)</b>
Resultat etter skatt		85 416	<b>85 416</b>
Avsetning opsjonsprogram mot egenkapital		1 856	<b>1 856</b>
Avsatt utbytte		( 85 000)	<b>( 85 000)</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>245 000</b>	<b>132 306</b>	<b>377 306</b>

Selskapets aksjekapital består av 245.000 aksjer pålydende kr 1000.

Selskapet er 100% eiet av Caverion Oyj.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

<b>NOTE 15</b>	Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	Førskudd fra kunder	534 411	366 568
	Avsetning for garantiansvar	31 648	35 250
	Periodiserte kostnader	335 567	304 268
	Diverse kortsiktig gjeld	1 150	301
	<b>Sum</b>	<b>902 776</b>	<b>706 387</b>

Periodiserte kostnader består hovedsaklig av lønnsrelaterte avsetninger inkl feriepenger med TNOK 234.971

<b>NOTE 16</b>	Beløp i 1.000 NOK	2021	2020
<b>Pantstillelser og garantier</b>	Kontraktsgarantier	495 843	488 120
	Annet garantiansvar	31 648	35 250
	<b>Sum</b>	<b>527 491</b>	<b>523 370</b>

Kontraktsgarantier er ikke regnskapsført. Annet garantiansvar er avsatt i regnskapet, se note 15

Kontraktsgarantier og annet garantiansvar er knyttet til oppfyllelse av våre kontraktsforpliktelser og medfører ikke pant.

#### **NOTE 17** **Langsiktige kontrakter**

Ordrebeholdning på anleggskontrakter utgjør MNOK 1 050 (MNOK 948 i 2020).

Total kontraktsverdi på disse er MNOK 3.947 (MNOK 3.573 i 2020).

Total utført produksjon (avregnet inntekt iht. produsert) er MNOK 2.897 (73,4 % ferdigstillelsesgrad) sammenlignet med MNOK 2.625 i 2020 (73,5 % ferdigstillelsesgrad).

Selskapet har iboende risiko knyttet til fastpris prosjekter og større entrepriser. Dette utgjør ca 30 % av omsetningen for 2021. I forbindelse med slike prosjekter gjør ledelsen grundige vurderinger av løpende fremdrift og eventuelle krav/endringsordre fra byggherren inklusive og vurderer hvorvidt del må foretas avsetninger. Dette vil kunne påvirke lønnsomhet i prosjekter som ikke er sluttført på balansedag.

#### **Note 18** **Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Beløp i 1.000 NOK	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 503	1 145	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 503</b>	<b>1 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløp i 1.000 NOK	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	50	335	378	436
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>335</b>	<b>378</b>	<b>436</b>

	2021	2020
Konserninterne kostnader	68 136	89 945
Konserninterne innlester	121	531

Det er per årslutt ingen vesentlige mellomværende poster mot nærstående parter utover de konserninterne postene.



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## NOTE 19

### Pensjoner

Caverion Norge AS har per 31.12.2021 en innskuddsordning (med 2242 medlemmer) og en lukket usikret ytelsesordning (med 22 medlemmer).

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS PENSJONSKOSTNAD

Beløp i 1.000 NOK	Sikrede og usikrede pensjoner	
	2021	2020
<b>Kostnader etter Ytelsesplaner:</b>		
Arets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	1 151	1 142
<b>Pensjonskostnad</b>	<b>1 151</b>	<b>1 142</b>
Avkastning på pensjonsmidlene	0	0
Amortisering av estimat avvik	11 687	5 628
Arbeidsgiveravgift	162	161
Overtatte pensjonsforpliktelser	0	0
<b>Pensjonskostnad (netto) inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>13 000</b>	<b>6 931</b>
<b>Kostnader etter Tilskuddsplan:</b>		
Innskuddsordning	57 805	58 208
Tilskudd til LO/NHO's "Avtalefestet Pensjon" inkl. arbeidsgiveravgift	26 581	27 346
<b>Totale pensjonskostnader</b>	<b>97 386</b>	<b>92 485</b>

#### SPESIFIKASJON AV SIKREDE OG USIKREDE PENSJONSFORPLIKTELSE I BALANSEN VED ÅRETS SLUTT

Beløp i 1.000 NOK	2021			2020		
	Innskudds ordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser	Innskudds ordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser
Beregnete pensjonsforpliktelser (PBO)	0	0	-85 161	0	0	-78 301
<b>Pensjonsmidler til markedsverdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensjonsmidler større (mindre) enn PBO ekskl. arbeidsgiveravgift	0	0	-85 161	0	0	-78 301
Ikke resultatført estimatavvik	0	0	34 522	0	0	34 312
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0	-12 008	0	0	-11 040
<b>Innskuddsordning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pensjonsmidler/(Pensjonsforpliktelse) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-62 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-55 029</b>

#### ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	2021	2020
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,90%	2,80%
Diskonteringsrente	1,50%	1,50%
Årlig lønnsvekst	2,50%	2,00%
Årlig G-regulering	2,25%	1,75%
Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	2,25%	1,75%/3,68%
Arbeidsgiveravgift %	14,10%	14,10%

## NOTE 20

### Konsernregnskap for Caverion

Caverion Norge AS inngår i Caverion konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Caverion Corporation, og kan hentes via Caverion konsernets hjemmeside ([www.Caverion.fi](http://www.Caverion.fi)) eller ved henvendelse til Caverion Corporation, P.O.Box 59, FI-00621 Helsinki, Finland



DocuSign Envelope ID: F56314EB-2FFB-4FED-8306-6724D3A5E53F

## NOTE 21

### Andre vesentlige hendelser

Tilstedeværelsen av Covid i det norske samfunnet påvirket sykefraværet også i Caverion i 2021, og kan ha påvirket etterspørselen i enkelte kundesegment. På tross av dette har selskapet gjennom året hatt god aktivitets- og lønnsomhetsutvikling. Vi har heller ikke sett en økning av betalingsvansker eller konkurser blant våre kunder.

For 2022 kan vi forvente høyere generell kreditt- og fordringsadministrasjon. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon. Det er også innført strengere risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kreditt- og fordringsadministrasjon å være relativt lav og godt kontrollert.

Caverion Norge har ingen vesentlige direkte leveranser fra de to landene som er direkte involvert i krigen i Ukraina, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte forventer vi dog å bli påvirket gjennom økte logistikk- og produktpriser, samt potensielle leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å minimere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont, sette ordre i bestilling tidligere og finne alternative leverandører.



Building a better  
working world

Statistisk forberedte revisorer  
Ernst & Young AS

Draugheim Eufemias gate 6A 0101 Oslo  
Postboks 1155 Sentrum 0107 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 989 567 MVA  
Tlf: +47 22 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Caverion Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caverion Norge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor



# PEÑÑƏO

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 95/8-5992-4-3016511

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 07:36:01 UTC

🔒 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com** felle-digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den deterministiske-hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er PDF og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tidskilde. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig digitalisering og digitalisering.

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av eIDAS for å sikre fullstendig integritet.

Advarsel: Bruker skal da kunne se at dokumentet er signert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

For å bekrefte dokumentets integritet, kan du bruke følgende URL: <https://penneo.com/validate>