



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 40-62 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 109	3 663 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 109</b>	<b>3 663 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 195	157 838
Annen driftskostnad			18 024
Annen driftskostnad		998 490	1 383 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 685</b>	<b>1 559 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 424</b>	<b>2 103 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>1 043</b>
Annen rentekostnad		620 022	700 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 022</b>	<b>700 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 873</b>	<b>-699 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 798 551</b>	<b>1 404 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		395 721	309 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 402 830	1 095 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 599 450	49 599 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 599 450</b>	<b>49 599 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 599 450</b>	<b>49 599 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 653	65 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 653</b>	<b>65 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 876	1 230 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 876</b>	<b>1 230 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 529</b>	<b>1 295 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 503 979</b>	<b>50 895 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		204 082	204 082
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 488 281</b>	<b>3 488 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 951 897	4 549 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 897</b>	<b>4 549 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 440 178</b>	<b>8 037 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		655 236	819 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 236</b>	<b>819 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 516 703	41 026 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 516 703</b>	<b>41 026 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 171 939</b>	<b>41 845 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 369	126 853
Betalbar skatt		559 530	514 092
Skyldige offentlige avgifter		21 179	23 344
Annen kortsiktig gjeld		211 786	348 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 864</b>	<b>1 012 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 063 803</b>	<b>42 857 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 503 981</b>	<b>50 895 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKO BOLIG AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 991 591 575  
KKO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 109	3 663 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 109</b>	<b>3 663 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 195	157 838
Annen driftskostnad			18 024
Annen driftskostnad		998 490	1 383 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 685</b>	<b>1 559 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 424</b>	<b>2 103 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>1 043</b>
Annen rentekostnad		620 022	700 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 022</b>	<b>700 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 873</b>	<b>-699 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		395 721	309 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 402 830	1 095 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 402 830</b>	<b>1 095 511</b>



Organisasjonsnr: 991 591 575  
KKO BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

49 599 450  
49 599 450

49 599 450  
49 599 450

Sum anleggsmidler

49 599 450

49 599 450

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

40 653  
40 653

65 454  
65 454

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

863 876  
863 876

1 230 149  
1 230 149

Sum omløpsmidler

904 529

1 295 603

SUM EIENDELER

50 503 979

50 895 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

204 082  
3 154 395  
129 804  
3 488 281

204 082  
3 154 395  
129 804  
3 488 281

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 951 897  
5 951 897

4 549 067  
4 549 067

Sum egenkapital

9 440 178

8 037 348

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

655 236

819 045



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>655 236</b>	<b>819 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 516 703	41 026 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 516 703</b>	<b>41 026 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 171 939</b>	<b>41 845 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 369	126 853
Betalbar skatt	559 530	514 092
Skyldige offentlige avgifter	21 179	23 344
Annen kortsiktig gjeld	211 786	348 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>891 864</b>	<b>1 012 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 063 803</b>	<b>42 857 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 503 981</b>	<b>50 895 053</b>



Organisasjonsnr: 991 591 575  
KKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	204082.00	1.00	204082.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jahr Eiendomsselskap AS	187111.00	91.68%	Ordinære aksjer
Bård Indrevoll	8020.00	3.93%	Ordinære aksjer
Jean Holtbakk	4778.00	2.34%	Ordinære aksjer
Aksjonærer lavere enn 1% andel	4173.00	2.04%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	204082.00	100.00%

## Note

### Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	83334.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	36195.00	19505.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	45000.00	45000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	181195.00	147839.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**KKO Bolig AS**

2020



## KKO Bolig AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Salg av boliger	0	0
	Utleieinntekter og andre driftsrelaterte inntekter	<u>3 622 109</u>	<u>3 663 211</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>3 622 109</u></b>	<b><u>3 663 211</u></b>
	Kostpris solgte boliger	0	0
	Reklamasjonskostnad	0	18 024
2	Lønnskostnader	205 195	157 838
2	Annen driftskostnad	<u>998 490</u>	<u>1 383 375</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>1 203 685</u></b>	<b><u>1 559 237</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 418 424</u></b>	<b><u>2 103 974</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	149	1 043
	Rentekostnader og andre finanskostnader	<u>620 022</u>	<u>700 176</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>-619 873</u></b>	<b><u>-699 134</u></b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 798 551</u></b>	<b><u>1 404 842</u></b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>395 721</u>	<u>309 331</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>1 402 830</u></b>	<b><u>1 095 511</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått utbytte	0	0
	Overført til/fra annen egenkapital	<u>1 402 830</u>	<u>1 095 511</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>1 402 830</u></b>	<b><u>1 095 511</u></b>



## KKO Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3,4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	<u>40 653</u>	<u>65 454</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>40 653</u>	<u>65 454</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>863 876</u>	<u>1 230 149</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>904 530</u>	<u>1 295 603</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><u>50 503 980</u></u>	<u><u>50 895 053</u></u>



## KKO Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6,7	Selskapskapital (204.082 aksjer a kr 1)	204 082	204 082
	Overkurs	3 154 395	3 154 395
	Annen innskutt egenkapital	<u>129 804</u>	<u>129 804</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>3 488 281</u>	<u>3 488 281</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>5 951 897</u>	<u>4 549 067</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>5 951 897</u>	<u>4 549 067</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>9 440 178</u>	<u>8 037 348</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatteforpliktelse	<u>655 236</u>	<u>819 045</u>
	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>	<u>655 236</u>	<u>819 045</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>39 516 703</u>	<u>41 026 292</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>39 516 703</u>	<u>41 026 292</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	99 369	126 853
5	Betalbar skatt	559 530	514 092
	Skyldige offentlige avgifter	21 179	23 344
	Foreslått utbytte	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>211 786</u>	<u>348 079</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>891 864</u>	<u>1 012 368</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>41 063 803</u>	<u>42 857 705</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>50 503 980</u>	<u>50 895 053</u>

Oslo, 20. mai 2021  
I styret for KKO Bolig AS

  
Håkon Jahr  
Styreleder

  
Arne-Christian Jahr  
Styremedlem



## KKO Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt ytterligere spesifikasjoner.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har inngått avtale med entreprenørselskap som forestår oppføring av boliger for salg eller utleie. Avtalen forplikter selskapet til å kjøpe de "nøkkeleferdige" boligene til en avtale pris per enhet etter hvert som de ferdigstilles.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen a regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Administrasjonsgodtgjørelse til Jahr Utvikling AS er belastet med kr 100 000

Lønnskostnader	2020	2019
Styre honorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	36 195	19 505
Lønnskostnader	100 000	83 334
Sum	181 195	147 839

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 38.500 eks mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler (boliger for utleie og salg)

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.20	49 599 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler til kostpris	-
Regnskapsført verdi 31.12.2020	49 599 451

Boligseksjonene avskrives ikke fordi vi mener at ved normalt vedlikehold forringes ikke verdien av bygget



## KKO Bolig AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	2020	2019
Husbanken	39 516 703	41 026 292
<b>Sum</b>	<b>39 516 703</b>	<b>41 026 292</b>

Husbanklånene er avdragsfrie i 5 år fra utbetaling og har en total løpetid på 25-30 år.

Nominell lånerentene ligger i intervallet 1,98-2,08 %.

Lånene er sikret med pant i selskapets boligendommer som har en bokført verdi på kr 49.599.451.

I forbindelse med salg av boliger er lån knyttet opp mot disse innfridd

Andel av lånene som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr. 4.263.358

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	559 530	514 092
Endring utsatt skatt	-163 809	-204 761
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>395 721</b>	<b>309 331</b>

Resultat før skattekostnad 1 798 551 1 404 842

Permanente forskjeller

Rentekostnad på skatt 181 1 206

Endring midlertidige forskjeller 744 587 930 733

Skattemessig underskudd

**Årets skattegrunnlag 2 543 319 2 336 781**

Betalbar skatt 22%/23% 559 530 537 460

Utsatt skatt		Endring utsatt skatt
Gevinst- og tapskonto	2 978 344	3 722 931
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse 2 978 344 3 722 931</b>		
<b>Utsatt skatteforpliktelse (22%) 655 236 819 045 -163 809</b>		

## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	204 082	3 154 395	129 804	4 549 067	8 037 348
Årsresultat				1 402 830	1 402 830
Foreslått utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2020	204 082	3 154 395	129 804	5 951 897	9 440 178

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende		
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>204 082</b>	<b>1</b>		
			Eierandel	Stemme- andel
Jahr Eiendomsselskap AS	187 111	91,68 %		91,68 %
Bård Indrevoll	8 020	3,93 %		3,93 %
Jean Holtbakk	4 778	2,34 %		2,34 %
Aksjonærer med lavere enn 1 % andel	4 173	2,04 %		2,04 %
<b>Sum</b>	<b>204 082</b>	<b>100,00 %</b>		<b>100,00 %</b>

Styreleder Håkon Jahr kontrollerer 91,68 % av stemmene via Jahr Eiendomsselskap AS.



Til generalforsamlingen i KKO Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KKO Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 402 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2021 14.16.39

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.