



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 754 197	37 656 814
Sum inntekter		38 754 197	37 656 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 100 673	9 044 481
Annen driftskostnad		7 327 033	8 415 836
Sum kostnader		16 427 706	17 460 317
Driftsresultat		22 326 491	20 196 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308 780
Sum finansinntekter			308 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 767 191	660 042
Annen rentekostnad		15 730 163	27 060 751
Sum finanskostnader		28 497 354	27 720 793
Netto finans		-28 497 354	-27 412 013
Resultat før skattekostnad		-6 170 862	-7 215 516
Skattekostnad på resultat		-1 357 590	-3 067 800
Årsresultat		-4 813 272	-4 147 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 813 272	-4 147 715
Totalresultat		-4 813 272	-4 147 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 778 899	
Udekket tap		6 965 627	-4 147 715
Sum overføringer og disponeringer		-4 813 272	-4 147 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 103 137	3 067 800
Sum immaterielle eiendeler		1 103 137	3 067 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		418 396 436	426 504 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 190 301	1 318 982
Sum varige driftsmidler		419 586 737	427 823 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		420 749 875	430 951 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 174	
Andre kortsiktige fordringer		110 339	221 884
Konsernfordringer		15 101 152	
Sum fordringer		15 517 665	221 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 485 798	174 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 798	174 055
Sum omløpsmidler		23 003 463	395 939
SUM EIENDELER		443 753 337	431 347 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 022	205 022
Overkurs		16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 346 719	20 312 346
Sum opptjent egenkapital		-13 346 719	-20 312 346
Sum egenkapital		3 240 862	-3 724 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 493 750	398 493 750
Langsiktig konserngjeld		29 151 935	20 871 396
Sum annen langsiktig gjeld		427 645 685	419 365 146
Sum langsiktig gjeld		427 645 685	419 365 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 866	4 301 024
Annen kortsiktig gjeld		12 110 925	11 405 838
Sum kortsiktig gjeld		12 866 790	15 706 861
Sum gjeld		440 512 476	435 072 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 753 337	431 347 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470756

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 754 197	37 656 814
Sum inntekter		38 754 197	37 656 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 100 673	9 044 481
Annen driftskostnad		7 327 033	8 415 836
Sum kostnader		16 427 706	17 460 317
Driftsresultat		22 326 491	20 196 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308 780
Sum finansinntekter			308 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 767 191	660 042
Annen rentekostnad		15 730 163	27 060 751
Sum finanskostnader		28 497 354	27 720 793
Netto finans		-28 497 354	-27 412 013
Resultat før skattekostnad		-6 170 862	-7 215 516
Skattekostnad på resultat		-1 357 590	-3 067 800
Årsresultat		-4 813 272	-4 147 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 813 272	-4 147 715
Totalresultat		-4 813 272	-4 147 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 778 899	
Udekket tap		6 965 627	-4 147 715
Sum overføringer og disponeringer		-4 813 272	-4 147 715



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 103 137	3 067 800
Sum immaterielle eiendeler		1 103 137	3 067 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		418 396 436	426 504 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 190 301	1 318 982
Sum varige driftsmidler		419 586 737	427 823 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		420 749 875	430 951 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		306 174	
Andre kortsiktige fordringer			
		110 339	221 884
Konsernfordringer			
		15 101 152	
Sum fordringer		15 517 665	221 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 485 798	174 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 798	174 055
Sum omløpsmidler		23 003 463	395 939
SUM EIENDELER		443 753 337	431 347 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 022	205 022



Overkurs	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital	16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 346 719	20 312 346
Sum opptjent egenkapital	-13 346 719	-20 312 346
Sum egenkapital	3 240 862	-3 724 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	398 493 750	398 493 750
Langsiktig konserngjeld	29 151 935	20 871 396
Sum annen langsiktig gjeld	427 645 685	419 365 146
Sum langsiktig gjeld	427 645 685	419 365 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	755 866	4 301 024
Annen kortsiktig gjeld	12 110 925	11 405 838
Sum kortsiktig gjeld	12 866 790	15 706 861
Sum gjeld	440 512 476	435 072 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 753 337	431 347 243



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

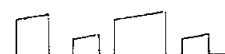


Årsregnskap

Sorgenfriveien 11 AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.

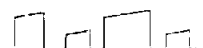




Sorgenfriveien 11 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	38 754 197	37 656 814
	Sum driftsinntekter	38 754 197	37 656 814
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9 100 673	9 044 481
2	Annen driftskostnad	7 327 033	8 415 836
	Sum driftskostnader	16 427 706	17 460 317
	Driftsresultat	22 326 491	20 196 497
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	308 780
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	12 767 191	660 042
	Annen finanskostnad	15 730 163	27 060 751
	Netto finansresultat	-28 497 354	-27 412 013
	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 170 862	-7 215 516
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 357 590	-3 067 800
	Ordinært resultat	-4 813 272	-4 147 715
	ÅRSRESULTAT	-4 813 272	-4 147 715
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	-6 965 626	4 147 715
6	Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag (etter skatt)	11 778 899	0
	Sum overføringer	4 813 272	4 147 715

Bra for deg. Bra for byen.



**Sorgenfriveien 11 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>1 103 137</u>	<u>3 067 800</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 103 137</u>	<u>3 067 800</u>
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	18 751 196	18 751 196
4	Fast eiendom	399 645 240	407 753 325
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>1 190 301</u>	<u>1 318 982</u>
4	Sum varige driftsmidler	<u>419 586 737</u>	<u>427 823 503</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>420 749 875</u>	<u>430 951 304</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	306 174	0
	Andre fordringer	110 339	221 884
	Konsernfordringer	<u>15 101 152</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>15 517 665</u>	<u>221 884</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>7 485 798</u>	<u>174 055</u>
	Sum omløpsmidler	<u>23 003 463</u>	<u>395 939</u>
	SUM EIENDELER	<u>443 753 337</u>	<u>431 347 243</u>

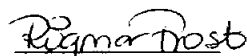
Bra for **d**eg. Bra for **b**yan.



Sorgenfriveien 11 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.050,22)	205 022	205 022
7	Overkurs	<u>16 382 559</u>	<u>16 382 559</u>
3,7	Sum innskutt egenkapital	<u>16 587 581</u>	<u>16 587 581</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>-13 346 719</u>	<u>-20 312 346</u>
7	Sum opptjent egenkapital	<u>-13 346 719</u>	<u>-20 312 346</u>
3,7	Sum egenkapital	<u>3 240 862</u>	<u>-3 724 765</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 151 935	20 871 396
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>398 493 750</u>	<u>398 493 750</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>427 645 685</u>	<u>419 365 146</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	755 866	4 301 024
	Annen kortsiktig gjeld	<u>12 110 925</u>	<u>11 405 838</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 866 790</u>	<u>15 706 861</u>
	Sum gjeld	<u>440 512 476</u>	<u>435 072 007</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>443 753 337</u>	<u>431 347 243</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Sorgenfriveien 11 AS


Rigmor Frost
Styreleder


Rune Pedersen
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen. _____ 



Sorgenfriveien 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

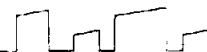
Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Sorgenfriveien 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

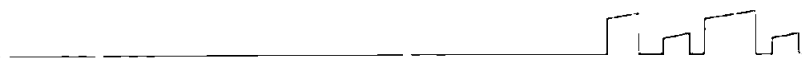
Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 50.691,- eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen. 



Sorgenfriveien 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 050	205 022
Sum	100		205 022

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	100
Totalt antall aksjer	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	423 353 643	18 751 196	1 544 174	443 649 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	863 906	0	0	863 906
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	424 217 548	18 751 196	1 544 174	444 512 918
Akk. avskrivninger 01.01	15 600 316		225 192	15 825 508
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	24 572 308		353 873	24 926 181
Bokført verdi pr. 31.12	399 645 240	18 751 196	1 190 301	419 586 737
Årets avskrivninger	8 971 992		128 681	9 100 673
Økonomisk levetid	20 - 60 år		10 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



**Sorgenfriveien 11 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-3 322 253	0
Endring i utsatt skatt	1 964 663	-3 067 800
Skattekostnad ordinært resultat	-1 357 590	-3 067 800

	2024	2023
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	-6 170 862	-7 215 516
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 357 590	-1 587 413
Skatteeffekt av Permanente forskjeller	0	6 525
Effekt av 1. års innarbeidelse av utsatt skattefordel	0	-1 486 912
Skattekostnad	-1 357 590	-3 067 800
Effektiv skattesats	22 %	43 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-1 357 590	-3 067 800
Skatt på konsernbidrag	3 322 253	0
Endring utsatt skatt	-1 964 663	3 067 800
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	35 569 230	0	31 012 093
Gevinst og tapskonto	1 092 835	0	1 366 043	0
Underskudd til framføring	39 490 653	0	43 590 597	0
Sum	40 583 488	35 569 230	44 956 640	31 012 093
Grunnlag ikke innarbeidet utsatt skatt			0	
Grunnlag utsatt skatt	5 014 258		13 944 547	0
Utsatt skatt	1 103 137		3 067 800	

Bra for deg. Bra for byen.



Sorgenfriveien 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	398 493 750	398 493 750
Sum	398 493 750	398 493 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Eiendommer *)	418 396 436	426 504 522
Totalt	418 396 436	426 504 522

*) I tillegg er eiendom i et søsterselskap stilt som sikkerhet for lånet.

Langsiktig lån med forfall utover 5 år etter regnskapsslutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner *)	0	0

*) Med gjeldende låneavtale vil gjelden være kr 0,- om 5 år. Lånet vil bli refinansiert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	205 022	16 382 559	-20 312 346	-3 724 765
Årets resultat			-4 813 272	-4 813 272
Konsembidrag			11 778 899	11 778 899
Egenkapital 31.12	205 022	16 382 559	-13 346 719	3 240 862

Bra for deg. Bra for byen.







Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfriveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sorgenfriveien 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))