



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: c/o Torsvik
Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSVIK INGER MARIE K S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 456	
Sum inntekter		472 456	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 875	
Annen driftskostnad	2	377 909	14 062
Sum kostnader		531 932	14 062
Driftsresultat		-59 476	-14 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 296	1 034
Annen finansinntekt			11 325 691
Sum finansinntekter		9 296	11 326 725
Annen rentekostnad		3 786	82
Sum finanskostnader		3 786	82
Netto finans		5 510	11 326 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 965	11 312 581
Skattekostnad på resultat	3	-233 379	-2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 414	11 315 523
Årsresultat	4	179 414	11 315 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 414	11 315 523
Totalresultat		179 414	11 315 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 315 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-520 586	
Sum overføringer og disponeringer		179 414	11 315 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 376	
Sum immaterielle eiendeler		183 376	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 349 000	8 666 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 357	
Sum varige driftsmidler		11 397 357	8 666 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			258 000
Sum finansielle anleggsmidler			258 000
Sum anleggsmidler		11 580 733	8 924 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 428	
Andre kortsiktige fordringer		467 391	30 393
Konsernfordringer			2 636 602
Sum fordringer		482 819	2 666 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 371	1 694 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 371	1 694 441
Sum omløpsmidler		2 572 190	4 361 437
SUM EIENDELER		14 152 923	13 286 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 035 202	
Annen innskutt egenkapital			-8 245
Sum innskutt egenkapital		1 185 202	141 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 160 317	13 145 107
Sum opptjent egenkapital		12 160 317	13 145 107
Sum egenkapital	4	13 345 520	13 286 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		129 630
Sum avsetninger for forpliktelser			129 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	129 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 868	390
Betalbar skatt	3		-336 374
Skyldig offentlige avgifter		9 620	
Utbytte		700 000	
Kortsiktig konserngjeld			205 804
Annen kortsiktig gjeld		89 916	
Sum kortsiktig gjeld		807 403	-130 180
Sum gjeld		807 403	-550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 152 923	13 286 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641792

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: c/o Torsvik
Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSVIK INGER MARIE K S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 456	
Sum inntekter		472 456	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 875	
Annen driftskostnad	2	377 909	14 062
Sum kostnader		531 932	14 062
Driftsresultat		-59 476	-14 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 296	1 034
Annen finansinntekt			11 325 691
Sum finansinntekter		9 296	11 326 725
Annen rentekostnad		3 786	82
Sum finanskostnader		3 786	82
Netto finans		5 510	11 326 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-233 379	-2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 414	11 315 523
Årsresultat	4	179 414	11 315 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 414	11 315 523
Totalresultat		179 414	11 315 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 315 523
Overført fra annen egenkapital		-520 586	
Sum overføringer og disponeringer		179 414	11 315 523



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 376	
Sum immaterielle eiendeler		183 376	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 349 000	8 666 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 357	
Sum varige driftsmidler		11 397 357	8 666 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			258 000
Sum finansielle anleggsmidler			258 000
Sum anleggsmidler		11 580 733	8 924 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 428	
Andre kortsiktige fordringer		467 391	30 393
Konsernfordringer			2 636 602
Sum fordringer		482 819	2 666 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 089 371	1 694 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 371	1 694 441
Sum omløpsmidler		2 572 190	4 361 437
SUM EIENDELER		14 152 923	13 286 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		1 035 202	
Annen innskutt egenkapital			-8 245
Sum innskutt egenkapital		1 185 202	141 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 160 317	13 145 107
Sum opptjent egenkapital		12 160 317	13 145 107
Sum egenkapital	4	13 345 520	13 286 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		129 630
Sum avsetninger for forpliktelseser			129 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	129 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 868	390
Betalbar skatt	3		-336 374
Skyldig offentlige avgifter		9 620	
Utbytte		700 000	
Kortsiktig konserngjeld			205 804
Annen kortsiktig gjeld		89 916	
Sum kortsiktig gjeld		807 403	-130 180
Sum gjeld		807 403	-550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 152 923	13 286 312



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 410 089



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		472 456	0
Sum driftsinntekter		472 456	0
Lønnskostnad	2	25 148	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 875	0
Annen driftskostnad	2	377 909	14 062
Sum driftskostnader		531 932	14 062
Driftsresultat		-59 476	-14 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 296	1 034
Annen finansinntekt		0	11 325 691
Annen rentekostnad		3 786	82
Resultat av finansposter		5 510	11 326 643
Resultat før skattekostnad		-53 965	11 312 581
Skattekostnad på resultat	3	-233 379	-2 942
Årsresultat	4	179 414	11 315 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11 315 523
Overført fra annen egenkapital		520 586	0
Sum overføringer		179 414	11 315 523



BALANSE

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 376	0
Sum immaterielle eiendeler		183 376	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 349 000	8 666 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 357	0
Sum varige driftsmidler		11 397 357	8 666 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	258 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	258 000
Sum anleggsmidler		11 580 733	8 924 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 428	0
Andre kortsiktige fordringer		467 391	30 393
Konsernfordringer		0	2 636 602
Sum fordringer		482 819	2 666 995
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 371	1 694 441
Sum omløpsmidler		2 572 190	4 361 437
Sum eiendeler		14 152 923	13 286 312

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 035 202	0
Annen innskutt egenkapital		0	-8 245
Sum innskutt egenkapital		1 185 202	141 755
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 160 317	13 145 107
Sum opptjent egenkapital		12 160 317	13 145 107
Sum egenkapital	4	13 345 520	13 286 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	129 630
Sum avsetning for forpliktelser		0	129 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 868	390
Betalbar skatt	3	0	-336 374
Skyldig offentlige avgifter		9 620	0
Utbytte		700 000	0
Konserngjeld		0	205 804
Annen kortsiktig gjeld		89 916	0
Sum kortsiktig gjeld		807 403	-130 180
Sum gjeld		807 403	-550
Sum egenkapital og gjeld		14 152 923	13 286 312

Lørenskog, 30.06.2024
Styret i ØSTLANDSKE AKTIVA AS

TORSVIK INGER MARIE K S

TORSVIK FREDRIK KRAVIK S

ØSTLANDSKE AKTIVA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	22 040	0
Arbeidsgiveravgift	3 108	0
Sum	25 148	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-



aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 928
Endring i utsatt skatt	-233 379	-72 870
Skattekostnad ordinært resultat	-233 379	-2 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 965	11 312 581
Permanente forskjeller	3 742	-11 326 039
Endring i midlertidige forskjeller	110 767	15 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 544	0
Skattepliktig inntekt	0	2 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-336 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	-336 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-290 517	-179 750	110 767
Fordringer	0	212 191	212 191
Sum	-290 517	32 441	322 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 069	-241 613	-60 544
Grunnlag for utsatt skattefordel	-471 586	-209 172	262 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 749	-46 018	57 731



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	-8 245	13 145 107	13 286 862
Endring egenkapitalen				-284 789	-284 789
Utbytte				-700 000	-700 000
Overkurs		1 035 202	0		1 035 202
Annen innskutt egenkap			8 245	0	8 245
Pr 31.12.2023	150 000	1 035 202	0	12 160 318	13 345 520

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE AKTIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	300,0	150 000
Sum	500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSVIK INGER MARIE K S	375	75,0	75,0
TORSVIK FREDRIK KRAVIK S	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORSVIK INGER MARIE K S		375
TORSVIK FREDRIK KRAVIK S		125
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Østlandske Aktiva AS org nr. 922410 089 med virkning fra 01.01.2023, med Østlandske Holding AS som overtagende selskap. Det fusjonerte selskap tok deretter selskapsnavnet Østlandske Aktiva AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Inger Marie K S Torsvik

d2e7031e-b4ca-4ee4-901d-334902b63646 - 2024-07-11 12:28:08 UTC +03:00
BankID - f4ef4540-404f-49b5-8d1d-82f6281c8cc0 - NO

Fredrik Kravik S Torsvik

978c6f56-512a-4c60-9e15-3c55876215a9 - 2024-07-12 12:20:56 UTC +03:00
BankID - 0bce415f-bea8-43a1-af8a-3cfb386b29b8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ff842b1-96e7-4998-90be-0f84e9926b49>

 **visma sign**
www.vismasign.com