



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 201 435	4 767 113
Sum inntekter		5 201 435	4 767 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 126 664	2 079 231
Sum kostnader		2 259 514	2 212 081
Driftsresultat		2 941 920	2 555 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 723	11 917
Sum finanskostnader		89 136	144 690
Netto finans		61 413	132 772
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 921	2 555 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 921	2 555 032
Årsresultat	4	2 880 507	2 422 259



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 46 657 984 46 657 984

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 75 000 93 750

Sum varige driftsmidler 46 732 984 46 751 734

Sum anleggsmidler 46 732 984 46 751 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 408 11 250

Andre fordringer 127 913 159 758

Sum fordringer 220 321 171 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 886 428 537 253

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 886 428 537 253

Sum omløpsmidler 1 106 749 708 261

SUM EIENDELER 47 839 733 47 459 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 6 100

Sum innskutt egenkapital 6 100 6 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		31 292 938	28 412 431
Sum opptjent egenkapital		31 292 938	28 412 431
Sum egenkapital	6	31 299 038	28 418 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	411 574	2 903 822
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000	15 862 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 273 574	18 765 822
Sum langsiktig gjeld		16 273 574	18 765 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 680	211 508
Annen kortsiktig gjeld		136 440	64 133
Sum kortsiktig gjeld		267 120	275 641
Sum gjeld		16 540 694	19 041 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 839 733	47 459 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379477

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 950 329 122
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 201 435	4 767 113
Sum inntekter		5 201 435	4 767 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 126 664	2 079 231
Sum kostnader		2 259 514	2 212 081
Driftsresultat		2 941 920	2 555 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 723	11 917
Sum finanskostnader		89 136	144 690
Netto finans		61 413	132 772
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 921	2 555 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 921	2 555 032
Årsresultat	4	2 880 507	2 422 259



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	411 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 822
Sum annen langsiktig gjeld		15 862 000
		18 765 822
Sum langsiktig gjeld		16 273 574
		18 765 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		130 680
Annen kortsiktig gjeld		211 508
Sum kortsiktig gjeld		136 440
		64 133
Sum gjeld		267 120
		275 641
		16 540 694
		19 041 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 839 733
		47 459 994



Organisasjonsnr: 950 329 122
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 197 572	4 724 808	4 892 500
Lading el-bil		3 863	42 305	25 000
Sum inntekter		5 201 435	4 767 113	4 917 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	5	18 750	18 750	0
Forretningsførerhonorar		132 828	126 744	139 800
Tilleggstjenester forretningsfører		6 069	5 331	5 400
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	10 000
Vaktmestertjenester		158 053	124 889	157 000
Drift og vedlikehold	3	534 928	565 332	1 054 700
TV og/eller internett		143 228	131 028	57 828
Forsikringer		300 408	278 817	345 600
Kommunale avgifter		719 532	717 801	856 000
Energi/strøm		83 142	80 730	85 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	21 350
Administrasjonskostnader		20 271	21 139	24 000
Sum kostnader		2 259 514	2 212 081	2 870 778
Driftsresultat		2 941 920	2 555 032	2 046 722
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 723	11 917	10 000
Rentekostnader		89 136	144 690	5 250
Netto finanskostnader		61 413	132 772	-4 750
Resultat	4	2 880 507	2 422 259	2 051 472

Årsregnskap



181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 070 000	2 070 000
Bygninger	5	44 587 984	44 587 984
Andre driftsmidler	5	75 000	93 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 732 984	46 751 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 408	11 250
Forskuddsbetalte kostnader		127 913	113 450
Andre fordringer		0	46 308
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		886 428	537 253
Sum omløpsmidler		1 106 749	708 261
SUM EIENDELER		47 839 733	47 459 994

Balanse 2024



181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		31 292 938	28 412 431
Sum egenkapital	6	31 299 038	28 418 531
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	249 300	2 114 700
Pant- og gjeldsbrev lån	7	162 274	789 122
Borettsinnskudd		15 862 000	15 862 000
Sum langsiktig gjeld		16 273 574	18 765 822
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 471	27 582
Gjeld til forretningsfører		0	1 375
Leverandørgjeld		130 680	211 508
Påløpne renter		2 040	11 346
Annen kortsiktig gjeld		119 929	23 830
Sum kortsiktig gjeld		267 120	275 641
Sum gjeld		16 540 694	19 041 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 839 733	47 459 994

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Inge Selvik
Styreleder

Jan Helge Hansen
Styremedlem

Geir Bjarte Dahle
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	1 068	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	300 209	397 744
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	139 917	75 773
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 989	10 942
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 500	65 470
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 094	2 255
Sum	534 928	565 332

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 880 507	2 422 259
Avdrag på lån	-2 492 248	-2 464 026
Tilbakeføring av avskrivning	18 750	18 750
Endring disponible midler	407 010	-23 017
Omløpsmidler	1 106 749	708 261
Kortsiktig gjeld	267 120	275 641
Disponible midler	839 629	432 619

Etter påløpt avdrag på lån i Husbanken, vil de disponible midlene per 31.12.2024 utgjøre kr. 673 429,-

Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Etabl.tv-pakke/br	Tomt	Bygninger	Flettverksgjerde	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 740	0	0	0	112 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 070 000	44 516 900	71 084	75 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	18 750
Anskaffelsesår :	2005	1995	1995	1995	2018
Antatt levetid i år :	5				10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	31 292 938	2 880 507	28 412 431
Sum Egenkapital	31 299 038	2 880 507	28 418 531

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12139732217	135065035	135069979
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1994	1995
Rentesats:	5.64 %	4.705 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025	30.11.2024	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	14 470 000	16 620 000
Lånesaldo 01.01:	789 122	868 200	1 246 500
Avdrag i perioden:	626 848	868 200	997 200
Lånesaldo 31.12:	162 274	0	249 300

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 273 574,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 46 732 984

Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest I

Styreleder	Jan Inge Selvik (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Geir Bjarte Dahle (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jan Helge Hansen (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 56YAE-RNXCO-ACJ7O-FTUZK-MACJY-F6J35



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInnhold: 56YAE-RNXCO-ACJ7O-FTUZK-MACJY-F6J35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 561AE-RNXCO-ACJ7O-FTU2K-MACJY-F6J35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.