



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 625	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 625	-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 134</b>	<b>137 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-158 252	-152 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 252</b>	<b>-152 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 252</b>	<b>-52 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		195 386	189 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 134</b>	<b>137 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 625	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-5 625	-5 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-5 625	-5 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer annen egenkapital</b>			
		-5 625	-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 625</b>	<b>-5 000</b>



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	2 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 134</b>	<b>137 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-158 252	-152 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 252</b>	<b>-152 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 252</b>	<b>-52 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		195 386	189 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>189 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 134</b>	<b>137 134</b>





Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Mørch	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7KPPE-GHU7F-HYDQ2



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 625	5 000
Driftsresultat		-5 625	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 625	-5 000
<b>Årsresultat</b>		-5 625	-5 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 625	-5 000

Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7K0PE-GHU7F-HYDQ2



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		2 134	2 134
Sum eiendeler		137 134	137 134

Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7K0PE-GHU7F-HYDQ2



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-158 252	-152 627
Sum opptjent egenkapital		-158 252	-152 627
Sum egenkapital		-58 252	-52 627
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		195 386	189 761
Sum annen langsiktig gjeld		195 386	189 761
Sum gjeld		195 386	189 761
Sum egenkapital og gjeld		137 134	137 134

Horten, 19. januar 2023

Kjell Mørch  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7KPPE-GHU7F-HYDQ2



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver innenfor eiendomsmarkedet med utleie og salg. Leieinntektene bokføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 000	135 000
Anskaffelseskost 31.12.	135 000	135 000
Balanseført pr. 31.12.	135 000	135 000

Bygningsmassen består av en garasje samt et lagerrom som er vurdert ikke avskrivbart.

Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7KÖPE-GHU7F-HYDQ2



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Mørch	50	100 %	100 %

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Mørch

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-01-22 16:13:18 UTC



## Kjell Mørch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-01-22 16:13:18 UTC



## Kjell Mørch

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-01-22 16:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW5EQ-YBVXN-E83ZE-7KPPE-GHUTF-HYDQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>