



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tamlag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 791 736	1 772 784
Sum inntekter		1 791 736	1 772 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 628	128 309
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 168 164	1 283 658
Sum kostnader		1 308 792	1 411 967
Driftsresultat		482 944	360 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	2 620
Sum finansinntekter		1 380	2 620
Annen rentekostnad		94 238	127 215
Sum finanskostnader		94 238	127 215
Netto finans		-92 858	-124 595
Ordinært resultat før skattekostnad		390 086	236 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 086	236 222
Årsresultat		390 086	236 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	390 086	236 223
Sum overføringer og disponeringer		390 086	236 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	33 408 480	33 408 480
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	0
Andre fordringer		0	46 731
Sum fordringer		18	46 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 445	958 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 445	958 646
Sum omløpsmidler		1 013 463	1 005 377
SUM EIENDELER		34 421 943	34 413 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 602 539	3 212 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 602 539	3 212 453
Sum egenkapital		3 604 939	3 214 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 021 753	5 319 326
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	25 755 002	25 755 002
Sum annen langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Sum langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	123 790
Skyldige offentlige avgifter		7 908	886
Annen kortsiktig gjeld		8 671	0
Sum kortsiktig gjeld		40 249	124 676
Sum gjeld		30 817 004	31 199 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 943	34 413 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216347

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tamlag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 791 736	1 772 784
Sum inntekter		1 791 736	1 772 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	140 628	128 309
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 168 164	1 283 658
Sum kostnader		1 308 792	1 411 967
Driftsresultat		482 944	360 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	2 620
Sum finansinntekter		1 380	2 620
Annen rentekostnad		94 238	127 215
Sum finanskostnader		94 238	127 215
Netto finans		-92 858	-124 595
Ordinært resultat før skattekostnad		390 086	236 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 086	236 222
Årsresultat		390 086	236 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	390 086	236 223
Sum overføringer og disponeringer		390 086	236 223



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	33 408 480	33 408 480
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	0
Andre fordringer		0	46 731
Sum fordringer		18	46 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 445	958 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 445	958 646
Sum omløpsmidler		1 013 463	1 005 377
SUM EIENDELER		34 421 943	34 413 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 602 539	3 212 453
Sum opptjent egenkapital		3 602 539	3 212 453
Sum egenkapital		3 604 939	3 214 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 021 753	5 319 326



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	25 755 002	25 755 002
Sum annen langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Sum langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	123 790
Skyldige offentlige avgifter		7 908	886
Annen kortsiktig gjeld		8 671	0
Sum kortsiktig gjeld		40 249	124 676
Sum gjeld		30 817 004	31 199 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 943	34 413 857



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 791 736	1 772 784	1 772 738	1 832 500
Sum inntekter		1 791 736	1 772 784	1 772 738	1 832 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	70 628	18 409	72 525	69 720
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer	3	0	39 900	0	0
Revisjonshonorar	3	4 406	4 359	4 700	4 500
Forretningsførerhonorar		71 820	70 140	71 852	73 903
Konsulenttjenester	4	15 750	2 048	17 000	63 495
Kontingenter		9 638	9 174	9 174	11 186
Drift og vedlikehold	5	487 045	684 745	522 500	550 500
Forsikringer		44 106	41 655	43 630	46 236
Kommunale avgifter		208 277	148 365	207 000	213 000
Eiendomsskatt		153 355	172 525	180 000	154 000
Energi/fyring	6	64 549	33 567	40 000	57 800
Kabel-TV og bredbånd	7	86 112	86 112	90 000	90 000
Andre driftskostnader	8	23 106	30 968	18 500	17 500
Sum kostnader		1 308 792	1 411 967	1 346 881	1 421 840
Driftsresultat		482 944	360 818	425 857	410 660
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 380	2 620	700	700
Rentekostnader		94 238	127 215	99 000	123 500
Sum finansposter		-92 858	-124 595	-98 300	-122 800
Årets resultat		390 086	236 223	327 557	287 860
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	390 086	236 223	0	0
Sum disponering		390 086	236 223	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	2 358 270	2 358 270
Bygninger	9, 14	31 050 210	31 050 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		18	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	46 731
Bank		1 013 445	958 646
Sum omløpsmidler		1 013 463	1 005 377
SUM EIENDELER		34 421 943	34 413 857



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	3 602 539	3 212 453
Sum egenkapital		3 604 939	3 214 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 021 753	5 319 326
Borettsinnskudd	13, 14	25 755 002	25 755 002
Sum langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	123 790
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		7 908	886
Annen kortsiktig gjeld		8 671	0
Sum kortsiktig gjeld		40 249	124 676
Sum gjeld		30 817 004	31 199 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 943	34 413 857

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Tanumkollen Terrasse borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Danielsen
Styreleder

Dag Amundsen
Nestleder

Bjørn Bonsak
Styremedlem

Lars Ove Andgard
Styremedlem

443 Tanumkollen Terrasse borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 377 768	1 329 504
Stipulerte renter	98 976	176 472
Stipulerte avdrag	295 992	266 808
Andre Leieinntekter	19 000	0
Sum	1 791 736	1 772 784



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	50 000	5 600
Opptjente feriepenger	7 150	801
Arbeidsgiveravgift	12 720	12 243
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Arbeidsgiveravgift feriepenger	758	85
Sum	70 628	18 409

Borettslaget har ingen ansatte. Vaktmester har utført ekstra arbeid i form av timesbetaling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Utbetalt andre honorarer	0	39 900
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 406	4 359
Sum	74 406	114 259

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	15 750	0
Andre forvaltningstjenester	0	2 048
Sum	15 750	2 048



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	110 161	66 113
Vedlikehold VVS	157 574	0
Vedlikehold elektro	23 083	11 696
Vedlikehold utvendige anlegg	2 475	50 739
Heiskostnader	61 685	351 737
Vedlikehold garasjer	2 301	83 349
Vedlikehold ventilasjon	6 164	4 765
Brannsikring	15 008	4 400
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Vaktmestertjenester	0	68 988
Renholdstjenester	61 582	42 958
Snøbrøyting/strøing/feing	27 013	0
Sum	487 045	684 745

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	64 549	33 567
Sum	64 549	33 567

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	86 112	86 112
Sum	86 112	86 112

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 692	2 647
Verktøy og redskaper	558	199
Nøkler, låser og skilt	3 275	614
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	129
Kontorrekvisita	6 929	3 774
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	15 750
Generalforsamling/årsmøte	6 893	5 244
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	370	390
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 390	2 222
Øreavrounding	-1	0
Sum	23 106	30 968



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 050 210	2 358 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 050 210	2 358 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 050 210	2 358 270

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	3 212 453	2 976 230
Tilført til/fra EK fra årets resultat	390 086	236 223
Opptjent egenkapital 31.12	3 602 539	3 212 453

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018126104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 319 326
Avdrag i perioden:	297 573
Lånesaldo 31.12:	5 021 753
Saldo 5 år frem i tid:	3 479 700



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 776 755	31 074 328
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 408 480	33 408 480

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 855 000	32 855 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	880 701	927 864
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	390 086	236 223
Avdrag langsiktig gjeld	-297 573	-283 386
B. Årets endringer disponible midler	92 513	-47 163
C. Disponible midler 31.12	973 214	880 701
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 013 463	1 005 377
- Kortsiktig gjeld	40 249	124 676
= Disponible midler 31.12	973 214	880 701



Resultat og balanse med noter for Tanumkollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanumkollen Terrasse borettslag

Styreleder	Per Danielsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Bjørn Bonsak (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Lars Ove Andgard (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Dag Amundsen (sign.)	14.02.2022



Tanumkollen Terrasse borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Per Danielsen, P.G. Mangsets veg 33
Nestleder, Dag Amundsen, P.G. Mangsets veg 33
Styremedlem, Lars Ove Andgard, P.G. Mangsets veg 33
Styremedlem, Bjørn Bonsak, P.G. Mangsets veg 53
Varamedlem, Bjørg S Bråthen, P.G. Mangsets veg 33
Varamedlem, Raymond Rudshaug, P.G. Mangsets veg 35
Varamedlem, Astrid Tømterud, P.G. Mangsets veg 35

Selskapsinformasjon

Tanumkollen Terrasse borettslag har organisasjonsnummer 981129822

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 981129822.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Tanumkollen Terrasse borettslag , 981129822.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Tanumkollen Terrasse borettslag ble stiftet 10.08.1999

Borettslaget består av 24 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene

P.G. Mangsets veg 33 og P.G. Mangsets veg 35.

Eiendommen har gnr 41, bnr 443 i Sør-Odal kommune kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Det er kjøpt inn skumapparater til alle leiligheter og til deler av felles arealer. Det er også nå Water guard (automatisk vannstopp i alle leiligheter. Vinduer er skiftet ut på baksiden i øverste etasje slik at de nå er godkjente som rømningsvei. Funksjonskontroll av brannvarslingsinstallasjoner i begge bygninger. 2- 3 nødlys er skiftet ut.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 25.03.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Montert Water Guard (vannstopp i resterende leiligheter)
- Skiftet ut vinduer i øverste etasje godkjent som rømningsvei.
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- I vår/sommer skal hovedløp for ventilasjon renses
- Inngått avtale med Nes Bygdeservice om Vaktmestertjenester, fra før av har vi en avtale om vask og snørydding/strøing.
- Info – rundskriv
- vi har ikke hatt noen felles samling dette år.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

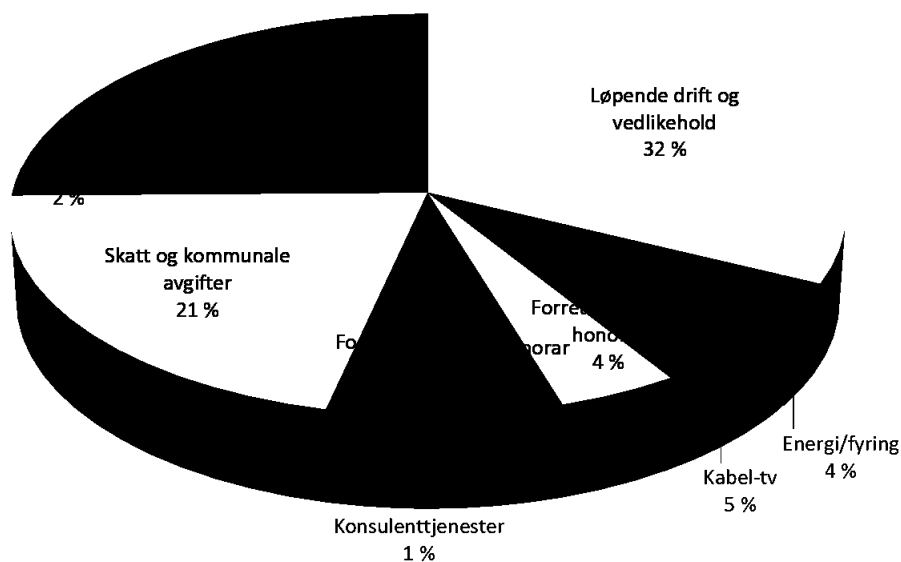
Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 482 944 og et positivt årsresultat på kr 390 086.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Årsresultatet er ca kr 62 000 bedre enn budsjettet. Det er godt samsvar mellom budsjett og regnskap, og avviket skyldes at vedlikeholdskostnadene var lavere enn budsjettet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 973 214.



Diagrammet viser felleskostnadenes fordeling på driftskostnader, renter, avdrag.



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Borettslaget har inngått ny avtale med Protector forsikring fra 01.01.2022.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har etter befaring av brannvesen senhøstes 2021, etter at budsjettet var ferdig, kommet frem til at vi fornyer og utvider brannvarslingsannlegget. Dette for å tilfredsstille dagens HMS krav. Kostnaden ved dette er ca kr. 400 000,-, som er tiltenkt å la brukskonto belastes med kr. 200 000 og låne kr. 200 000 fra vår egen sparekonto. Håper å kunne overføre lånte beløp tilbake til sparekonto i løpet av året.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Borettslagets har etablert IN-ordning i 2021. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.



Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20719410. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.



Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten leveres av Elvia/ Altibox, Servicetelefon 612 00 612 er betjent hverdager mellom kl. 08.00 - 20.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00 og søndag kl. 10.00 - 14.00.

Ved eventuell flytting skal modem og Altibox stå igjen i leiligheten.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 12 gjesteparkeringsplasser og 24 garasjer, 1 til alle leiligheter. Det er mulighet til å legge opp til El-bil lading direkte fra egen måler. Flere andelseiere har gjort dette, etter at borettslaget har tilrettelagt med graving/lagt ned rør til frittstående garasjer.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Nes Bygdeservice om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Nes Bygdeservice.

Borettslaget har ingen vekttertjeneste.

Ny styreleder blir valgt på generalforsamlingen

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 791 736	1 772 784	1 772 738	1 832 500
Sum inntekter		1 791 736	1 772 784	1 772 738	1 832 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	70 628	18 409	72 525	69 720
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer	3	0	39 900	0	0
Revisjonshonorar	3	4 406	4 359	4 700	4 500
Forretningsførerhonorar		71 820	70 140	71 852	73 903
Konsulent tjenester	4	15 750	2 048	17 000	63 495
Kontingenter		9 638	9 174	9 174	11 186
Drift og vedlikehold	5	487 045	684 745	522 500	550 500
Forsikringer		44 106	41 655	43 630	46 236
Kommunale avgifter		208 277	148 365	207 000	213 000
Eiendomsskatt		153 355	172 525	180 000	154 000
Energi/fyring	6	64 549	33 567	40 000	57 800
Kabel-TV og bredbånd	7	86 112	86 112	90 000	90 000
Andre driftskostnader	8	23 106	30 968	18 500	17 500
Sum kostnader		1 308 792	1 411 967	1 346 881	1 421 840
Driftsresultat		482 944	360 818	425 857	410 660
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 380	2 620	700	700
Rentekostnader		94 238	127 215	99 000	123 500
Sum finansposter		-92 858	-124 595	-98 300	-122 800
Årets resultat		390 086	236 223	327 557	287 860
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	390 086	236 223	0	0
Sum disponering		390 086	236 223	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	2 358 270	2 358 270
Bygninger	9, 14	31 050 210	31 050 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		18	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	46 731
Bank		1 013 445	958 646
Sum omløpsmidler		1 013 463	1 005 377
SUM EIENDELER		34 421 943	34 413 857



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	3 602 539	3 212 453
Sum egenkapital		3 604 939	3 214 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 021 753	5 319 326
Borettsinnskudd	13, 14	25 755 002	25 755 002
Sum langsiktig gjeld		30 776 755	31 074 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	123 790
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		7 908	886
Annen kortsiktig gjeld		8 671	0
Sum kortsiktig gjeld		40 249	124 676
Sum gjeld		30 817 004	31 199 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 943	34 413 857

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Tanumkollen Terrasse borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Danielsen
Styreleder

Dag Amundsen
Nestleder

Bjørn Bonsak
Styremedlem

Lars Ove Andgard
Styremedlem

443 Tanumkollen Terrasse borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 377 768	1 329 504
Stipulerte renter	98 976	176 472
Stipulerte avdrag	295 992	266 808
Andre Leieinntekter	19 000	0
Sum	1 791 736	1 772 784



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	50 000	5 600
Opptjente feriepenger	7 150	801
Arbeidsgiveravgift	12 720	12 243
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Arbeidsgiveravgift feriepenger	758	85
Sum	70 628	18 409

Borettslaget har ingen ansatte. Vaktmester har utført ekstra arbeid i form av timesbetaling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Utbetalt andre honorarer	0	39 900
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 406	4 359
Sum	74 406	114 259

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	15 750	0
Andre forvaltningstjenester	0	2 048
Sum	15 750	2 048



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	110 161	66 113
Vedlikehold VVS	157 574	0
Vedlikehold elektro	23 083	11 696
Vedlikehold utvendige anlegg	2 475	50 739
Heiskostnader	61 685	351 737
Vedlikehold garasjer	2 301	83 349
Vedlikehold ventilasjon	6 164	4 765
Brannsikring	15 008	4 400
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Vaktmestertjenester	0	68 988
Renholdstjenester	61 582	42 958
Snøbrøyting/strøing/feing	27 013	0
Sum	487 045	684 745

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	64 549	33 567
Sum	64 549	33 567

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	86 112	86 112
Sum	86 112	86 112

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 692	2 647
Verktøy og redskaper	558	199
Nøkler, låser og skilt	3 275	614
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	129
Kontorrekvisita	6 929	3 774
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	15 750
Generalforsamling/årsmøte	6 893	5 244
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	370	390
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 390	2 222
Øreavrounding	-1	0
Sum	23 106	30 968



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 050 210	2 358 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 050 210	2 358 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 050 210	2 358 270

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	3 212 453	2 976 230
Tilført til/fra EK fra årets resultat	390 086	236 223
Opptjent egenkapital 31.12	3 602 539	3 212 453

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018126104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1,95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 319 326
Avdrag i perioden:	297 573
Lånesaldo 31.12:	5 021 753
Saldo 5 år frem i tid:	3 479 700



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 776 755	31 074 328
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 408 480	33 408 480

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 855 000	32 855 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	880 701	927 864
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	390 086	236 223
Avdrag langsiktig gjeld	-297 573	-283 386
B. Årets endringer disponible midler	92 513	-47 163
C. Disponible midler 31.12	973 214	880 701
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 013 463	1 005 377
- Kortsiktig gjeld	40 249	124 676
= Disponible midler 31.12	973 214	880 701



Resultat og balanse med noter for Tanumkollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanumkollen Terrasse borettslag

Styreleder	Per Danielsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Bjørn Bonsak (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Lars Ove Andgard (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Dag Amundsen (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Tanumkollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tanumkollen Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

