



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 710 361	4 303 174
Sum inntekter		6 710 361	4 303 174
Kostnader			
Varekostnad		6 193 242	3 112 064
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 425	2 475
Annen driftskostnad		520 451	314 775
Sum kostnader		6 721 117	3 429 314
Driftsresultat		-10 756	873 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 666	3 454
Annen finansinntekt		4 740	
Sum finansinntekter		12 406	3 454
Annen rentekostnad		678 802	583 722
Sum finanskostnader		678 802	583 722
Netto finans		-666 397	-580 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 153	293 592
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 153	293 592
Årsresultat		-677 153	293 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 153	293 592
Totalresultat		-677 153	293 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 153	293 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-677 153	293 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 759 009	7 873 014
Sum varige driftsmidler	2	6 759 009	7 873 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 759 009	7 873 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 526	65 165
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		313 526	65 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	18 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	18 460
Sum omløpsmidler		313 632	83 625
SUM EIENDELER		7 072 641	7 956 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 095 207	418 054
Sum opptjent egenkapital		-1 095 207	-418 054
Sum egenkapital		-1 065 207	-388 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3	131 226	925 757
Øvrig langsiktig gjeld	4	316 211	343 949
Sum annen langsiktig gjeld		447 437	1 269 706
Sum langsiktig gjeld		447 437	1 269 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 087 773	6 181 342
Leverandørgjeld		911 566	658 405
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		474 517	134 005
Annen kortsiktig gjeld		216 555	101 236
Sum kortsiktig gjeld		7 690 411	7 074 987
Sum gjeld		8 137 848	8 344 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 641	7 956 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346072

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 998 284 503
JAGIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 710 361	4 303 174
Sum inntekter		6 710 361	4 303 174
Kostnader			
Varekostnad		6 193 242	3 112 064
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 425	2 475
Annen driftskostnad		520 451	314 775
Sum kostnader		6 721 117	3 429 314
Driftsresultat		-10 756	873 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 666	3 454
Annen finansinntekt		4 740	
Sum finansinntekter		12 406	3 454
Annen rentekostnad		678 802	583 722
Sum finanskostnader		678 802	583 722
Netto finans		-666 397	-580 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 153	293 592
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 153	293 592
Årsresultat		-677 153	293 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 153	293 592
Totalresultat		-677 153	293 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 153	293 592
Sum overføringer og disponeringer		-677 153	293 592



Organisasjonsnr: 998 284 503
JAGIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 759 009	7 873 014
Sum varige driftsmidler	2	6 759 009	7 873 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 759 009	7 873 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 526	65 165
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		313 526	65 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107	18 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	18 460
Sum omløpsmidler		313 632	83 625
SUM EIENDELER		7 072 641	7 956 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 095 207	418 054
Sum opptjent egenkapital		-1 095 207	-418 054



Sum egenkapital		-1 065 207	-388 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3	131 226	925 757
Øvrig langsiktig gjeld	4	316 211	343 949
Sum annen langsiktig gjeld		447 437	1 269 706
Sum langsiktig gjeld		447 437	1 269 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 087 773	6 181 342
Leverandørgjeld		911 566	658 405
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		474 517	134 005
Annen kortsiktig gjeld		216 555	101 236
Sum kortsiktig gjeld		7 690 411	7 074 987
Sum gjeld		8 137 848	8 344 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 641	7 956 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 998 284 503
JAGIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jagima Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagima Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Stein	

Penneo Dokumentnøkkel: HTHAJ-TSYHS-U658X-VZ09E-TBELF-SSN6X



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 11:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTHAJ-TSYHS-U658X-VZ09E-TBELF-SSN6X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.