



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme
Kveldrovegen 30
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 681 728	1 570 454
Sum inntekter		1 681 728	1 570 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 423	150 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 161	9 161
Annen driftskostnad		1 535 944	1 362 926
Sum kostnader		1 699 528	1 522 195
Driftsresultat		-17 800	48 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 393	24 460
Annen finansinntekt		26 811	23 358
Sum finansinntekter		59 204	47 818
Annen rentekostnad		50 413	49 149
Annen finanskostnad			5 039
Sum finanskostnader		50 413	54 188
Netto finans		8 791	-6 370
Resultat før skattekostnad		-9 009	41 889
Årsresultat		-9 009	41 889
Totalresultat		-9 009	41 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 009	41 889
Sum overføringer og disponeringer		-9 009	41 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 486	31 648
Sum varige driftsmidler		22 486	31 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 486	31 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 924	11 571
Krav på innbetaling av selskapskapital		387 656	341 076
Sum fordringer		393 580	352 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 683	1 321 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 683	1 321 781
Sum omløpsmidler		1 532 263	1 674 428
SUM EIENDELER		1 554 750	1 706 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	553 467	562 476
Sum opptjent egenkapital		553 467	562 476
Sum egenkapital		553 467	562 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		643 383	730 725
Sum annen langsiktig gjeld		643 383	730 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 399	394 122
Annen kortsiktig gjeld		14 500	18 752
Sum kortsiktig gjeld		357 900	412 874
Sum gjeld		1 001 282	1 143 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 750	1 706 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693539

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme
Kveldrovegen 30
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 681 728	1 570 454
Sum inntekter		1 681 728	1 570 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 423	150 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 161	9 161
Annen driftskostnad		1 535 944	1 362 926
Sum kostnader		1 699 528	1 522 195
Driftsresultat		-17 800	48 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 393	24 460
Annen finansinntekt		26 811	23 358
Sum finansinntekter		59 204	47 818
Annen rentekostnad		50 413	49 149
Annen finanskostnad			5 039
Sum finanskostnader		50 413	54 188
Netto finans		8 791	-6 370
Resultat før skattekostnad		-9 009	41 889
Årsresultat		-9 009	41 889
Totalresultat		-9 009	41 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 009	41 889
Sum overføringer og disponeringer		-9 009	41 889



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 486	31 648
Sum varige driftsmidler		22 486	31 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 486	31 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 924	11 571
Krav på innbetaling av selskapskapital		387 656	341 076
Sum fordringer		393 580	352 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 683	1 321 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 683	1 321 781
Sum omløpsmidler		1 532 263	1 674 428
SUM EIENDELER		1 554 750	1 706 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	553 467	562 476
Sum opptjent egenkapital		553 467	562 476
Sum egenkapital		553 467	562 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		643 383	730 725
Sum annen langsiktig gjeld		643 383	730 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 399	394 122
Annen kortsiktig gjeld		14 500	18 752
Sum kortsiktig gjeld		357 900	412 874
Sum gjeld		1 001 282	1 143 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 750	1 706 076



Organisasjonsnr: 984 178 581
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

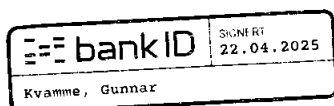
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

022 - Årsregnskap 2024 - ikke signert

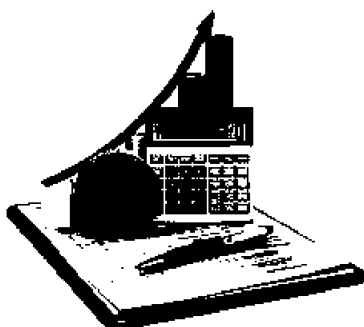
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset



ÅRSREGNSKAP 2024

022 - Sameiet Lærfabrikken &



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Organisasjonsnr: 984178581



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 681 728	1 570 454	1 654 546	1 823 028
Sum innkrevde felleskostnader		1 681 728	1 570 454	1 654 546	1 823 028
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	143 117	139 117	139 117	150 273
Personalkostnader	2	11 306	10 990	10 990	11 872
Avskrivninger		9 161	9 161	9 994	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	535 998	375 513	431 769	548 261
Kabel-TV/Internett		251 584	237 128	226 512	263 271
Energi og brensel	4	118 290	140 235	120 779	116 992
Andre driftskostnader	5	130 942	126 011	150 466	121 835
Revisjonshonorar		13 455	12 806	18 270	18 837
Forretningsførerhonorar		46 356	44 233	47 328	48 674
Konsulenthonorar		2 188	7 406	10 566	3 063
Forsikring		262 437	244 539	276 329	275 559
Kommunale avgifter	6	174 694	175 056	187 310	183 429
Sum driftskostnader		1 699 528	1 522 195	1 629 430	1 742 066
DRIFTSRESULTAT		-17 800	48 259	25 116	80 962
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	59 204	47 818	52 038	31 761
Finanskostnader	8	50 413	54 188	51 003	43 974
Netto finansposter		8 791	-6 370	1 035	-12 213
ARSRESULTAT		-9 009	41 889	26 151	68 748
Overføringer					
Til annen egenkapital		-9 009	41 889	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 009	41 889	0	0



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorutrustning		22 486	31 648
Sum varige driftsmidler		22 486	31 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 486	31 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 924	11 571
Andre kortsiktige fordringer		387 656	341 076
Sum fordringer		393 580	352 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 138 683	1 321 781
Sum omløpsmidler		1 532 263	1 674 428
SUM EIENDELER		1 554 750	1 706 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	553 467	562 476
Sum egenkapital		553 467	562 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	643 383	730 725
Sum langsiktig gjeld		643 383	730 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 399	394 122
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 500	18 752
Sum kortsiktig gjeld		357 900	412 874
Sum gjeld		1 001 282	1 143 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 750	1 706 076



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Gunnar Kvamme
Styrets leder

Jill Tove Indrevik
Styremedlem

Silje Sivertsvik
Styremedlem



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 120 560
Kapitalinntekter avdrag	88 584
Kapitalinntekter renter	51 000
Kabel-TV	106 080
Renovasjon	170 040
Internett	120 432
Andre inntekter	25 032
Sum Innkrevde felleskostnader	1 681 728

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	143 117
Styrehonorar	143 117
Arbeidsgiveravgift	11 306
Personalkostnader	11 306
Sum Personalkostnader	154 423

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	97 669
VVS	9 532
Elektro	22 900
Utvendig anlegg	286 721
Heiskostnader	78 983
Driftsmaterialer	3 614
Brannanlegg	16 546
Leie vaktmester	11 273
Malingsarbeid	8 761
Sum Vedlikehold	535 998

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	118 290
Sum Energi og brensel	118 290



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	4 205
Verktøy, utstyr m.m.	14 324
Skadedyrskontroll	17 654
HMS og internkontroll	4 563
Beboerportal	4 244
Snøbrøyting	62 938
Øreavrunding	-19
Styre- og generalforsamling	4 395
Bankgebyrer	3 125
Velferd	1 062
Andre kostnader	14 452
Sum Andre driftskostnader	130 942

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	174 694
Sum Kommunale avgifter	174 694

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	32 393
Utbytte Gjensidige Forsikring	26 811
Sum Finansinntekter	59 204

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1211.86.36013	50 413
Sum Finanskostnader	50 413

Note 9 Anleggsmidler

Anskaffelsesår: 2022
Avskrives over: 5 år

	Kostpris	Akk.av/ned	IB Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.	UB Regnskapm. verdi
Snøfreser	49 970	9 161	31 648	9 161	22 487
Sum	49 970	9 161	31 648	9 161	22 487



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 7560.05.29005	311 355
Plasseringskonto 1203.54.43191	826 683
Skattetrekkskonto	645
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 138 683

Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	562 476	562 476
Årets resultat	-9 009	-9 009
Egenkapital 31.12.	553 467	553 467

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 261 554	1 294 617
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-9 009	41 889
Tilbakeføring av avskrivning	9 161	9 161
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-87 342	-84 113
Årets endring i disponible midler	-87 190	-33 064
Disponible midler 31.12	1 174 363	1 261 554
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 532 263	1 674 428
Kortsiktig gjeld	357 900	412 874
Disponible midler	1 174 363	1 261 554



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 1211.86.36013

Renter 31.12.23: 6,73%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2010	1 700 000	
Nedbetalt tidligere	969 275	
Nedbetalt i år	87 342	
Lånesaldo 31.12		643 383

SUM LANGSIKTIG GJELD **643 383**

Fordelingen av fellesgjelden er pr. 31.12. som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	134 205
2	20 733
3	21 402
4	22 293
5	22 293
6	21 847
7	16 720
8	12 261
9	19 395
10	21 402
11	22 293
12	22 516
13	21 179
14	-
15	12 707
16	22 962
17	28 535
18	29 873
19	29 873
20	31 211
21	16 051
22	12 484
23	20 510
24	20 064
25	20 510
26	20 064
27	-
Sum	643 383



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Lærfabrikken & Barkhuset for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Gunnar Kvamme
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lærfabrikken & Barkuset som viser et underskudd på kr 9 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor