



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 038 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 112 186	2 853 208
Sum inntekter		3 112 186	2 853 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 845	141 037
Annen driftskostnad	4,5,6	2 096 824	2 354 647
Sum kostnader		2 229 670	2 495 684
Driftsresultat		882 516	357 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 898	13 767
Sum finansinntekter		1 904	7 635
Sum finanskostnader		159 236	197 996
Netto finans		-139 434	-176 593
Ordinært resultat før skattekostnad		900 415	371 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 415	371 291
Årsresultat		743 083	180 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 083	180 930
Sum overføringer og disponeringer		743 083	180 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	7 971 250	7 971 250
Sum varige driftsmidler		7 971 250	7 971 250
Sum anleggsmidler		7 971 250	7 971 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 326	24 486
Andre fordringer	9	66 207	57 975
Sum fordringer		76 533	82 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 522	795 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 522	795 354
Sum omløpsmidler		1 326 056	877 815
SUM EIENDELER		9 297 306	8 849 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 016	-89 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		654 016	-89 067
Sum egenkapital	10	659 016	-84 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 790 744	8 053 331
Øvrig langsiktig gjeld	12	689 000	689 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 479 744	8 742 331
Sum langsiktig gjeld		8 479 744	8 742 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 032	92 755
Skyldige offentlige avgifter		2 857	3 568
Annen kortsiktig gjeld	13	52 656	94 478
Sum kortsiktig gjeld		158 546	190 801
Sum gjeld		8 638 290	8 933 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 306	8 849 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547536

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 038 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 950 038 837
KNAUSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 112 186	2 853 208
Sum inntekter		3 112 186	2 853 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 845	141 037
Annen driftskostnad	4,5,6	2 096 824	2 354 647
Sum kostnader		2 229 670	2 495 684
Driftsresultat		882 516	357 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 898	13 767
Sum finansinntekter		1 904	7 635
Sum finanskostnader		159 236	197 996
Netto finans		-139 434	-176 593
Ordinært resultat før skattekostnad		900 415	371 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 415	371 291
Årsresultat		743 083	180 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 083	180 930
Sum overføringer og disponeringer		743 083	180 930



Organisasjonsnr: 950 038 837
KNAUSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	7 971 250	7 971 250
Sum varige driftsmidler		7 971 250	7 971 250

Sum anleggsmidler		7 971 250	7 971 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 326	24 486
Andre fordringer	9	66 207	57 975
Sum fordringer		76 533	82 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 522	795 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 522	795 354

Sum omløpsmidler		1 326 056	877 815
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 297 306	8 849 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		654 016	-89 067
Sum opptjent egenkapital		654 016	-89 067

Sum egenkapital	10	659 016	-84 067
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 790 744	8 053 331



Øvrig langsiktig gjeld	12	689 000	689 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 479 744	8 742 331
Sum langsiktig gjeld		8 479 744	8 742 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 032	92 755
Skyldige offentlige avgifter		2 857	3 568
Annen kortsiktig gjeld	13	52 656	94 478
Sum kortsiktig gjeld		158 546	190 801
Sum gjeld		8 638 290	8 933 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 306	8 849 065



Organisasjonsnr: 950 038 837
KNAUSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	37244.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	37244.00	37244.00	37244.00

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Knausen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Borettslag som viser et overskudd på kr 743 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivd
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Knausen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 500 152	2 212 128	2 500 000	2 490 000
Innkrevde kostnader finans		578 784	555 180	578 700	522 100
Innkrevde kostnader garasjer		78 250	78 250	87 000	87 000
Andre inntekter	1	-45 000	7 650	0	0
Sum inntekter		3 112 186	2 853 208	3 165 700	3 099 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	44 513	48 608	0	0
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	77 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 332	17 429	10 600	10 900
Revisjonshonorar	4	5 375	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		123 534	119 940	123 600	123 600
Renhold		7 301	847	42 000	45 000
Vedlikehold	5	362 266	635 759	265 000	340 000
Kabel TV		236 650	227 736	236 900	262 000
Forsikringer		139 692	133 422	142 700	150 000
Kommunale avgifter		358 403	291 976	345 000	375 000
Eiendomsskatt		228 502	186 545	224 000	235 000
Festeavgift		14 404	11 764	12 000	14 500
Kostnader strøm, energi og fyring		598 238	726 032	730 000	730 000
Andre driftskostnader	6	22 459	15 376	23 400	40 300
Sum kostnader		2 229 670	2 495 684	2 235 700	2 408 800
Driftsresultat		882 516	357 524	930 000	690 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		17 898	13 767	0	0
Renteinntekter		1 904	7 635	0	0
Rentekostnader		159 236	197 996	253 500	139 500
Sum finansielle poster		-139 434	-176 593	-253 500	-139 500
Resultat		743 083	180 930	676 500	550 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		743 083	180 930	0	0



Balance for Knausen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	7 742 000	7 742 000
Garasjer / carporter	8, 11	229 250	229 250
Sum anleggsmidler		7 971 250	7 971 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 326	24 486
Andre fordringer	9	66 207	57 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 247 721	793 591
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 801	1 763
Sum omløpsmidler		1 326 056	877 815
SUM EIENDELER		9 297 306	8 849 065

Lag nr: 54. Knausen Borettslag Org. nr. 950 038 837



Balance for Knausen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		654 016	-89 067
Sum egenkapital	10	659 016	-84 067
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 790 744	8 053 331
Borettsinnskudd	12	689 000	689 000
Sum langsiktig gjeld		8 479 744	8 742 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		51 589	39 930
Leverandørgjeld		103 032	92 755
Skyldig off. myndigheter		2 857	3 568
Påløpte renter		767	1 340
Annen kortsiktig gjeld	13	300	53 208
Sum kortsiktig gjeld		158 546	190 801
Sum gjeld		8 638 290	8 933 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 306	8 849 065

Knausen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Petter Lilleby
Styreleder

Ann Mari Fjæraa
Styremedlem

Edith Haglund
Styremedlem

Lag nr: 54. Knausen Borettslag Org. nr. 950 038 837



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	687 014	843 422
Endring disponible midler		
Årets resultat	743 083	180 930
Avdrag lån	-262 587	-337 339
Årets endring av disponible midler	480 496	-156 408
Disponible midler	1 167 510	687 014
Omløpsmidler	1 326 056	877 815
Kortsiktig gjeld	-158 546	-190 801
Disponible midler	1 167 510	687 014



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	-45 000	7 650
Sum	-45 000	7 650

Konto 3900 Andre inntekter: Posten gjelder utbetalt kompensasjon en garasje a kr. 45.000. Dette i henhold til vedtak på ordinær generalforsamling 2015.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	39 744	43 400
5020 Feriepenger	4 769	5 208
Sum	44 513	48 608

Borettslaget har ingen fast ansatte - Lønn utbetalt etter timelister. Antall årsverk: 0,2

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	236 876	339 556
6603 Vedlikehold uteområde	113 645	264 160
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	1 745	12 043
Sum	362 266	635 759

Vedlikehold bygninger omfatter listverk i ganger, skifte sikringskap, bytte stakeluker, reoperasjon av port samt annet løpende vedlikehold. Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, måking/strøing, skilt til uteområde samt diverse andre mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6550 Driftsmateriell	7 551	1 019
6800 Kontorrekvisita	4 900	4 082
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 063	4 169
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 606
7770 Bank og kortgebyr	2 091	1 922
7771 Diverse purregebyr og renter	-144	-1 534
7790 Andre driftskostnader	4 123	913
Sum	22 459	15 376

Konto 7790 Andre driftskostnader består av medlemskap Huseiernes Landsforbund, oppdateringer til HMS-system, bårebukett.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1971	7 742 000
Bokført verdi 31.12	7 742 000

Tomten med gnr. 1 bnr. 4185 er en festetomt - eier er Sarpsborg Kommune.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	229 250
Bokført verdi 31.12.	229 250

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	66 207	57 975
Sum	66 207	57 975

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-84 067	-264 997
Årets resultat	743 083	180 930
Egenkapital 31.12.	659 016	-84 067



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135497744	12120555217
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 305 000	7 470 000
Lånesaldo 01.01:	2 009 724	6 043 606
Avdrag i perioden:	38 106	224 481
Lånesaldo 31.12:	1 971 618	5 819 126

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	161 302	3 387 342
	28	152 245	4 262 860
	1	140 534	140 534

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1971 kr 689 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	0	48 000
2940 Skyldige feriepenger	300	5 208
Sum	300	53 208