



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 418 328	1 378 440
Sum inntekter		1 418 328	1 378 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 529	89 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 862	4 862
Annen driftskostnad	5	874 486	815 024
Sum kostnader		1 024 878	909 011
Driftsresultat		393 450	469 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 374	14 164
Annen finansinntekt		6 035	5 689
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 805	89 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		304 055	399 320
Årsresultat		304 055	399 320
Totalresultat		304 055	399 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 055	399 320
Sum overføringer og disponeringer		304 055	399 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 024 718	15 028 380
Maskiner og anlegg	4	27 600	34 800
Sum varige driftsmidler		15 052 318	15 063 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 052 318	15 063 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 230	26 036
Andre fordringer		59 092	42 079
Sum fordringer		99 322	68 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	860 381	856 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 381	856 199
Sum omløpsmidler	7	959 702	924 315
SUM EIENDELER		16 012 020	15 987 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum opptjent egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum egenkapital	9	7 036 757	6 732 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	995 617	909 084
Sum avsetninger for forpliktelser		995 617	909 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 437 783	2 823 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 783	8 223 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 263	33 920
Skyldige offentlige avgifter		15 689	15 702
Annen kortsiktig gjeld		81 910	72 429
Sum kortsiktig gjeld	7	141 863	122 051
Sum gjeld		8 975 263	9 254 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 012 020	15 987 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708806

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 418 328	1 378 440
Sum inntekter		1 418 328	1 378 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 529	89 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 862	4 862
Annen driftskostnad	5	874 486	815 024
Sum kostnader		1 024 878	909 011
Driftsresultat		393 450	469 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 374	14 164
Annen finansinntekt		6 035	5 689
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 805	89 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		304 055	399 320
Årsresultat		304 055	399 320
Totalresultat		304 055	399 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 055	399 320
Sum overføringer og disponeringer		304 055	399 320



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 024 718	15 028 380
Maskiner og anlegg	4	27 600	34 800
Sum varige driftsmidler		15 052 318	15 063 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 052 318	15 063 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 230	26 036
Andre fordringer		59 092	42 079
Sum fordringer		99 322	68 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	860 381	856 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 381	856 199
Sum omløpsmidler	7	959 702	924 315
SUM EIENDELER		16 012 020	15 987 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum opptjent egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum egenkapital	9	7 036 757	6 732 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	5	995 617	909 084
Sum avsetninger for forpliktelses		995 617	909 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 437 783	2 823 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 783	8 223 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 263	33 920
Skyldige offentlige avgifter		15 689	15 702
Annen kortsiktig gjeld		81 910	72 429
Sum kortsiktig gjeld	7	141 863	122 051
Sum gjeld		8 975 263	9 254 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 012 020	15 987 495



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126156.00	80321.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13373.00	8129.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139529.00	89125.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**TANUMKOLLEN BORETTSLAG
2024**



Resultatregnskap

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	2	1 418 328	1 378 440
Sum driftsinntekter		1 418 328	1 378 440
Lønnskostnad	3	139 529	89 125
Avskrivning varige driftsmidler	4	10 862	4 862
Gjennomført vedlikehold	5	160 767	165 533
Avsatt for vedlikehold	5	86 533	72 267
Annen driftskostnad		627 186	577 224
Sum driftskostnader		1 024 878	909 011
Driftsresultat		393 450	469 429
Renteinntekter		20 374	14 164
Annen finansinntekt		6 035	5 689
Rentekostnader		115 805	89 962
Ordinært resultat før skattekostnad		304 055	399 320
Ordinært resultat		304 055	399 320
Årsresultat		304 055	399 320
Overført egenkapital		304 055	399 320
Sum disponert		304 055	399 320



Balanse

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 024 718	15 028 380
Maskiner og anlegg	4	27 600	34 800
Sum varige driftsmidler		15 052 318	15 063 180
Sum anleggsmidler		15 052 318	15 063 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 230	26 036
Andre fordringer		59 092	42 079
Sum fordringer		99 322	68 115
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	860 381	856 199
Sum omløpsmidler	7	959 702	924 315
Sum eiendeler		16 012 020	15 987 495



Balanse

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (18 andeler á kr 100)	8	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum opptjent egenkapital		7 034 957	6 730 902
Sum egenkapital	9	7 036 757	6 732 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	5	995 617	909 084
Sum avsetninger for forpliktelser		995 617	909 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 437 783	2 823 657
Borettsinnskudd	11	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 783	8 223 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 263	33 920
Skyldige offentlige avgifter		15 689	15 702
Annen kortsiktig gjeld		81 910	72 429
Sum kortsiktig gjeld	7	141 863	122 051
Sum gjeld		8 975 263	9 254 792
Sum egenkapital og gjeld		16 012 020	15 987 495

Skarnes, / 13.05.2025
Styret for TANUMKOLLEN BORETTSLAG

Rune Monsen
Styrets leder

Randi Bakken
Styremedlem

Grete Lilleseth Thonander
Styremedlem/Vara



Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnader faktureres og inntektsføres månedlig med fast beløp. Eierskiftegebyr faktureres ved eierskifte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

Innkrevde felleskostnader gjelder:	2024	2023
Avdrag	385 874	397 832
Rentekostnader	115 805	89 962
Andre felleskostnader	916 649	890 646
Eierskiftegebyr og annet fakturert	-7 600	-30 935
Eierskifte og annet ført mot kostnad	7 600	30 935
Sum	1 418 328	1 378 440

Det har i 2024 vært 1 eierskifte

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, feriepenger	87 356	33 373
Honorar til styre og annet	38 800	46 600
Arbeidsgiveravgift	13 373	8 477
Andre personalkostnader	0	675
Sum	139 529	89 125
Antall årsverk	0,1	0



3

Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Avsetning for fremtidig vedlikehold

	2024	2023
Avsetning pr 01.01	909 084	836 817
Årets avsetning	247 300	237 800
Faktisk gjennomført vedlikehold	-160 767	-165 533
Avsetning pr 31.12	995 617	909 084

Note 6: Bankinnskudd

Herav bundet for inntrukket skattetrekk kr. 11 838

Note 7: Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	802 263	759 647
Årets resultat	304 055	399 320
Årets vedlikeholdsavsetning	247 300	237 800
Fradrag gjennomført vedlikehold	-160 767	-165 533
Kjøp anleggsmidler/avskrivning	10 862	-31 138
Avdrag langsiktig lån	-385 874	-397 832
Disponible midler 31.12	817 839	802 263
Endring disponible midler	15 576	42 617

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2024	2023
Omløpsmidler	959 702	924 315
Kortsiktig gjeld	-141 863	-122 051
SUM	817 839	802 263

Note 8: Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr. 100 pr. andel.

Note 9: Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital pr 01.01	6 732 702	6 333 383
Årets resultat	304 055	399 320
Egenkapital pr 31.12	7 036 757	6 732 702



4

Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Note 10: Langsiktig gjeld

Dato for låneopptak: 30.12.1998
Lånegiver: Husbanken
Opprinnelig lånebeløp: kr. 9.625.000
Lånets løpetid: 30 år
Rentesats 2024: 4,225%, 4,499%, 4,597%, 4,685%, 4,714%, 4,705%

	Lån	Påløpne renter
Gjeld 01.01	2 823 657	49 176
Årets avdrag	385 874	
Gjeld 31.12	2 437 783	57 616
Herav langsiktig gjeld	2 437 783	
Herav kortsiktig gjeld		57 616

Note 11: Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant i fast eiendom:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 783
Borettsinnskudd	5 400 000
Sum	7 837 783

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 15 024 718



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Tanumkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanumkollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLGN-ZFP7-DXZL6-V73M4-0D1Y8-XPHQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:34:47 UTC



Penneo DokumentID: YLGN-ZFP71-DXZL6-V73M4-0D1Y8-XPHQV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.