



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 973 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrbostadvegen 72 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 300	349 243
Annen driftsinntekt		77 225	770 000
Sum inntekter		425 525	1 119 243
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2	419 694	746 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		18 300
Annen driftskostnad	2	431 071	397 060
Sum kostnader		850 765	1 161 970
Driftsresultat		-425 240	-42 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	1 382 447
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 137 908	1 789 140
Annen renteinntekt		57 622	129 126
Annen finansinntekt		1 479 729	604 193
Sum finansinntekter		5 925 258	3 904 906
Annen rentekostnad		445 928	796 730
Annen finanskostnad		681 084	
Sum finanskostnader		1 127 012	796 730
Netto finans		4 798 246	3 108 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 373 006	3 065 449
Skattekostnad på ordinært resultat	13	119 812	499 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 253 194	2 565 679
Årsresultat		4 253 194	2 565 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 253 194	2 565 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		4 253 194	2 565 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 900 000
Overført fra annen egenkapital		-5 746 806	-1 334 321
Sum overføringer og disponeringer	10	4 253 194	2 565 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	54 123	
Sum immaterielle eiendeler		54 123	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 916 062	11 916 062
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		11 916 062	11 916 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 304 879	52 804 879
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		21 880 148
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 555 314	4 055 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	9 186 631	14 820 744
Investeringer i aksjer og andeler		10 578 898	11 512 424
Sum finansielle anleggsmidler		100 625 721	105 073 509
Sum anleggsmidler		112 595 906	116 989 571
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 12	95 963	
Sum varer		95 963	
Fordringer			
Kundefordringer	6	433	47 250
Andre kortsiktige fordringer		3 232 097	29 614 849
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 232 530	29 662 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	28 713 942	13 311 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 713 942	13 311 218
Sum omløpsmidler		32 042 435	42 973 317
SUM EIENDELER		144 638 342	159 962 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
Sum innskutt egenkapital		47 841 487	47 841 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	78 808 246	84 555 052
Sum opptjent egenkapital		78 808 246	84 555 052

Sum egenkapital

126 649 733 **132 396 539**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13		85 326
Sum avsetninger for forpliktelser			85 326

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 617 897	22 095 561
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			854 248
Sum annen langsiktig gjeld		7 617 897	22 949 809

Sum langsiktig gjeld

7 617 897 **23 035 135**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 962	64 771
Betalbar skatt	13	259 261	264 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		47 206	82 056
Utbytte	10	10 000 000	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7		75 000
Annen kortsiktig gjeld		19 283	144 512
Sum kortsiktig gjeld		10 370 712	4 531 214
Sum gjeld		17 988 609	27 566 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 638 342	159 962 889



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	325 641 520	288 326 921
Annen driftsinntekt		9 154 893	2 302 362
Sum inntekter		334 796 413	290 629 283
Kostnader			
Varekostnad		225 290 128	201 902 897
Lønnskostnad	2	60 078 742	58 448 915
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 732 562	6 017 912
Annen driftskostnad		30 132 011	24 698 438
Sum kostnader		322 233 443	291 068 162
Driftsresultat		12 562 970	-438 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-906 919	3 463 280
Annen renteinntekt		1 326 787	2 573 212
Annen finansinntekt		5 501 351	4 328 722
Sum finansinntekter		5 921 218	10 365 214
Annen rentekostnad		2 267 835	2 757 466
Annen finanskostnad		681 474	
Sum finanskostnader		2 949 309	2 757 466
Netto finans		2 971 909	7 607 748
Ordinært resultat før skattekostnad		15 534 879	7 168 869
Skattekostnad på ordinært resultat	13	3 245 108	624 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 289 771	6 544 715
Årsresultat		12 289 771	6 544 715
Minoritetsinteresser		4 140 288	958 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 149 483	5 586 447



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 149 483	5 586 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 250 000	19 650 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 146 289	30 143 926
Overført fra annen egenkapital		-5 746 806	-44 207 479
Sum overføringer og disponeringer		8 149 483	5 586 447



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader	4	749 041	1 029 931
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	4	2 710 396	3 647 297
Sum immaterielle eiendeler		3 459 437	4 677 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 6	91 569 349	90 844 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 953 850	8 269 396
Sum varige driftsmidler		99 523 199	99 114 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 516 476	9 165 391
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 286 631	9 058 656
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 606 106	29 039 632
Obligasjoner	7		147 006
Sum finansielle anleggsmidler		53 409 212	47 410 684
Sum anleggsmidler		156 391 848	151 201 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 12	118 017 272	80 198 218
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	33 568 286	28 922 498
Andre fordringer	7	15 877 683	21 123 106
Sum fordringer		49 445 969	50 045 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 524 853	18 825 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 524 853	18 825 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		214 988 094	149 069 394
SUM EIENDELER		371 379 942	300 271 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
Sum innskutt egenkapital		47 841 487	47 841 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	99 190 871	100 995 439
Sum opptjent egenkapital		99 190 871	100 995 439
Minoritetsinteresser	10	51 969 597	36 125 259
Sum egenkapital		199 001 955	184 962 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 421 039	1 217 079
Andre avsetninger for forpliktelser		760 075	760 075
Sum avsetninger for forpliktelser		4 181 114	1 977 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 771 546	44 107 449
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		90 771 546	44 107 449
Sum langsiktig gjeld		94 952 660	46 084 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 520 657	29 417 944
Leverandørgjeld		7 592 673	3 151 501
Betalbar skatt	13	1 170 891	1 084 097
Skyldig offentlige avgifter		5 989 152	9 829 904



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		11 750 000	19 650 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 401 955	6 091 079
Sum kortsiktig gjeld		77 425 327	69 224 524
Sum gjeld		172 377 987	115 309 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 379 942	300 271 312



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dale Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Dale Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Dale Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 15. juli 2021

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor



Dale Holding AS

Organisasjonsnummer: 936 973 485 MVA

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor ligger i Elnesvågen i Hustadvika kommune.

Virksomheten består i å eie og forvalte fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper samt alt som står i forbindelse med dette.

Dale Holding AS eier 65 % av Dale Malo Holding AS og Dale Malo Eiendom AS, der Malo Holding AS er medeier med 35 %. Videre eier Dale Holding AS 50 % i selskapene Romsdal Invest AS, Torget 8 Eiendom AS, Årølia Vest Utvikling AS og Dale og Viken Eiendom AS.

Konsernet har fire XL-BYGG butikker i datterselskapet XL-BYGG Dale Malo AS, som driver salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende. Disse er lokalisert i Elnesvågen, Molde, Vestnes og Eide.

Konsernet har også et selskap som er tilhørende Blink Hus-kjeden, Blink Hus Dale Malo AS, som står for oppføring og salg av boliger i egenregi og med andre tiltakshavere. Boligselskapet har to avdelinger: ei i Elnesvågen og ei i Molde. Blink Hus Dale Malo AS eier Blink Snekkene AS, der konsernets egne snekkere er ansatt.

I tillegg eier konsernet datterselskapet Solid Dale Malo AS, som står for kjøp og prosjektering av tomteområder. I oktober 2020 kjøpte Solid Dale Malo AS selskapene Solid Utvikling AS og Solid Boliger AS. Sistnevnte selskap kjøper utviklede tomter for boliger med påfølgende salg av fast eiendom. Disse selskapene har i 2021 flyttet sin administrasjon til Elnesvågen.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Morselskapets regnskap viser et overskudd etter skatt på kr 4 253 194 foreslås disponert slik:

Foreslått utbytte	kr 10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr
Overført fra annen egenkapital	kr 5 746 806
Sum disponert	kr 4 253 194

Konsernets resultat viser et overskudd på 12 289 771,-

Styret har klare forventninger til lønnsomhet i sine datterselskaper. Selskapet vil også ha en aktiv strategi for plasseringer i andre selskaper utenfor Dale Malo-konsernet.

3. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet.

Omsetningen i konsernet har økt med drøye 44 millioner (15,2 %) fra kr 290 629 283 i 2019 til 334 796 413 i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapsregnskapet på kr 3 049 748. Konsernet har en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr -13 552 507 og et driftsresultat på 15 534 879. Differansen skyldes i hovedsak økning i varelageret (37,8M).

Samlede investeringer i konsernet har i året vært kr 15 655 000.

Konsernets samlede likviditetsbeholdning var kr. 47 524 853 pr. 31.12.2020. Økningen av likviditetsbeholdningen skyldes i all hovedsak opptak av langsiktig gjeld i Dale Malo Eiendom AS. Konsernets finansielle stilling og likviditetsmessige situasjon anses å være god.

Totalkapitalen i konsernet har økt med 71 108 630,- fra 2019 til 2020.

Egenkapitalen har økt fra 184 962 185 i 2019 til 199 001 955 i 2020. Konsernet har en egenkapitalandel på 53,6 % pr. 31.12.2020. Egenkapitalen anses å være på et forsvarlig nivå vurdert ut i fra risikoen knyttet til konsernets virksomhet.



Utsiktene for 2021 er meget tilfredsstillende. Til tross for at Korona-epidemien har rammet store deler av næringslivet hardt, har byggevarebransjen fått en opptur i samme periode. Det ser ikke ut til at Korona-epidemien har skapt en vedvarende pessimisme, så man vurderer det slik at det ikke skal skape noen større utfordringer i de bransjene Dale Holding AS har sine interesser. Det forventes en økt aktivitet i 2021 mot 2020. Dette med bakgrunn i oppkjøpet av Solid selskapene og økt omsetning i XL-BYGG Dale Malo AS. Dale Malo Eiendom AS vil ha en ekspanderende aktivitet med satsing på sine eiendommer.

4. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i byggemarkedet. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, da konsernet gjennomfører kredittsjekk av alle sine kunder og det gis begrenset kreditt. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret og daglig leder bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, men styret og daglig leder vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte vært lavt. Det er to personer ansatt i selskapet, der en person fører regnskap. Han er fast ansatt i Dale Malo Holding AS og tar dette ved siden av. Dermed blir ikke sykefraværet registrert i dette selskapet. Videre har vi en av eierne som har sin ansettelse i Dale Holding AS. Han utfører arbeid på tvers av firmaene i konsernet. Dale Holding AS fakturerer firmaene for disse tjenestene. Aktiviteten hos vedkommende er sterkt redusert i forhold til tidligere år. Sykefraværet i konsernet har i vært 1 810 dager, hvilket utgjør ca. 7,6 %. Det har ikke blitt rapportert noen nevneverdige avvik innen HMS.

7. Likestilling

Konsernet har i 2020 bestått av 92 årsverk. Av konsernets 110 ansatte er 11 kvinner. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret består av 6 mannlige medlemmer, som er eiere av konsernet. Ledelsen i konsernet er inneforstått med de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har som målsetting å innfri de forventninger som stilles.

8. Ytre miljø

Dale Holding AS virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten til datter- og datterdatterselskapene, som driver utsalg av trelast og redskaper samt oppføring og salg av boliger, jobber til enhver tid med fokus på miljø og utslipp. XL-BYGG Dale Malo AS ble i april 2020 sertifisert som miljøfyrtårn og jobber videre med rasjonell drift av transport og elektrifisering av trucker. Kildesortering er en viktig del av vårt bidrag for å minske vårt avtrykk på miljøet.

9. Fremtidig utvikling

Covid-19 har medført store konsekvenser for Norge og verden siden medium mars 2020. Mye tyder på at utfordringene vil vedvare i store deler av 2021.

Konsernet forholder seg lojalt til de råd og retningslinjer som til enhver tid er gjeldende fra sentrale og lokale helsemyndigheter. Dette medfører at terskelen for å være hjemme ved symptom på luftveisinfeksjon eller andre sykdommer er lav, noe som har medført høyere sykefravær i 2020 og hittil i 2021.

Det har også vært unormalt høy prisstigning i 2020 på enkelte byggevarer som f.eks. trelast. Det har kommet og er varslet ytterligere prisøkning i 2021. Prisøkningen vil slå ulikt ut på inntjeningen til konsernets aktiviteter. På bolig og entreprenørsiden vil det ha negative effekter fordi konsernet i stor grad bygger boliger til faste priser til kundene.



Det er usikkerhet om både hvordan covid-19 og ettervirkningene av viruset vil påvirke konsernet og våre samarbeidspartnere, det være seg underleverandører og kunder, utover i 2021. Ordreinngangen i 2020 har vært god og utsiktene for 2021 er tilfredsstillende for konsernet som helhet.

I desember 2020 ble det avdekka at Royal kledning ikke tilfredsstiller brannklasse D. Dette er en kledning som konsernet over tid både har solgt mye av og nyttet mye i egen produksjon. Per dato er det uklart om dette får konsekvenser for royalkledning som er montert på bygg og følgelig er det uklart om det får økonomiske konsekvenser for konsernet.

Elnesvågen, den 05.07.21
I styret for Dale Holding AS

Sigbjørn Dale
Styrets leder

Oddgeir Kato Dale
Styremedlem

Holger Dale
Styremedlem

Kurt Eilif Dale
Styremedlem

Raymon Ansgar Dale
Styremedlem

Kjell Inge Dale
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QDPEA-PCCLZ-W77YN-HTECS-6GXES-2NAQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymon Ansgar Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-452350

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-11 06:14:03Z



Kurt Eilif Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1111199

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-11 07:31:52Z



Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-07-11 12:51:09Z



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-07-11 12:51:09Z



Sigbjørn Dale

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-13 05:41:42Z



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-15 06:22:36Z



Holger Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-451177

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-15 07:47:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDPEA-PCCLZ-W77YN-HTECS-6GXES-2NAQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Konsernet Dale Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



RESULTATREGNSKAP

DALE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKT				
0	0			
425 525	1 119 243			
<u>425 525</u>	<u>1 119 243</u>			
DRIFTSKOSTNAD				
0	0			
419 694	746 610			
0	18 300			
431 071	397 060			
<u>850 765</u>	<u>1 161 970</u>			
<u>-425 240</u>	<u>-42 727</u>			
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
3 250 000	1 382 447			
0	0			
1 195 530	1 918 266			
1 479 729	604 193			
445 928	796 730			
681 084	0			
<u>4 798 246</u>	<u>3 108 176</u>			
<u>4 373 006</u>	<u>3 065 449</u>			
119 812	499 770			
<u>4 253 194</u>	<u>2 565 679</u>			
0	0			
Disponering:				
0	3 900 000			
10 000 000	0			
0	0			
5 746 806	1 334 321			
<u>-4 253 194</u>	<u>-2 565 679</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485

Penneo Dokumentnøkkel: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



BALANSE

DALE HOLDING AS

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
0	0	Aktiverte kostnader	4	749 041	1 029 931
54 123	0	Utsatt skattefordel	13	0	0
0	0	Goodwill	4	2 710 396	3 647 297
<u>54 123</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 459 437</u>	<u>4 677 228</u>
Varige driftsmidler					
11 916 062	11 916 062	Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 6	91 569 349	90 844 609
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 953 850	8 269 396
<u>11 916 062</u>	<u>11 916 062</u>	Sum varige driftsmidler		<u>99 523 199</u>	<u>99 114 005</u>
Finansielle anleggsmidler					
72 304 879	52 804 879	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	21 880 148	Lån til foretak i samme konsern		0	0
8 555 314	4 055 314	Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 516 476	9 165 391
9 186 631	6 458 656	Lån til tilknyttet selskap		12 286 631	9 058 656
10 578 898	11 512 424	Investeringer i aksjer og andeler	5	25 606 106	29 039 632
0	147 006	Andre fordringer	7	0	147 006
<u>100 625 721</u>	<u>96 858 427</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 409 212</u>	<u>47 410 684</u>
<u>112 595 906</u>	<u>108 774 489</u>	Sum anleggsmidler		<u>156 391 848</u>	<u>151 201 917</u>
OMLØPSMIDLER					
<u>95 963</u>	<u>0</u>	Varer	6, 12	<u>118 017 272</u>	<u>80 198 218</u>
Fordringer					
433	47 250	Kundefordringer	6, 7	33 568 286	28 922 498
3 232 097	37 829 932	Andre fordringer	7	15 877 683	21 123 106
<u>3 232 530</u>	<u>37 877 182</u>	Sum fordringer		<u>49 445 969</u>	<u>50 045 604</u>
<u>28 713 942</u>	<u>13 311 218</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>47 524 853</u>	<u>18 825 572</u>
<u>32 042 435</u>	<u>51 188 400</u>	Sum omløpsmidler		<u>214 988 094</u>	<u>149 069 394</u>
<u>144 638 342</u>	<u>159 962 889</u>	SUM EIENDELER		<u>371 379 942</u>	<u>300 271 312</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485

Penneo Dokumentnøkkel: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



BALANSE

DALE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Innskutt egenkapital				
16 320 000	16 320 000	9, 10	16 320 000	16 320 000
31 521 487	31 521 487	10	31 521 487	31 521 487
<u>47 841 487</u>	<u>47 841 487</u>		<u>47 841 487</u>	<u>47 841 487</u>
Opptjent egenkapital				
78 808 246	84 555 052	10	99 190 871	100 995 439
<u>78 808 246</u>	<u>84 555 052</u>		<u>99 190 871</u>	<u>100 995 439</u>
0	0	10	51 969 597	36 125 259
<u>126 649 733</u>	<u>132 396 539</u>		<u>199 001 955</u>	<u>184 962 185</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	85 326	13	3 421 039	1 217 079
0	0		760 075	760 075
<u>0</u>	<u>85 326</u>		<u>4 181 114</u>	<u>1 977 154</u>
Annen langsiktig gjeld				
7 617 897	22 095 561	6	90 771 546	44 107 449
0	854 248	7	0	0
<u>7 617 897</u>	<u>22 949 809</u>		<u>90 771 546</u>	<u>44 107 449</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	38 520 657	29 417 944
44 962	64 771		7 592 673	3 151 501
259 261	264 876	13	1 170 891	1 084 097
47 206	82 056		5 989 152	9 829 904
10 000 000	3 900 000		11 750 000	19 650 000
19 283	219 512	7	12 401 955	6 091 079
<u>10 370 712</u>	<u>4 531 214</u>		<u>77 425 327</u>	<u>69 224 524</u>
<u>17 988 609</u>	<u>27 566 350</u>		<u>172 377 987</u>	<u>115 309 127</u>
<u>144 638 342</u>	<u>159 962 889</u>		<u>371 379 942</u>	<u>300 271 312</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485

Penneo Dokumentnr: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



BALANSE

DALE HOLDING AS

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019

Elnesvågen, 05.07.2021
Styret i DALE HOLDING AS

Sigbjørn Dale
Styreleder

Kjell Inge Dale
Styremedlem / Daglig leder

Holger Dale
Styremedlem

Kurt Dale
Styremedlem

Raymon Dale
Styremedlem

Oddgeir Kato Dale
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV

ORGANISASJONSNUMMER: 936973485



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Dale Holding AS

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 373 006	3 065 449	15 534 879	7 168 869
-264 876	-494 186	-1 084 097	-494 186
0	0	906 919	-3 463 280
0	18 300	6 732 562	6 017 912
0	0	-37 819 054	3 425 533
46 817	5 915 667	-4 645 788	1 594 742
-19 809	-1 787 740	4 441 172	-2 706 741
-1 085 390	-1 086 390	2 380 900	3 062 152
3 049 748	5 631 100	-13 552 507	14 605 002
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	9 950 000	281 041
0	0	-15 655 000	-45 698 790
933 526	396 966	675 524	396 966
-24 000 000	-5 034 545	-4 500 000	-5 034 545
53 897 014	9 205 345	2 164 454	-6 395 753
30 830 540	4 567 766	-7 365 022	-56 451 081
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-14 477 664	-1 477 664	46 664 097	9 367 557
		9 102 713	-1 213 319
		13 500 000	32 999 472
-3 900 000	-3 900 000	-19 650 000	-4 950 000
-18 377 664	-5 377 664	49 616 810	36 203 710
15 502 624	4 821 202	28 699 281	-5 642 369
13 211 318	6 772 596	18 825 572	24 476 942
28 713 942	11 593 798	47 524 853	18 834 572

ORGANISASJONSNUMMER: 936 973 485

Perneo Dokumentnr økkel: KE/TE-ZT/OW-U/L/H/HE-7/H/M/7-GDA/H/K-AXDTV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Dale Holding AS er morselskap i konsern med 65% eierandel i 6 datter- og dattettdatterselskaper og et heleid datterselskap. Følgende selskaper er 65 % eid gjennom Dale Malo Holding AS: XL-BYGG Dale Malo AS, Blink Hus Dale Malo AS, Blink Snekkerne AS og Solid Dale Malo AS og Møllerop AS. Det utarbeides eget konsernregnskap for underkonsernet Dale Malo Holding AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill som framkommer kun i konsernregnskapet avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Tilknyttede selskaper innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter til regnskapet 2020

Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Tilknyttede selskaper innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapets pensjonsavtale er en innskuddsbasert ordning der innskudd betales til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

MORSELSKAP

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	112 154	632 449
Arbeidsgiveravgift	82 264	146 717
Pensjonskostnader	225 276	-32 556
Sum	419 694	746 610

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 1,0

KONSERN

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	48 682 988	47 195 021
Arbeidsgiveravgift	6 872 837	7 093 691
Pensjonskostnader	3 218 301	3 011 103
Andre ytelser	1 304 641	1 149 100
Sum	60 078 767	58 448 915

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 76 74

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder får sin lønn fra annet selskap i konsernet og opplysninger om lønn er oppgitt der.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

MORSELSKAP

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 99 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 500
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 500
Konsernregnskap	44 000
Sum honorar til revisor	99 000

KONSERN

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 691 817,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	443 317
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	191 375
Andre tjenester	57 125
Sum honorar til revisor	691 817



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler, MOR	33 836	42 239
Bundne skattetrekkmidler, KONSERN	2 153 096	2 215 469

Note 4 Varige driftsmidler

MORSELSKAP

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 024	25 893 375	247 635	27 510 034
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 369 024	25 893 375	247 635	27 510 034
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-15 346 337	-247 635	-15 593 972
Balanseført verdi 31.12	1 369 024	10 547 038	0	11 916 062
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	
Økonomisk levetid			3 - 5 år	

KONSERN

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Goodwill	Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 644 996	73 425 736	12 930 919	6 369 901	1 398 353	114 769 905
Tilgang	40 000	13 902 059	1 712 941	0	0	15 655 000
Avgang	0	-9 706 170	-217 157	0		-9 923 327
Anskaffelseskost 31.12	20 684 996	77 621 625	14 426 703	6 369 901	1 398 353	120 501 578
Akk. av-/ nedskriv. 31.12	0	-6 737 272	-6 472 854	-3 659 505	-649 312	-17 518 943
Balanseført verdi 31.12	20 684 996	70 884 353	7 953 849	2 710 396	749 041	102 982 635
Årets avskrivninger	0	3 511 150	2 126 663	812 859	281 890	6 732 562
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid		20 - 50 år	3 - 5 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dale Malo Holding AS	Molde	65 %	9 610 205	118 184 606
XL-BYGG DALE MALO AS	Hustadvika	65 %	7 709 367	42 051 100
Blink Hus Dale Malo AS	Hustadvika	65 %	687 623	12 008 718
Solid Dale Malo AS	Hustadvika	65 %	895 373	30 166 558
Dale Malo Eiendom AS	Hustadvika	65 %	0	0
Møllerop AS	Hustadvika	85 %	-16 402	1 345 475
Landfast AS	Molde	50 %	-302 198	1 473 733
Prestemarka Hytter AS	Hustadvika	50 %	-867 502	-493 025
Solstrand Dale Eiendom AS	Hustadvika	50 %	82 263	353 638

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dale og Viken Eiendom AS	Hustadvika	50 %	88 555	3 709 730
Fømsdal Invest Holding AS	Hustadvika	50 %	-4 273	4 237 156
Årølia Vest Utvikling AS	Kristiansund	50 %	-341 973	9 295 676
Sentervegen Eiendom AS	Hustadvika	35 %	-420 153	4 368 878
Elvebakken AS	Hustadvika	20 %	3 625 301	12 623 722

Investering i aksjer og andeler gjelder i all hovedsak aksjer i Møstergruppen AS. Bokført verdi på disse aksjene i mor er kr9 696 500 og i konsernet kr. 24 696 258.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

MORSELSKAP

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	13 428 824
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 617 897	22 095 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 916 062	11 916 062
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	433	47 250
Sum	11 916 495	11 963 312



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v, forts.

KONSERN

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 062 000	13 428 824
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 292 203	75 525 393
Sum	129 292 203	75 525 393
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 569 319	90 844 609
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7 953 850	8 269 396
Lager av varer og annen beholdning	118 017 242	80 198 218
Kundefordringer	33 568 286	28 829 832
Sum	251 108 697	208 142 055

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

MORSELSKAP

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	250	0
Andre fordringer	0	22 236 865
Fordring på utbytte	3 250 000	29 250 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-854 248
Kortsiktig gjeld	0	-75 000

Alt internt mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester:		
Datterselskaper, utleie av lokaler	0	0
Morselskap, utleie av arbeidskraft	77 225	720 000

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 632 000	10	16 320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Waaki AS/ v Kjell Inge Dale AS	Styremedlem / daglig leder	408 000	25,00 %
Øvergården AS/ v Sigbjørn Dale	Styrets leder	272 000	16,67 %
Holger AS/ v Holger Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Kabir AS/ v Oddgeir Kato Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Mårkur AS/ v Kurt Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
Mon-Play AS/ v Raymon Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
Sum		1 632 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 320 000	31 521 487	84 555 052	132 396 539
Tilleggsutbytte		0	-10 000 000	-10 000 000
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat			4 253 194	4 253 194
Pr 31.12	16 320 000	31 521 487	78 808 246	126 649 733

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 320 000	31 521 487	101 041 388	36 079 309	184 962 184
Kapitalforhøyelse			0	13 500 000	13 500 000
Tilleggsutbytte			-10 000 000	0	-10 000 000
Utbytte til minoritet			0	-1 750 000	-1 750 000
Årets resultat			8 149 483	4 140 288	12 289 771
Pr 31.12	16 320 000	31 521 487	99 190 871	51 969 597	199 001 955



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Salg byggevarer og byggetjenester	231 749 351	197 195 526
Salg tomter og boliger	93 892 169	91 131 395
Sum	325 641 520	288 326 921

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	325 641 520	288 326 921

Note 12 Varer

KONSERN	2020	2019
Byggevarer	42 076 614	39 848 243
Tomter og byggeprosjekter	75 940 658	40 349 975
Sum	118 017 272	80 198 218

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 261	264 876
Endring i utsatt skatt	-139 449	234 894
Skattekostnad ordinært resultat	119 812	499 770

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 373 006	3 065 449
Permanente forskjeller	-3 048 409	-1 671 265
Endring i midlertidige forskjeller	-146 140	-190 202
Skattepliktig inntekt	1 178 457	1 203 982

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 261	264 876
Sum betalbar skatt i balansen	259 261	264 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-359 855	-510 080	-150 226
Gevinst – og tapskonto	16 341	20 427	4 086
Sum	-343 514	-489 654	-146 140

Inntektsført avsatt utbytte	97 500	877 500	780 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-246 014	387 846	633 860

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 123	85 326	139 449
---	----------------	---------------	----------------



Noter til regnskapet 2020

Note 13 Skatt, forts.

KONSERN

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 170 891	1 084 098
Endring i utsatt skatt	2 203 960	-490 217
Skatt på avgitt konsernbidrag	-119 642	0
Skatt på interngjeinst	30 274	30 274
Korrigeriing av skatt på oppkjøpte selskaper	-40 375	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 245 108	624 155

Penneo Dokumentnøkke: KEJTE-ZT7OW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymon Ansgar Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-452350

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-06 12:18:23Z



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-07-06 13:17:17Z



Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-07-06 18:39:50Z



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-07-06 18:39:50Z



Kurt Eilif Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1111199

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-07-07 07:05:14Z



Holger Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-451177

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-07-07 08:19:25Z



Sigbjørn Dale

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-08 10:20:08Z



Penneo Dokumentnøkket: KEJTE-ZITOW-ULHHE-7HVM7-GDAHK-AXDTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>