



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 893	1 178 557
Sum inntekter		1 333 893	1 178 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 868	28 525
Annen driftskostnad	3,4	3 156 274	743 457
Sum kostnader		3 185 142	771 982
Driftsresultat		-1 851 249	406 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 521	2 481
Sum finansinntekter		2 521	2 481
Annen rentekostnad		96 750	62 904
Sum finanskostnader		96 750	62 904
Netto finans		-94 229	-60 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 945 478	346 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 945 478	346 152
Årsresultat		-1 945 478	346 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 945 478	346 152
Sum overføringer og disponeringer		-1 945 478	346 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 848
Andre fordringer		33 747	47
Sum fordringer		33 747	2 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 912	850 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 912	850 337
Sum omløpsmidler		1 762 659	853 233
SUM EIENDELER		16 044 747	15 135 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 901 814	9 847 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 901 814	9 847 292
Sum egenkapital	7	7 904 914	9 850 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 006 910	2 160 695
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 910	5 283 695
Sum langsiktig gjeld		8 129 910	5 283 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	-1 770
Annen kortsiktig gjeld		882	3 004
Sum kortsiktig gjeld		9 924	1 234
Sum gjeld		8 139 834	5 284 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 044 747	15 135 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236509

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 893	1 178 557
Sum inntekter		1 333 893	1 178 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 868	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	3 156 274	743 457
Sum kostnader		3 185 142	771 982
Driftsresultat		-1 851 249	406 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 521	2 481
Sum finansinntekter		2 521	2 481
Annen rentekostnad		96 750	62 904
Sum finanskostnader		96 750	62 904
Netto finans		-94 229	-60 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 945 478	346 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 945 478	346 152
Årsresultat		-1 945 478	346 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 945 478	346 152
Sum overføringer og disponeringer		-1 945 478	346 152



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 848
Andre fordringer		33 747	47
Sum fordringer		33 747	2 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 912	850 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 912	850 337
Sum omløpsmidler		1 762 659	853 233
SUM EIENDELER		16 044 747	15 135 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 901 814	9 847 292
Sum opptjent egenkapital		7 901 814	9 847 292
Sum egenkapital	7	7 904 914	9 850 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 006 910	2 160 695



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 910	5 283 695
Sum langsiktig gjeld		8 129 910	5 283 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	-1 770
Annen kortsiktig gjeld		882	3 004
Sum kortsiktig gjeld		9 924	1 234
Sum gjeld		8 139 834	5 284 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 044 747	15 135 321



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VQU4F_LB4BZ_55E8F_L2JUZ_WU170_EBGJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQU4F-LB4BZ-55E8E-L2JUZ-WU1170-EBG IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 331 293	1 176 157
Andre leieinntekter		2 600	2 400
Sum inntekter		1 333 893	1 178 557
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	28 868	28 525
Revisjonshonorar	3	5 780	5 005
Vedlikehold	4	2 293 458	26 230
Brøyting / strøing / plenklipping		66 097	25 125
Forretningsførerhonorar		88 908	87 420
Forsikring		228 115	215 231
Kommunale avgifter		410 564	323 412
Festeavgifter		45 007	45 007
Kontigent KBBL/NBBL		11 354	11 354
Andre driftsutgifter		6 991	4 673
Sum driftskostnader		3 185 142	771 982
Driftsresultat		-1 851 249	406 575
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 521	2 481
Rentekostnad		96 750	62 904
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 229	-60 423
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 945 478	346 152
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 945 478	346 152

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2021 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 848
Til gode av forretningsfører		33 747	0
Andre fordringer		0	47
Sum fordringer		33 747	2 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 728 912	850 337
Sum bankinnskudd		1 728 912	850 337
Sum omløpsmidler		1 762 659	853 233
SUM EIENDELER		16 044 747	15 135 321



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2021 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 100	3 100
Opptjent egenkapital		7 901 814	9 847 292
Sum egenkapital	7	7 904 914	9 850 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	5 006 910	2 160 695
Borettsinnskudd	9	3 123 000	3 123 000
Sum langsiktig gjeld		8 129 910	5 283 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36	99
Andre forskuddsbetalte leier		200	300
Gjeld til forretningsfører		0	2 350
Leverandørgjeld		9 042	-1 770
Påløpne renter		646	255
Sum kortsiktig gjeld		9 924	1 234
Sum gjeld		8 139 834	5 284 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 044 747	15 135 321

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mette Thorbjørnsen
Leder

Åse Edith Skogli
Nestleder

Bibbi Kolstad
Styremedlem

Sven Robert Dalen
Styremedlem

Jonas Ødegaard
Styremedlem

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	851 998	616 636
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-1 945 478	346 152
Opptak langsiktig gjeld	5 100 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 253 785	-110 789
B. Endringer disponible midler	900 737	235 363
C. Disponible midler UB	1 752 735	851 998
Omløpsmidler	1 762 659	853 233
- Kortsiktig gjeld	9 924	1 234
= Disponible midler	1 752 735	851 998



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	25 300	25 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 567	3 525
Sum	28 868	28 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 780	5 005
Sum	5 780	5 005

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 163 757	7 360
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 853	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 400	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	99 448	8 870
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
Sum	2 293 458	26 230

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Hvitveissvingen 8	Hvitveissvingen 13 inng.parti	Hvitveissv. 15 og 17 inng.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	818 325	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 634 699	6 173 301	114 080	360 008
Anskaffelsesår :	1979	2012	2001	2005
Antatt levetid i år :				

Øvrige bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
31 andeler	100	3 100
Sum andeler		3 100

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01	9 847 292	9 501 140
Årets resultat	-1 945 478	346 152
Sum egenkapital pr 31.12	7 904 914	9 850 392



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28008692914	28019712364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	08.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 160 695
Avdrag i perioden:	93 090	2 160 695
Opptak i perioden:	5 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 006 910	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 435 660	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008692914	1	174 454	174 454
	2	166 024	332 048
	17	163 794	2 784 498
	11	155 991	1 715 901

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	5 006 910	2 160 695
Borettsinnskudd	3 123 000	3 123 000
Sum	8 129 910	5 283 695

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	14 282 088	14 282 088
Sum	14 282 088	14 282 088