



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 289 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 850 165	1 677 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 165</b>	<b>1 677 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	755 667	755 667
Annen driftskostnad		49 579	23 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 245</b>	<b>779 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 920</b>	<b>898 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 011	1 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 011</b>	<b>1 132</b>
Annen rentekostnad		594 725	356 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 725</b>	<b>356 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 714</b>	<b>-355 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 206</b>	<b>542 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 246	119 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	359 312	712 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		-353	-288 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 959</b>	<b>423 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	685 038	542 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 038</b>	<b>542 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 019 133	11 774 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 133</b>	<b>11 774 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 704 171</b>	<b>12 316 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 526	
Andre fordringer		80 657	11 949 411
Konsernfordringer		2 320 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 213 089</b>	<b>24 266 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	146 000
Overkurs			8 336 208
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>8 482 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			976 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>976 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>146 000</b>	<b>9 458 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 628 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 628 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 394
Betalbar skatt	7	133 581	
Kortsiktig konserngjeld		502 625	913 045
Annen kortsiktig gjeld		13 430 882	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 067 088</b>	<b>1 179 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 088</b>	<b>14 807 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 213 088</b>	<b>24 266 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 289 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Gruehagan 39  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 850 165	1 677 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 165</b>	<b>1 677 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	755 667	755 667
Annen driftskostnad		49 579	23 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 245</b>	<b>779 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 920</b>	<b>898 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 011	1 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 011</b>	<b>1 132</b>
Annen rentekostnad		594 725	356 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 725</b>	<b>356 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 714</b>	<b>-355 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 206</b>	<b>542 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 246	119 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	359 312	712 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		-353	-288 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 959</b>	<b>423 489</b>



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	685 038	542 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 038</b>	<b>542 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 019 133	11 774 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 133</b>	<b>11 774 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 704 171</b>	<b>12 316 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 526	
Andre fordringer		80 657	11 949 411
Konsernfordringer		2 320 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 213 089</b>	<b>24 266 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	146 000
Overkurs			8 336 208
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>8 482 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			976 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>976 145</b>



Sum egenkapital	3, 8	146 000	9 458 353
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 628 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	13 628 544
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 394
Betalbar skatt	7	133 581	
Kortsiktig konserngjeld		502 625	913 045
Annen kortsiktig gjeld		13 430 882	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		14 067 088	1 179 439
<b>Sum gjeld</b>		14 067 088	14 807 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 213 088	24 266 336



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Knausen Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Knausen Eiendom BHG as    Org.nr. 893289542**

---



## Resultatregnskap

### Knausen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 850 165	1 677 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 165</b>	<b>1 677 504</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	755 667	755 667
Annen driftskostnad		49 579	23 435
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>805 245</b>	<b>779 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 920</b>	<b>898 402</b>
Annen finansinntekt		10 011	1 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 011</b>	<b>1 132</b>
Annen rentekostnad		594 725	356 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 725</b>	<b>356 598</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-584 714</b>	<b>-355 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 206</b>	<b>542 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 246	119 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>423 489</b>
Overført fra annen egenkapital		-353	-288 686
Konsernbidrag	3	359 312	712 175
<b>Sum disponert</b>		<b>358 959</b>	<b>423 489</b>



---

**Balanse**

---

**Knausen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	685 038	542 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>685 038</b>	<b>542 125</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 019 133	11 774 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 133</b>	<b>11 774 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 704 171</b>	<b>12 316 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		107 526	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 320 735	0
Andre fordringer		80 657	11 949 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 918</b>	<b>11 949 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 213 089</b>	<b>24 266 336</b>



---

**Balanse**

---

**Knausen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	146 000	146 000
Overkurs		0	8 336 208
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>8 482 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	976 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>976 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>146 000</b>	<b>9 458 353</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 628 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 628 544</b>
Leverandørgjeld		0	266 394
Betalbar skatt	7	133 581	0
Kortsiktig konserngjeld		502 625	913 045
Annen kortsiktig gjeld		13 430 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 067 088</b>	<b>1 179 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 088</b>	<b>14 807 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 213 088</b>	<b>24 266 336</b>

Eidsvoll, 23.03.2022  
Styret for Knausen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Knausen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Knausen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Knausen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	103 820	20 020 712	20 124 532
Akk. avskrivninger 31.12.	103 820	9 001 579	9 105 399
Regnskapsmessig verdi	0	11 019 133	11 019 133
Årets avskrivninger	0	755 666	755 666
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 460, tilsammen kr.146 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	9 458 353
Årets resultat	358 960
Avgift konsernbidrag	-392 047
Mottatt konsernbidrag	32 735
Utbytte	-9 312 000
Egenkapital 31.12.	146 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Knausen Eiendom BHG as

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	244 159	200 870
Endring utsatt skatt	-142 913	-81 423
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>101 245</b>	<b>119 447</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	460 205	542 936
Endringer midlertidige forskjeller	389 384	370 109
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>849 589</b>	<b>913 045</b>
Betalbar skatt	186 909	200 869
Skatt på avgitt konsernbidrag	-110 577	-200 869
Skatt på framførbart rentefradrag	57 249	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>133 581</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 853 594	-2 464 210	-389 384
Andre midlertidige forskjeller	-260 223	0	-260 223
Sum	-3 113 817	-2 464 210	-649 607
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-685 039</b>	<b>-542 126</b>	<b>-142 913</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knausen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Knausen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3ILYS-E34YL-FJKSW-XP74K-IFLUP-18FNV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knausen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3ILY5-E34YL-FJKSW-XP74K-IFUUP-18FNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ILY5-E34YL-FJKSW-XP74K-IFUUP-18FNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>