



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 865 168	3 951 877
Sum inntekter		2 865 168	3 951 877
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	707 327	754 546
Sum kostnader		764 376	811 595
Driftsresultat		2 100 791	3 140 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	197
Sum finansinntekter		113	197
Annen rentekostnad		915 924	629 919
Sum finanskostnader		-915 811	-629 722
Netto finans		-915 811	-629 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 980	2 510 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 980	2 510 559
Årsresultat	1,4	1 184 980	2 510 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 980	2 510 560
Sum overføringer og disponeringer		1 184 980	2 510 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 865	2 315
Andre fordringer		68 646	110 112
Sum fordringer		75 511	112 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 902	102 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 902	102 648
Sum omløpsmidler		148 413	215 074
SUM EIENDELER		49 951 413	50 018 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	20 530 489	19 345 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		20 530 489	19 345 509
Sum egenkapital	4	20 635 489	19 450 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	29 194 836	30 360 720
Sum annen langsiktig gjeld		29 194 836	30 360 720
Sum langsiktig gjeld		29 194 836	30 360 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 628	120 947
Annen kortsiktig gjeld		43 460	85 899
Sum kortsiktig gjeld		121 088	206 845
Sum gjeld		29 315 924	30 567 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 951 413	50 018 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509454

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 865 168	3 951 877
Sum inntekter		2 865 168	3 951 877
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	707 327	754 546
Sum kostnader		764 376	811 595
Driftsresultat		2 100 791	3 140 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	197
Sum finansinntekter		113	197
Annen rentekostnad		915 924	629 919
Sum finanskostnader		-915 811	-629 722
Netto finans		-915 811	-629 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 980	2 510 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 980	2 510 559
Årsresultat	1,4	1 184 980	2 510 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 980	2 510 560
Sum overføringer og disponeringer		1 184 980	2 510 560



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 865	2 315
Andre fordringer		68 646	110 112
Sum fordringer		75 511	112 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 902	102 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 902	102 648
Sum omløpsmidler		148 413	215 074
SUM EIENDELER		49 951 413	50 018 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	20 530 489	19 345 509
Sum opptjent egenkapital		20 530 489	19 345 509
Sum egenkapital	4	20 635 489	19 450 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	29 194 836	30 360 720



Sum annen langsiktig gjeld	29 194 836	30 360 720
Sum langsiktig gjeld	29 194 836	30 360 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 628	120 947
Annen kortsiktig gjeld	43 460	85 899
Sum kortsiktig gjeld	121 088	206 845
Sum gjeld	29 315 924	30 567 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 951 413	50 018 074



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		659 994	492 420	640 151	707 034
Innkrevde finanskostnader		1 263 318	1 163 508	1 413 598	1 347 213
Andre inntekter	7	123 366	71 882	121 848	101 848
Innkrevde individuelle finanskostnader		818 490	2 224 067	0	0
SUM INNETEKTER		2 865 168	3 951 877	2 175 597	2 156 095
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		63 978	61 242	63 976	67 379
Andre honorarer		7 438	19 338	10 000	12 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		82 087	82 590	90 000	86 400
Energikostnader		10 955	14 267	18 200	10 000
Kommunale avgifter		242 382	234 738	244 800	245 688
Andre driftskostnader	9	166 679	164 505	153 350	156 875
Vedlikehold	10	125 808	170 366	78 000	78 000
SUM KOSTNADER		764 376	811 595	723 376	722 517
DRIFTSRESULTAT		2 100 791	3 140 282	1 452 221	1 433 578
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		113	197	0	0
Finanskostnader		915 924	629 919	1 034 523	1 064 856
NETTO FINANSPOSTER		-915 811	-629 722	-1 034 523	-1 064 856
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 184 980	2 510 560	417 698	368 722
Overføringer og disponeringer		1 184 980	2 510 560	0	0



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	1 863
Restanser felleskostnader		6 865	452
Andre fordringer		68 646	110 112
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		72 902	102 648
Sum omløpsmidler		148 413	215 074
SUM EIENDELER		49 951 413	50 018 074



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 240 230	478 027
Egenkapital fra IN	4, 6	19 290 259	18 867 482
Sum opptjent egenkapital		20 530 489	19 345 508
Sum egenkapital	4	20 635 489	19 450 508
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	16 509 836	17 675 720
Borettsinnskudd	6	12 685 000	12 685 000
Sum langsiktig gjeld:		29 194 836	30 360 720
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		77 628	120 947
Annen kortsiktig gjeld		43 460	85 899
Sum kortsiktig gjeld		121 088	206 845
Sum gjeld:		29 315 924	30 567 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 951 413	50 018 074

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Armen-Sjur Minassian
Styreleder

Zein Ahmad
Styremedlem

John Buss
Styremedlem

837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 12.03.2024
--



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B	2023
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	8 229	255 324
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 184 980	2 510 560
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 165 884	-2 757 656
B. Årets endring i disponible midler	19 097	-247 096
C. Disponible midler	27 325	8 229
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	75 511	112 426
Kontanter og bankinnskudd	72 902	102 648
Omløpsmidler	148 413	215 074
Kortsiktig gjeld	-121 088	-206 845
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	27 325	8 229

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 803 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 803 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	49 803 000
Sum	49 803 000



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	478 027	762 203	1 240 230
Egenkapital fra IN	18 867 482	422 778	19 290 259
Sum egenkapital 31.12.	19 450 508	1 184 980	20 635 489



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217510946	90437197120	90437165261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013	2008
Rentesats:	6.24 %	6.24 %	6.24 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	30.09.2048	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 387 881	2 500 000	37 118 000
Lånesaldo 01.01:	3 846 195	1 526 642	12 302 883
Avdrag i perioden:	612 202	299 484	254 198
Lånesaldo 31.12:	3 233 993	1 227 158	12 048 685
Saldo 5 år frem i tid:	2 956 098	1 108 291	10 833 285
Andelssaldo 01.01:	354 007	560 104	17 953 371
Innbetalt IN i perioden:	546 991	271 499	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 032	13 734	370 947
Andelssaldo 31.12:	889 966	817 869	17 582 425
Sum pantegjeld for lån:	4 123 959	2 045 027	29 631 109

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 272 168	2 272 168
	1	2 148 191	2 148 191
	1	2 048 646	2 048 646
	1	1 714 384	1 714 384
	1	1 575 257	1 575 257
	1	1 236 994	1 236 994
	1	981 006	981 006
	1	975 047	975 047
	1	850 771	850 771
	1	776 417	776 417
	1	414 762	414 762
	1	402 545	402 545
	1	402 545	402 545
	1	227 670	227 670
	1	210 658	210 658
	1	185 928	185 928
	1	86 845	86 845

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intretterrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	19 290 259	18 867 482
2230 Andre pantelån	16 509 836	17 675 720
2250 Borettsinnskudd	12 685 000	12 685 000
Sum	48 485 096	49 228 202

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	75 348	62 748
3849 Diverse leieinntekter	40 005	0
3885 Diverse inntekter fri	8 013	9 134
Sum	123 366	71 882

Konto 3849 - ekstra innkreving felleskostander januar ,februar og mars 2023
Konto 3885 - Gjensidige utbytte

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	34 195	48 776
6391 Snømaking strøing	6 420	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	8 108
6610 Leie vaktmester	4 669	0
6617 Alarmer og brannvern	11 703	28 894
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	19 257	8 376
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	75 696	66 246
7520 Sikringsfond	11 367	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	543
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	0
7741 Kurskostnader	0	700
7770 Betalingsgebyrer	2 673	2 863
Sum	166 679	164 505



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	44 054	72 560
6690 Vedlikehold og diverse	81 754	97 806
Sum	125 808	170 366



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkveien 22 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkveien 22 A og B

Styreleder	Armen-Sjur Minassian (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	John Buss (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Zein Ahmad (sign.)	21.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XOTISK-5200D-Y48EZ-AHJLJ-BUQPY-E86MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:16:05 UTC



Penneo DokumentInokket: XOTSK-5200D-Y48EZ-AH12J-BUQPY-E86MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>