



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE
Forretningsadresse: Pettersvollan 29
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 200	1 196 280
Sum inntekter		1 255 200	1 196 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 091 546	911 648
Sum kostnader		1 148 596	945 878
Driftsresultat		106 604	250 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	53
Annen finansinntekt		11 773	10 123
Sum finansinntekter		12 186	10 176
Annen rentekostnad		38 078	36 548
Sum finanskostnader		38 078	36 548
Netto finans		-25 892	-26 372
Ordinært resultat før skattekostnad		80 712	224 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 712	224 030
Årsresultat		80 715	224 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 715	224 029
Sum overføringer og disponeringer		80 715	224 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 750	50 750
Sum varige driftsmidler		50 750	50 750
Sum anleggsmidler		50 750	50 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 204	30 079
Sum fordringer		114 204	30 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 101	352 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 101	352 953
Sum omløpsmidler		647 306	383 032
SUM EIENDELER		698 056	433 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 294	-148 008
Sum opptjent egenkapital		-67 294	-148 008
Sum egenkapital	9	-67 294	-148 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	465 027	524 558
Sum annen langsiktig gjeld		465 027	524 558
Sum langsiktig gjeld		465 027	524 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 595	2 817
Annen kortsiktig gjeld		33 727	54 415
Sum kortsiktig gjeld		300 322	57 232
Sum gjeld		765 349	581 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 056	433 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469486

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE
Forretningsadresse: Pettersvollan 29
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 660 892
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 200	1 196 280
Sum inntekter		1 255 200	1 196 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 091 546	911 648
Sum kostnader		1 148 596	945 878
Driftsresultat		106 604	250 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	53
Annen finansinntekt		11 773	10 123
Sum finansinntekter		12 186	10 176
Annen rentekostnad		38 078	36 548
Sum finanskostnader		38 078	36 548
Netto finans		-25 892	-26 372
Ordinært resultat før skattekostnad		80 712	224 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 712	224 030
Årsresultat		80 715	224 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 715	224 029
Sum overføringer og disponeringer		80 715	224 029



Organisasjonsnr: 988 660 892
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 750	50 750
Sum varige driftsmidler		50 750	50 750
Sum anleggsmidler		50 750	50 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 204	30 079
Sum fordringer		114 204	30 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 101	352 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 101	352 953
Sum omløpsmidler		647 306	383 032
SUM EIENDELER		698 056	433 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 294	-148 008
Sum opptjent egenkapital		-67 294	-148 008
Sum egenkapital	9	-67 294	-148 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	465 027	524 558
Sum annen langsiktig gjeld		465 027	524 558



Sum langsiktig gjeld	465 027	524 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 595	2 817
Annen kortsiktig gjeld	33 727	54 415
Sum kortsiktig gjeld	300 322	57 232
Sum gjeld	765 349	581 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 056	433 782



Organisasjonsnr: 988 660 892
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Gåserud Terrasse - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 255 200	1 196 280	1 247 172	1 293 780
Sum inntekter		1 255 200	1 196 280	1 247 172	1 293 780
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	34 230	34 230	57 050
Kommunale avgifter		647	707	2 000	2 000
Strøm og annen energi	3	216 254	239 431	250 000	250 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	407 213	245 115	336 000	336 000
Løpende driftskostnader	5	92 153	84 258	98 500	105 000
Administrativ konsulentbistand	6	81 544	83 987	71 200	74 800
Digitale tjenester		121 811	115 555	133 000	135 000
Forsikringer		123 817	108 643	121 000	161 000
Andre driftskostnader	7	48 107	33 952	11 846	16 846
Sum driftskostnader		1 148 594	945 879	1 057 776	1 137 696
Driftsresultat		106 606	250 401	189 396	156 084
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		413	53	0	0
Andre finansinntekter		11 773	10 123	0	0
Rentekostnader		38 078	36 548	44 670	39 909
Sum finansinntekter / finanskostnader		-25 892	-26 372	-44 670	-39 909
Årets resultat		80 715	224 029	144 726	116 175
Disponering:					
Overført annen egenkapital		80 715	224 029	0	0
Sum disponeringer		80 715	224 029	0	0

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	50 750	50 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 750	50 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		114 204	30 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		533 101	352 953
Sum omløpsmidler		647 306	383 032
SUM EIENDELER		698 056	433 782

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-67 294	-148 008
Sum egenkapital	9	-67 294	-148 008
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	465 027	524 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 269
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		266 595	2 817
Påløpne renter		189	310
Annen kortsiktig gjeld		33 488	42 836
Sum gjeld		765 349	581 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 056	433 782

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

GEIR FANUELSEN
Styremedlem

ELSE OLSEN
Styremedlem

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 238 160	1 179 240
3601 Leieinntekter garasjer	17 040	17 040
Sum	1 255 200	1 196 280

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	50 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum	57 050	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	56 449	56 332
6340 Lys, varme	159 805	183 099
Sum	216 254	239 431

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 970	68 683
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	316 297	151 336
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 705	2 709
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 241	12 388
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	407 213	245 115



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	7 284	0
6360 Renhold	34 188	25 606
6395 Sommer og vintervedlikehold	48 102	58 652
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 579	0
Sum	92 153	84 258

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	67 398	63 948
6711 Honorar administrative tjenester	10 983	16 151
Sum	81 544	83 987

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6500 Verktøy	5 088	11 289
6550 Driftsmateriale	3 901	0
6800 Kontorrekvisita	1 129	4 160
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	284	0
7000 Drivstoff	579	868
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	21 708	4 483
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	4 040	1 685
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	400
7710 Styremøter	3 570	2 952
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 277	3 725
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	48 107	33 952

Note 8 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1100 Bygninger	50 750	50 750
Sum	50 750	50 750

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-67 294	-148 008
SUM EGENKAPITAL	-67 294	-148 008

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold og juridiske kostnader
Lånenummer:	16363544561
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	524 558
Avdrag i perioden:	59 531
Lånesaldo 31.12:	465 027
Saldo 5 år frem i tid:	92 334

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363544561	4	26 491	105 964
	4	22 620	90 480
	4	20 378	81 512
	4	20 174	80 696
	6	17 729	106 374

Lånet er gitt uten formell sikkerhet. Dog legges til grunn at alle sameiere er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåserud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåserud Terrasse

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	GEIR FANUELSEN (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	ELSE OLSEN (sign.)	11.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Gåserud Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåserud Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor