



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 61  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,11	0	0
6320 Renovasjon, vann	2	21 132	0
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	2	0	250 000
6790 Annen fremmed tjeneste	2	0	67 375
7750 Eiendoms- og festeavgift	2	43 111	0
7770 Bankomkostninger	2	0	3
7790 Annen kostnad	2	1 444	1 440
7839 Endring avsetning tap fordringer	2	5 319 378	0
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 385 065</b>	<b>318 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 385 065</b>	<b>-318 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt		22 063	5 872
8070 Annen finansinntekt		510	0
8080 Verdiøkning omløpsmidler		0	4 849 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 573</b>	<b>4 855 250</b>
8140 Annen rentekostnad ikke fradragsberettiget		1 640 797	0
8150 Annen rentekostnad		900 728	337 500
8151 Renter Pareto		579 810	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 121 335</b>	<b>337 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 762</b>	<b>4 517 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 284 895	
8960 Overført annen egenkapital		-4 198 932	4 198 932



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 483 827	4 198 932



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Boliger inkl. tomter	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12	5 319 378	4 859 378
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 319 378</b>	<b>4 859 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 319 378</b>	<b>49 859 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1570 Andre fordringer		288 750	0
1580 Avsetning tap fordringer	12	-5 319 378	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 030 628</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Pareto Bank	6	2 536 883	4 205 871
1921 Haugesund Sparebank	6	35 950	19 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 572 833</b>	<b>4 225 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 457 795</b>	<b>4 225 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 861 583</b>	<b>54 085 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital	7,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		0	4 198 932
Udekket tap	9	4 284 895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 284 895</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 254 895</b>	<b>4 228 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2240 Pantelån	10	31 327 811	30 000 000
2241 Pantelån	10	4 200 000	4 200 000
2242 Selgerkreditt Per Karsten IMS	10	16 237 500	15 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 793	1 440
2910 Gjeld til aksjonær		317 375	317 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 168</b>	<b>318 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 116 479</b>	<b>49 856 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 861 584</b>	<b>54 085 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 37A  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 920 884 458  
MARCELLO UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,11	0	0
6320 Renovasjon, vann	2	21 132	0
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	2	0	250 000
6790 Annen fremmed tjeneste	2	0	67 375
7750 Eiendoms- og festeavgift	2	43 111	0
7770 Bankomkostninger	2	0	3
7790 Annen kostnad	2	1 444	1 440
7839 Endring avsetning tap fordringer	2	5 319 378	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>5 385 065</b>	<b>318 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 385 065</b>	<b>-318 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt		22 063	5 872
8070 Annen finansinntekt		510	0
8080 Verdiøkning omløpsmidler		0	4 849 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 573</b>	<b>4 855 250</b>
8140 Annen rentekostnad ikke fradragsberettiget		1 640 797	0
8150 Annen rentekostnad		900 728	337 500
8151 Renter Pareto		579 810	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 121 335</b>	<b>337 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 762</b>	<b>4 517 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 284 895	
8960 Overført annen egenkapital		-4 198 932	4 198 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 483 827</b>	<b>4 198 932</b>







Udekket tap	9	4 284 895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 284 895</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 254 895</b>	<b>4 228 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2240 Pantelån	10	31 327 811	30 000 000
2241 Pantelån	10	4 200 000	4 200 000
2242 Selgerkreditt Per Karsten IMS	10	16 237 500	15 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 793	1 440
2910 Gjeld til aksjonær		317 375	317 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 168</b>	<b>318 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 116 479</b>	<b>49 856 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 861 584</b>	<b>54 085 247</b>



Organisasjonsnr: 920 884 458  
MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Innledende

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stueland, Svend I Heimgård	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
11

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

**Note**  
11

#### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

## Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

## Note

11

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Skattekostnad



## Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3453199.00	4198932.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1640797.00	-4849378.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1812402.00	-650446.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt dokument Årsregnskap og noter

## Note

5

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-5319378.00	5319378.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-312946.00	-1836598.00	1523652.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-312946.00	-7155976.00	6843030.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	312946.00	7155976.00	-6843030.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00



Se vedlagt dokument Årsregnskap og noter

**Note**

12

**Kundefordringer**

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5319378.00	4859378.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5319378.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4859378.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

**Note**

6

**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

**Note**

10

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31327811.00	30000000.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20437500.00	15337500.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51765311.00 45337500.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000000.00	45000000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000000.00	45000000.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

## Note

3

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			45000000.0	45000000.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			45000000.0	45000000.0
			0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			45000000.0	45000000.0
			0	0
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50 år	

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter

## Note

9

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		4198932.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		4198932.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-4198932.00



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4228932.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4228932.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4284895.00	-8483827.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4284895.00	-4254895.00

Se vedlagt dokument årsregnskap og noter



## Varde Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marcello Utviklingsselskap AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne beretningen erstatter revisjonsberetning avgitt etter ordinær frist for generalforsamling.

#### Konklusjon

Vi har revidert Marcello Utviklingsselskap AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 483 827,-. Årsregnskapet består av balanse per 31 desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har hatt svakheter i løpende ajourhold og oppfølging av regnskapet generelt. Vi har heller ikke vært i stand til å revidere inngående balanse på en tilfredsstillende måte.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 og i årsberetningen som angir at selskapets egenkapital er tapt.

Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

[www.varderevisjon.no](http://www.varderevisjon.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til bokføringslovens krav til dokumentasjon og ajourhold.

På grunnlag av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har ledelsen etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ajourhold, ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lørenskog 31.05.2021

Varde Revisjon AS

Morten Stie  
Statsautorisert revisor

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

[www.varderevisjon.no](http://www.varderevisjon.no)



**Varde Revisjon AS**

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

[www.varderevisjon.no](http://www.varderevisjon.no)



**Årsregnskap for 2019**

**Marcello Utviklingsselskap AS  
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Axano Viken AS  
Søndre Torv 1  
3510 HØNEFOSS  
Org.nr. 923790918

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**Marcello Utviklingsselskap AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 11	0	0
Annen driftskostnad	2	(5 385 065)	(318 818)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 385 065)</b>	<b>(318 818)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5 385 065)</b>	<b>(318 818)</b>
Annen renteinntekt		22 063	5 872
Annen finansinntekt		510	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	4 849 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 573</b>	<b>4 855 250</b>
Annen rentekostnad		(3 121 335)	(337 500)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 121 335)</b>	<b>(337 500)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 098 762)</b>	<b>4 517 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(8 483 827)</b>	<b>4 198 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(8 483 827)</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(8 483 827)</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(4 284 895)	4 198 932
Annen egenkapital		(4 198 932)	0
<b>Sum</b>		<b>(8 483 827)</b>	<b>4 198 932</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Marcello Utviklingsselskap AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	(5 319 378)	0
Andre fordringer		288 750	0
Konsernfordringer	12	5 319 378	4 859 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 750</b>	<b>4 859 378</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 572 834	4 225 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 834</b>	<b>4 225 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 861 584</b>	<b>9 085 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 861 584</b>	<b>54 085 247</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 Marcello Utviklingsselskap AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 198 932
Udekket tap	9	(4 284 895)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 284 895)</b>	<b>4 198 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(4 254 895)</b>	<b>4 228 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 765 311	49 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 765 311</b>	<b>49 537 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 793	1 440
Annen kortsiktig gjeld		317 375	317 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 168</b>	<b>318 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 116 479</b>	<b>49 856 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 861 584</b>	<b>54 085 247</b>

Oslo, den 31. mai 2021

---

Anders Dybvik  
Styrets leder



## Noter 2019

### Marcello Utviklingsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	45 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>45 000 000</b>
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 453 199)	4 198 932
+/- Permanente forskjeller	1 640 797	(4 849 378)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 812 402)</b>	<b>(650 446)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	(5 319 378)	5 319 378
Skattemessig fremførbart underskudd	(312 946)	(1 836 598)	1 523 652
Netto forskjeller	(312 946)	(7 155 976)	6 843 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	312 946	7 155 976	(6 843 030)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 574 315



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stueland, Svend I Heimgård	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 198 932		4 228 932
Årets resultat		(4 198 932)	(4 284 895)	(8 483 827)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(4 284 895)</b>	<b>(4 254 895)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 327 811	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	20 437 500	15 337 500
<b>Sum</b>	<b>51 765 311</b>	<b>45 337 500</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 000 000	45 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 35 527 811 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Pantstillelser og kausjonsansvar

Svend Inge Stueland har gitt kausjonserklæring på kr 300 000

Asheim Investments AS har gitt kausjonserklæring på kr 1 000 000

Paretobank har pant med sikkerhet i eiendom på kr 60 000 000 i Ullevålsalleen 8 A-B

## Note 11 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



**Note 12 - Fordring Lakshmi Invest AS**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer Lakshmi Invest AS	5 319 378	4 859 378
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 319 378)	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 859 378</b>

Fordringen mot Lakshmi Invest AS er avskrevet til kr 0, da det ikke er tilstrekkelig dokumentasjon for å verifisere fordringen.