



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveien 76
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 302	760 564
Annen driftsinntekt		4 342 968	4 304 268
Sum inntekter		5 112 270	5 064 832
Kostnader			
Varekostnad			55 912
Lønnskostnad	1	136 920	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 274 685	1 206 919
Annen driftskostnad	1	2 561 443	2 071 640
Sum kostnader		3 973 047	3 334 471
Driftsresultat		1 139 223	1 730 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	143
Sum finansinntekter		156	143
Annen rentekostnad		1 196 637	1 318 683
Sum finanskostnader		1 196 637	1 318 683
Netto finans		-1 196 481	-1 318 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 258	411 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 597	-1 189 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 661	1 601 402
Årsresultat		-44 661	1 601 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 661	1 601 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-436 268	
Udekket tap			277 767
Overføringer annen egenkapital	4	391 607	1 323 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-44 661	1 601 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	36 270 652	37 152 289
Maskiner og anlegg	2		2 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 555	98 537
Sum varige driftsmidler		36 293 207	37 253 263
Sum anleggsmidler		36 293 207	37 253 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 850	55 912
Andre fordringer		57 940	131 350
Konsernfordringer	6	559 318	240 155
Sum fordringer		1 029 108	427 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 834	417 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 834	417 055
Sum omløpsmidler		1 077 943	844 473
SUM EIENDELER		37 371 150	38 097 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 671	1 318 064
Sum opptjent egenkapital		1 709 671	1 318 064
Sum egenkapital		1 739 671	1 348 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 828	89 375
Sum avsetninger for forpliktelser		199 828	89 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 690 000	32 010 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 206 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		34 896 286	35 896 286
Sum langsiktig gjeld		35 096 114	35 985 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 542	418 508
Skyldig offentlige avgifter		71 129	
Annen kortsiktig gjeld	8	237 694	345 502
Sum kortsiktig gjeld		535 365	764 010
Sum gjeld		35 631 479	36 749 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 371 150	38 097 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457251

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haug
Nyveien 76
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 302	760 564
Annen driftsinntekt		4 342 968	4 304 268
Sum inntekter		5 112 270	5 064 832
Kostnader			
Varekostnad			55 912
Lønnskostnad	1	136 920	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 274 685	1 206 919
Annen driftskostnad	1	2 561 443	2 071 640
Sum kostnader		3 973 047	3 334 471
Driftsresultat		1 139 223	1 730 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	143
Sum finansinntekter		156	143
Annen rentekostnad		1 196 637	1 318 683
Sum finanskostnader		1 196 637	1 318 683
Netto finans		-1 196 481	-1 318 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 597	-1 189 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 661	1 601 402
Årsresultat		-44 661	1 601 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-44 661	1 601 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-436 268	
Udekket tap			277 767
Overføringer annen egenkapital	4	391 607	1 323 634
Sum overføringer og disponeringer		-44 661	1 601 402



Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	36 270 652	37 152 289
Maskiner og anlegg	2		2 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 555	98 537
Sum varige driftsmidler		36 293 207	37 253 263

Sum anleggsmidler		36 293 207	37 253 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		411 850	55 912
Andre fordringer		57 940	131 350
Konsernfordringer	6	559 318	240 155
Sum fordringer		1 029 108	427 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 834	417 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 834	417 055

Sum omløpsmidler		1 077 943	844 473
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		37 371 150	38 097 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 709 671	1 318 064
Sum opptjent egenkapital		1 709 671	1 318 064

Sum egenkapital		1 739 671	1 348 064
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 828	89 375
Sum avsetninger for forpliktelser		199 828	89 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 690 000	32 010 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 206 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		34 896 286	35 896 286
Sum langsiktig gjeld		35 096 114	35 985 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 542	418 508
Skyldig offentlige avgifter		71 129	
Annen kortsiktig gjeld	8	237 694	345 502
Sum kortsiktig gjeld		535 365	764 010
Sum gjeld		35 631 479	36 749 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 371 150	38 097 735



Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Siggerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925849871

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



Siggerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		769 302	760 564
Annen driftsinntekt		4 342 968	4 304 268
Sum driftsinntekter		5 112 270	5 064 832
Driftskostnader			
Varekostnad		0	55 912
Lønnskostnad	1	136 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 274 685	1 206 919
Annen driftskostnad	1	2 561 443	2 071 640
Sum driftskostnader		3 973 047	3 334 471
DRIFTSRESULTAT		1 139 223	1 730 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	143
Sum finansinntekter		156	143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 196 637	1 318 683
Sum finanskostnader		1 196 637	1 318 683
NETTO FINANSPOSTER		(1 196 481)	(1 318 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 258)	411 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 597)	(1 189 581)
ORDINÆRT RESULTAT		(44 661)	1 601 402
ÅRSRESULTAT		(44 661)	1 601 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(436 268)	0
Overføringer annen egenkapital	4	391 607	1 323 634
Dekning av udekket tap		0	277 767
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(44 661)	1 601 402



Siggerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	36 270 652	37 152 289
Maskiner og anlegg	2	0	2 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 555	98 537
Sum varige driftsmidler		36 293 207	37 253 263
SUM ANLEGGSMIDLER		36 293 207	37 253 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		411 850	55 912
Fordringer på konsernselskap	6	559 318	240 155
Andre fordringer		57 940	131 350
Sum fordringer		1 029 108	427 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 834	417 055
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 943	844 473
SUM EIENDELER		37 371 150	38 097 735



Siggerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 671	1 318 064
Sum opptjent egenkapital		1 709 671	1 318 064
SUM EGENKAPITAL		1 739 671	1 348 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 828	89 375
Sum avsetning for forpliktelser		199 828	89 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 690 000	32 010 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 206 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		34 896 286	35 896 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 096 114	35 985 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 542	418 508
Skyldig offentlige avgifter		71 129	0
Annen kortsiktig gjeld	8	237 694	345 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		535 365	764 010
SUM GJELD		35 631 479	36 749 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 371 150	38 097 735

Ås 10. juni 2022

Per Ove Siggerud
Styrets leder / daglig leder

Emilie Siggerud
Styremedlem



Siggerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pr. 31.12.2021 er avsatt kr 65 000 til tap på krav knyttet til kundefordringer.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke inngått avtale om pensjonssparing.



Siggerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	136 920	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 120 000

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styrets leder.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 39 271 eks. mva. Dette fordeler seg med kr 39 081 i ordinær revisjon og kr. 190 i bistand.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 332 579	51 548	537 765	45 921 893
+ Tilgang	314 630	0	0	314 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 647 208	51 548	537 765	46 236 522
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 180 291	49 112	439 228	8 668 631
+ Ordinære avskrivninger	1 196 266	2 437	75 982	1 274 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 376 557	51 548	515 210	9 943 315
Balanseført verdi pr 31/12	36 270 652	0	22 555	36 293 207
Prosentatsats for ord. avskr.	1-10	20-25	10-20	



Siggerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 258
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 380
+ Mottatt konsernbidrag	559 318
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	493 680
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	493 680
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-123 050
= Sum betalbar skatt	-123 050
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	110 453
= Ordinær skattekostnad	-12 597
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-123 050
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	123 050
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 777 211	6 712 250
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-5 813 437	-5 813 437
+ Utestående fordringer	-55 463	1 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	493 680
= Grunnlag utsatt skatt	908 311	406 251
Utsatt skatt	199 828	89 375

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 318 064	1 348 064
+Mottatt konsernbidrag			436 268	436 268
-Til årets resultat			- 44 661	-44 661
Pr 31.12.	30 000	0	1 709 671	1 739 671

Noter for Siggerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925849871



Siggerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 690 000	32 010 000
Sum gjeld sikret med pant	30 690 000	32 010 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	36 270 652	37 152 289
Sum pantsatte eiendeler	36 270 652	37 152 289

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	559 318	240 155
Langsiktig gjeld	4 206 286	3 886 286

Forholdene er ikke renteberegnet i 2021.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Siggerud Holding AS	30

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til styrets leder kr 112 187. Forholdet er ikke rentebelastet og selskapet har ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen



Siggerud Eiendom AS

Noter 2021



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siggerud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siggerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JXWB-XGXPD-GJXS-V31EJ-Z7LAE-EX4UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:25:09 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JXWB-XGXPD-GJXS-V31EJ-Z7LAE-EX4UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>