



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 248	904 984
Annen driftsinntekt		177	
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 425</b>	<b>904 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	419 430	770 058
Annen driftskostnad	1	157 125	89 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 555</b>	<b>859 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 871</b>	<b>45 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 835</b>	<b>45 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 356	8 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			268
Overføringer annen egenkapital		22 479	36 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 441	103 651
Andre fordringer		9 401	273
Sum fordringer		51 842	103 924
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 586	90 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 586	90 134
Sum omløpsmidler		173 428	194 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 715	36 236
Sum opptjent egenkapital		58 715	36 236
Sum egenkapital		88 715	66 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186	456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186</b>	<b>456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 626	8 194
Skyldig offentlige avgifter		37 712	77 384
Annen kortsiktig gjeld		40 188	41 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 527</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 713</b>	<b>127 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 248	904 984
Annen driftsinntekt		177	
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 425</b>	<b>904 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	419 430	770 058
Annen driftskostnad	1	157 125	89 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 555</b>	<b>859 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 871</b>	<b>45 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 356	8 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			268
Overføringer annen egenkapital		22 479	36 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 441	103 651
Andre fordringer		9 401	273
Sum fordringer		51 842	103 924

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	121 586	90 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 586	90 134

Sum omløpsmidler		173 428	194 058
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		173 428	194 058
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	58 715	36 236
Sum opptjent egenkapital		58 715	36 236

Sum egenkapital		88 715	66 236
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	186	456
Sum avsetninger for forpliktelseser		186	456
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		186	456
----------------------	--	-----	-----



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 626	8 194
Skyldig offentlige avgifter		37 712	77 384
Annen kortsiktig gjeld		40 188	41 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 527</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 713</b>	<b>127 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Natalia Anna Kwasniak	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jacek Kwasniak	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	263962.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



***Årsrapport***  
***for***  
***NK Eiendom Service AS***  
***2020***

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balansert i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå avtale med forsikringssselskap om pensjonsavtale for de ansatte.



NK Eiendom Service AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		605 248	904 984
Annen driftsinntekt		177	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 425</b>	<b>904 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	419 430	770 058
Annen driftskostnad	1	157 125	89 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 555</b>	<b>859 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 871</b>	<b>45 105</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-36</b>	<b>49</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 835</b>	<b>45 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 356	8 650
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 479	36 236
Fremføring av udekket tap		0	268
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>



## NK Eiendom Service AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		42 441	103 651
Andre fordringer		9 401	273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 586	90 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 715	36 236
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 715</b>	<b>66 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	186	456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 626	8 194
Skyldig offentlige avgifter		37 712	77 384
Annen kortsiktig gjeld		40 188	41 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 527</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>

FYLLINGSDALEN 31/12/2021

Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	349 178	657 140
Arbeidsgiveravgift	47 441	93 387
Pensjonskostnader	6 461	5 244
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 350	14 286
<b>Totalt</b>	<b>419 430</b>	<b>770 058</b>

Lønn til daglig leder **263 962**

Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	28 835
Permanente og andre forskjeller	59
Endring i midlertidige forskjeller	1 224
<b>Inntekt</b>	<b>30 118</b>

**2020**

Betalbar skatt	6 626
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-270
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>6 356</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 626
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 626</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	849	2 073
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>849</b>	<b>2 073</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	849	2 073
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>186</b>	<b>456</b>



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 716.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	36 236	66 236
Årets resultat	0	22 479	22 479
Utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>58 715</b>	<b>88 715</b>



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanserført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå avtale med forsikringsselskap om pensjonsavtale for de ansatte.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	349 178	657 140
Arbeidsgiveravgift	47 441	93 387
Pensjonskostnader	6 461	5 244
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 350	14 286
<b>Totalt</b>	<b>419 430</b>	<b>770 058</b>

Lønn til daglig leder **263 962**

Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

	2020
Resultat før skattekostnader	28 835
Permanente og andre forskjeller	59
Endring i midlertidige forskjeller	1 224
<b>Inntekt</b>	<b>30 118</b>

	2020
Betalbar skatt	6 626
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-270
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>6 356</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 626
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 626</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	849	2 073
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>849</b>	<b>2 073</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	849	2 073
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>186</b>	<b>456</b>



NK Eiendom Service AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 716.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	36 236	66 236
Årets resultat	0	22 479	22 479
Utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>58 715</b>	<b>88 715</b>



NK Eiendom Service AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		605 248	904 984
Annen driftsinntekt		177	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 425</b>	<b>904 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	419 430	770 058
Annen driftskostnad	1	157 125	89 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 555</b>	<b>859 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 871</b>	<b>45 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-36</b>	<b>49</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 835</b>	<b>45 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 356	8 650
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 479	36 236
Fremføring av udekket tap		0	268
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 479</b>	<b>36 504</b>



## NK Eiendom Service AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		42 441	103 651
Andre fordringer		9 401	273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 586	90 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 715	36 236
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 715</b>	<b>66 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	186	456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 626	8 194
Skyldig offentlige avgifter		37 712	77 384
Annen kortsiktig gjeld		40 188	41 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 527</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 428</b>	<b>194 058</b>

FYLLINGSDALEN, \_\_\_ / \_\_\_ - 2021

Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder



**Årsrapport**  
**for**  
**NK Eiendom Service AS**  
**2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter